

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násł. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

---

**I.  
Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ :** **Mesto Banská Štiavnica**  
Zastúpený : Mgr. Nadežda Babiaková, primátor mesta  
Sídlo : Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica  
IČO: 00 320 501  
DIČ : 202 110 7308  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0014 0129 6003  
Zodpovedná osoba vo veciach technických: Ing. Juraj Chrenko  
Telefón: 045/694 96 19, 0918 645 634  
e-mail: juraj.chrenko@banskastiavnica.sk

a

2. **Zhotoviteľ:** **Obnova s.r.o.**  
Zastúpený: Mgr. Michal Hřčka, konateľ  
Sídlo : A. Kmeřa 12, 969 01 Banská Štiavnica  
Zápis : OR OS B. Bystrica, odd. Sro, vl.č. 16829/S  
IČO : 36 820 652  
DIČ : 202 243 7571  
IČ DPH : SK202 243 7571  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002  
Oprávnené osoby pre rokovanie :  
vo veciach technických : Radoslav Mikula  
vo veciach zmluvných : Mgr. Michal Hřčka  
Telefón : 0907 344 743  
E-mail: michal@obnova.eu

**II.  
Predmet zmluvy**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: „*Dom meštiansky, nárožný, Námestie Svätej Trojice 8/4, Szitnayovský dom (ZUŠ), evidovaný v ÚZPF č. 2551/1, parc. č. CKN 3209/1, 3209/2, k.ú. Banská Štiavnica – Obnova šindľovej strešnej krytiny s konzerváciou II. etapa – obnova strechy a súvisiacich konštrukcií, obnova komína*“ v súlade s podmienkami stanovenými vo Výzve na predloženie cenovej ponuky na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 30.06.2022 a s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 14.07.2022, ktorá bola predložená v rámci procesu verejného obstarávania a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III.

#### Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka a zapisovaním doň, odovzdaním a prevzatím diela :  
 Za objednávateľa : Ing. Juraj Chrenko 045/694 96 19, 0918 645 634  
 Za zhotoviteľa : Radoslav Mikula 0911 319 749
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho etapy.
7. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
10. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
  - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
  - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - c) ostatné doklady podľa príslušných STN
  - e) stavebné denníky
  - f) potvrdenia o uložení odpadov
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

### IV.

#### Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne:

**termín začatia prác :**

**do 3 dní od odovzdania staveniska**

**termín ukončenia diela :**

**najneskôr do 31. októbra 2022**

**termín začatia a ukončenia prác pre následné roky bude dojednaný podľa finančných možností Objednávateľa a na základe dohody uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou Dodatku k tejto Zmluve o dielo.**

2. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávatelom.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy z dôvodov nevyhnutnosti vykonávania prác, ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer resp. zmenil sa ich rozsah, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

## V.

### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
3. Stavebný denník bude vedený podľa § 46d Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

## VI.

### Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a ostatných platných právnych predpisov a na základe víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej objednávateľovi v rámci procesu verejného obstarávania ako suma konečná.

Cena bez DPH	68 783,22 €
DPH 20 %	13 756,64 €
<b>Celková cena diela s DPH</b>	<b>82 539,86 €</b>

Slovom : osemdesiatdväťtisícpäťstotridsaťdeväť eur a 86/100

2. **Rozsah finančného plnenia pre rok 2022 je stanovený finančným limitom 47 250,- € s DPH** (Príloha č.2 – položkový rozpočet v stanovenom limite).
3. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky

týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu a zamestnancov v zmysle platných právnych noriem a predpisov.

5. Zhotoviteľ je povinný pred vystavením konečnej faktúry vyhotoviť súpis vykonaných prác a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie. Odsúhlasený súpis bude súčasťou faktúry. Splatnosť faktúry bude do **60** dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
7. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
7. Faktúra musí byť vystavená v origináli, v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.

## VII.

### Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiály a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však **24 mesiacov**.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

## VIII.

### Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t.j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu –firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

## IX.

**Ostatné ustanovenia**

1. Miestom uskutočnenia stavebných prác je Szitnayovský dom, Námestie Svätej Trojice 8/4, parc.č. CKN 3209/1, 3209/2 k.ú. Banská Štiavnica.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie.
3. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
4. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, pandémia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
6. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo zmluvu vypovedať. Výpoveď musí byť písomná, zdôvodnená a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
  - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
  - b) objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
  - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
  - b) súpis odovzdávaných dokladov
  - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
  - d) záruku a dĺžku jej trvania
  - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
  - f) ocenenie vykonaných prác a z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
  - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
  - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu a vyhotoví ju ku dňu odovzdania časti vybudovaného diela. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom
11. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných

povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia.

## X.

### Zmluvné pokuty

1. Objávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú na odstránenie oprávnené reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní dozvedia o druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dva (2) vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtnaním.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer) a Príloha č.2 - položkový rozpočet.

V Banskej Štiavnici, dňa .....

V Banskej Štiavnici, dňa .....

.....  
Objávateľ  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

.....  
Zhotoviteľ  
Mgr. Michal Hrčka  
konateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

PRÍLOHA č.1

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**Obnova šindľovej strešnej krytiny s konzerváciou**

JKSO:

Miesto: Banská Štiavnica

KS:

Dátum: #ODKAZ!

Objednávateľ:

Mesto Banská Štiavnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Obnova s.r.o.

IČO:

36820652

IČ DPH:

Projektant:

#ODKAZ!

IČO:

#ODKAZ!

IČ DPH:

#ODKAZ!

Spracovateľ:

#ODKAZ!

IČO:

#ODKAZ!

IČ DPH:

#ODKAZ!

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**68 783,22**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	68 783,22	20,00%	13 756,64

**Cena s DPH**

**v EUR**

**82 539,86**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**Obnova šindľovej strešnej krytiny s konzerváciou**

Miesto:

Banská Štiavnica

Dátum:

#ODKAZ!

Objednávateľ:

Mesto Banská Štiavnica

Projektant:

#ODKAZ!

Zhotoviteľ:

Obnova s.r.o.

Spracovateľ:

#ODKAZ!

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**68 783,22**

HSV - Práce a dodávky HSV

7 144,34

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 803,10

99 - Presun hmôt HSV

341,24

PSV - Práce a dodávky PSV

53 607,05

762 - Konštrukcie tesárske

3 795,81

764 - Konštrukcie klampiarske

1 799,28

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

47 543,17

783 - Dokončovacie práce - nátery

468,78

M - Práce a dodávky M

7 383,41

21-M - Elektromontáže

7 383,41

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

648,43



# ROZPOČET

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**Obnova šindľovej strešnej krytiny s konzerváciou**

Miesto: Banská Štiavnica

Dátum: #ODKAZ!

Objednávateľ: Mesto Banská Štiavnica

Projektant: #ODKAZ!

Zhotoviteľ: Obnova s.r.o.

Spracovateľ: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**68 783,220****D HSV Práce a dodávky HSV 7 144,336****D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 803,096**

1	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	184,000	4,910	903,440
2	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	375,000	2,933	1 099,875
3	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	184,000	2,242	412,528
4	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	23,000	7,827	180,021
5	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	40,000	0,549	21,960
6	K	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	13,500	44,681	603,194
7	K	979011202	Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	5,500	8,553	47,042
8	K	979011203	Výroba a montáž ochrannej siete po obvode.	m2	220,000	13,887	3 055,140
9	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,000	15,937	127,496
10	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	30,000	0,532	15,960
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,000	11,703	93,624
12	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,000	1,206	9,648
13	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	8,000	29,146	233,168

**D 99 Presun hmôt HSV 341,240**

14	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,000	42,655	341,240
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

**D PSV Práce a dodávky PSV 53 607,045****D 762 Konštrukcie tesárske 3 795,810**

15	K	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	890,000	0,964	857,960
16	M	6053340500	Laty smrek akost' I do 25cm2 L=201-300 cm	m3	0,700	376,795	263,757
17	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	225,000	1,762	396,450
18	K	762994001	Ručné očistenie oceľovou kefou drevených konštrukcií	m2	225,000	2,078	467,550
19	K	762994003	Prebrúsenie a oprášenie povrchu drevených konštrukcií.	m2	225,000	1,493	335,925
20	K	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	230,000	6,409	1 474,168

**D 764 Konštrukcie klampiarske 1 799,283**

21	K	764556995	Opravy klampiarskych konštrukcií po odobratí starého drev. šindľu.	súb	0,500	3 598,566	1 799,283
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

**D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 47 543,173**

22	K	765361816	Demontáž krytiny z drevených šindľov do 50 ks/m2, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,045t	m2	235,000	6,436	1 512,460
23	K	7653620430	Zastrešenie z drevených šindľov š. 8 cm dvojradových striech zložitých, sklo od 35° do 60°	m2	235,000	59,109	13 890,615
24	M	6089200150	Drevený šindel' klasický šírky 8 cm, prekrytie dvojité, preloženie šindľov 25 cm, spotreba 60 ks/m2	ks	15 285,000	1,406	21 490,710
25	K	76536204300	Zastrešenie z drevených šindľov odkvapových.	ks	500,000	1,763	881,500
26	M	6089200180	Drevený úkosový šindel' na úžľabia a nárožia	ks	620,000	1,561	967,820
27	K	998765103	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	6,000	50,413	302,478

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	R1	Oprava nadstrešnej časti komína s doplnením omietok do 100% a bielym náterom	ks	1,000	1 416,232	1 416,232
29	K	R2	Oprava nadstrešnej časti komína s doplnením omietok do 30% a bielym náterom	ks	2,000	346,468	692,936
30	K	R3	Oprava nadstrešnej časti komína kovového - náter	ks	1,000	60,019	60,019
31	K	R4	Oprava zachytávačov snehu s doplnením chýbajúcej kovovej gumatiny	ks	63,000	36,690	2 311,470
32	K	R5	Oprava vikierov	ks	4,000	480,117	1 920,468
33	K	R6	Oprava okien vikierov	ks	7,000	299,495	2 096,465
D		783	Dokončovacie práce - nátery				468,779
34	K	783511950	Oprava náterov klampiar.konštr. protisnehových zábran.	súb	0,750	625,038	468,779
D		M	Práce a dodávky M				7 383,412
D		21-M	Elektromontáže				7 383,412
35	K	210293055	Servisné práce a údržba blekozvodov.	kpl	1,000	7 383,412	7 383,412
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				648,427
36	K	HZS762113	Stavebno montážne práce náročné , odborne remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné práce potrebné doplnenie iných prvkov.	hod	31,000	20,917	648,427

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

PRÍLOHA č.2

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**04 - výmena strešnej krytiny - etapa 2022/1**

JKSO:

Miesto: Banská Štiavnica

KS:

Dátum: #ODKAZ!

Objednávateľ:

Mesto Banská Štiavnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Obnova s.r.o.

IČO:

36820652

IČ DPH:

Projektant:

#ODKAZ!

IČO:

#ODKAZ!

IČ DPH:

#ODKAZ!

Spracovateľ:

#ODKAZ!

IČO:

#ODKAZ!

IČ DPH:

#ODKAZ!

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**39 375,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	39 375,03	20,00%	7 875,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**47 250,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: **04 - výmena strešnej krytiny - etapa 2022/1**

Miesto: Banská Štiavnica  
Objednávateľ: Mesto Banská Štiavnica  
Zhotoviteľ: Obnova s.r.o.

Dátum: #ODKAZ!  
Projektant: #ODKAZ!  
Spracovateľ: #ODKAZ!

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**39 375,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	4 200,15
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 993,70
99 - Presun hmôt HSV	206,45
PSV - Práce a dodávky PSV	30 454,50
762 - Konštrukcie tesárske	2 296,65
764 - Konštrukcie klampiarske	1 090,37
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	26 783,72
783 - Dokončovacie práce - nátery	283,77
M - Práce a dodávky M	4 430,05
21-M - Elektromontáže	4 430,05
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	290,33

# ROZPOČET

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**04 - výmena strešnej krytiny - etapa 2022/1**

Miesto: Banská Štiavnica

Dátum: #ODKAZ!

Objednávateľ: Mesto Banská Štiavnica

Projektant: #ODKAZ!

Zhotoviteľ: Obnova s.r.o.

Spracovateľ: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**39 375,000**

D HSV Práce a dodávky HSV 4 200,150

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 993,700

1	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	111,320	4,910	546,581
2	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	226,875	2,933	665,424
3	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	111,320	2,242	249,579
4	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	0,000	7,827	0,000
5	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	0,000	0,549	0,000
6	K	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	8,168	44,681	364,954
7	K	979011202	Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	3,328	8,553	28,464
8	K	979011203	Výroba a montáž ochrannej siete po obvode.	m2	133,100	13,887	1 848,360
9	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,840	15,937	77,135
10	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	18,150	0,532	9,656
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,840	11,703	56,643
12	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,840	1,206	5,837
13	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	4,840	29,146	141,067

D 99 Presun hmôt HSV 206,450

14	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,840	42,655	206,450
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

D PSV Práce a dodávky PSV 30 454,503

D 762 Konštrukcie tesárske 2 296,654

15	K	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	538,450	0,964	519,066
16	M	6053340500	Laty smrek akost' l do 25cm2 L=201-300 cm	m3	0,424	376,795	159,761
17	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	136,125	1,762	239,852
18	K	762994001	Ručné očistenie oceľovou kefou drevených konštrukcií	m2	136,125	2,078	282,868
19	K	762994003	Prebrúsenie a oprášenie povrchu drevených konštrukcií.	m2	136,125	1,493	203,235
20	K	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	139,150	6,409	891,872

D 764 Konštrukcie klampiarske 1 090,365

21	K	764556995	Opravy klampiarskych konštrukcií po odobratí starého drev. šindlu.	súb	0,303	3 598,566	1 090,365
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 26 783,717

22	K	765361816	Demontáž krytiny z drevených šindľov do 50 ks/m2, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,045t	m2	142,175	6,436	915,038
23	K	7653620430	Zastrešenie z drevených šindľov š. 8 cm dvojradových striech zložitých, sklo od 35° do 60°	m2	142,175	59,109	8 403,822
24	M	6089200150	Drevený šindel' klasický šírky 8 cm, prekrytie dvojité, preloženie šindľov 25 cm, spotreba 60 ks/m2	ks	9 247,425	1,406	13 001,880
25	K	76536204300	Zastrešenie z drevených šindľov odkvapových.	ks	302,500	1,763	533,308
26	M	6089200180	Drevený úkosový šindel' na úžľabia a nárožia	ks	375,100	1,561	585,531
27	K	998765103	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	3,630	50,413	182,999

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	R1	Oprava nadstrešnej časti komína s doplnením omietok do 100% a bielym náterom	ks	1,000	1 416,232	1 416,232
29	K	R2	Oprava nadstrešnej časti komína s doplnením omietok do 30% a bielym náterom	ks	1,000	346,468	346,468
30	K	R3	Oprava nadstrešnej časti komína kovového - náter	ks	0,000	60,019	0,000
31	K	R4	Oprava zachytávačov snehu s doplnením chýbajúcej kovovej gumatiny	ks	38,115	36,690	1 398,439
32	K	R5	Oprava vikierov	ks	0,000	480,117	0,000
33	K	R6	Oprava okien vikierov	ks	0,000	299,495	0,000
D		783	Dokončovacie práce - nátery				283,767
34	K	783511950	Oprava náterov klampiar.konštr. protisnehových zábran.	súb	0,454	625,038	283,767
D		M	Práce a dodávky M				4 430,047
D		21-M	Elektromontáže				4 430,047
35	K	210293055	Servisné práce a údržba blekozvodov.	kpl	0,600	7 383,412	4 430,047
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				290,329
36	K	HZS762113	Stavebno montážne práce náročné , odborne remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné práce potrebné doplnenie iných prvkov.	hod	13,900	20,887	290,329