

| | |
|---|----------------------------|
| Gymnázium Mikuláša Kováča Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica | |
| Dátum | 15.5.2018 |
| Číslo záznamu: | Číslo spisu: 144/2018/1985 |
| Prílohy: | 4 Vybavuje: UTEC |

Zmluva o krátkodobom nájme č. 5/2018-S

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: SR - Gymnázium Mikuláša Kováča,
Mládežnícka ul. 51, 974 04 Banská Bystrica
zast. PaedDr. , riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: www.scio.sk, s.r.o.
Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra
zast. , konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
(ďalej len nájomca)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica – pavilón A, zapísanej na listine vlastníctva č. 3658, katastrálne územie Radvaň, postavený na parcele č. 593/3 súpisné číslo 4282, ktorému výlučným vlastníkom je štát.
- Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- Prenajímateľ prenájíma nájomcovi 4 miestnosti, o celkovej kapacite 113 účastníkov. Predmetné nebytové priestory tvoria nasledovné miestnosti o celkovej výmere **234,60 m²** nachádzajúce sa v pavilóne A:

| | |
|------------------|-----------------------------|
| - miestnosť č.18 | 61,00 m ² |
| - miestnosť č.16 | 56,60 m ² |
| - miestnosť č.17 | 61,00 m ² |
| - miestnosť č.19 | 56,00 m ² |
| SPOLU: | 234,60 m² |

II. Účel nájmu

- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na realizáciu Národných porovnávacích skúšok.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 26. 5. 2018 do 26. 5. 2018 a to v čase od 07.30 do 16,15 hod., t.j. 9,25 hodiny.

0

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje usporiadať lavice v prenajatých miestnostiach tak, že vzdialenosti medzi jednotlivými účastníkmi (miest na sedenie) bude najmenej 60 cm a každý účastník skúšok bude mať k dispozícii pracovnú plochu o rozmeroch minimálne 60 x 60 cm.
2. Za účelom prípravy miestnosti prenajímateľ umožní povereným pracovníkom spoločnosti Scio vstup do budovy už od 7:00. Za rovnakým účelom umožní vstup do budovy koordinátorovi skúšok (poverený pracovník spoločnosti Scio) už večer pred dňom konania skúšok na základe dohody. Prenajímateľ je povinný zaistiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutý termín povereným pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenajatých miestností a ich užívanie.
3. Prenajímateľ zaistí, že v priebehu konania skúšok (od 7:00 hod. do 14:30 hod.) bude zamknutá budova, a teplota v prenajatých miestnostiach neklesne pod 18° C.
4. Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (zvyčajne ňou bude koordinátor skúšok), ktorej budú prenajímané priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení skúšok odovzdá prenajímané miestnosti v poriadku zástupcovi školy. Táto osoba bude zástupcom školy poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupe pri havárii, podmienkach bežného využívania prenajatých miestností, režime pohybu v budove, aj o forme upratania pred opustením miestností. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlásiť akékoľvek závady a škody zástupcovi školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené.
5. V deň konania skúšok sa prenajímateľ zaväzuje, že bude vypnuté zvonenie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobný nástroj, športové stretnutie a pod.) Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu prenájmu odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce žiarivky, vŕzgajúca podlaha a pod.).
7. V priebehu skúšok prenajímateľ umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Prenajímateľ tiež umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopírovaciemu stroju a jeho použitiu v potrebnom rozsahu za účelom podpory a zaistenia skúšok.
8. Po dohode s povereným pracovníkom Scio (zvyčajne s koordinátorom) umožní prenajímateľ v prípade potreby využitie priestoru v budove za účelom jedného poldňového školenia administrátorov.

V.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške 15 €/m² ročne za prenajaté plochy učebni s rozlohou 234,60 m². Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov dohodnutou cenou.
3. Výpočet dohodnutej výšky nájomného a prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č.1 zmluvy – kalkulačný list a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný uhrádzať sumu za **nájom** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN:

Termín splatnosti je **10. 6. 2018**.

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN: :

Termín splatnosti je **10. 6. 2018**.

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **administratívne služby** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN:

Termín splatnosti je **10. 6. 2018**.

6. V prípade omeškania s platením nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

VI.

Spôsob a podmienky nájmu.

1. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie vrátane vybavenia.
3. Prenajímateľ zabezpečí, aby prenajaté priestory zodpovedali platným interným Požiarnym poplachovým smerniciam a bezpečnostným predpisom.
4. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Školského poriadku. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarne poplachové smernice platné v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, s ktorými bol oboznámený.
5. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP, Požiarnych poplachových smerníc a Školského poriadku.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve a zodpovedá za zverený majetok gymnázia.
8. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platnosti tejto zmluvy a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak priestory nebudú takto odovzdané, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý prvý deň omeškania v mesiaci 30 €.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Ak prenajíateľ po podpísaní tejto zmluvy zistí, že z nejakých dôvodov nemôže splniť podmienky uvedené v tejto zmluve, je povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť nájomcovi a zaistiť v tomto meste priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy začína plynúť 14 dňová výpovedná doba. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej doby.
4. Nájomca môže skončiť zmluvu písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990 Zb.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy a doplnky v zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou a písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, uzatvorili ju slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

V Banskej Bystrici ... 25.5.2018

.....
SR-Gymnázium Mikuláša Kovača
Mládežnícka č. 51, Banská By
zast.: PaedDr.
riadiateľka školy
prenajíateľ

ww.scio.sk, s.r.o.
Štefánikova trieda 15/2907
zast.:
konateľ spoločnosti
nájomca

Prílohy: č.1 Kalkulačný list
č.2 List vlastníctva budovy

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o krátkodobom nájme č. 5/2018 uzatvorenej medzi Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, ako prenajímateľom a spoločnosťou www.scio.sk, s.r.o., Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra, ako nájomcom.

I. Nájomné

Výmera prenajatých nebytových priestorov v m²: **234,60 m²**
Nájomca bude užívať prenajaté priestory **9,25 hodiny** a to nasledovne:

26.5.2018 7.30 – 16,15 hod. 9,25 hodiny

Výpočet výšky nájomného:

Ročný nájom: 234,60 m² x 15,00 € = 3519 €/rok
Nájom za 1 hodinu: 3519 €/rok : 365 dní : 24 hodín = 0,41 €/hod.
Nájomné za 9,25 hodiny: 0,41 €/hod x 9,25 hodiny = 3,79 €

Suma k úhrade **za nájom** splatná 10.6. 2018 je **3,79 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

II. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Konkretizácia poskytovaných služieb:

- elektrická energia
- dodávka vody
- dodávka tepla
- odvoz komunálneho odpadu
- opravy a údržby
- administratívne služby

Výška a rozpis platieb za služby spojené s nájmom, ktoré boli stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

- elektrická energia: 1,493 €/hod.
- dodávka vody: 1,239 €/hod.
- dodávka tepla: 2,134 €/hod.
- opravy a údržba 0,678 €/hod.
- odvoz komunálneho odpadu: 0,372 €/hod.
SPOLU **5,916 €/hod.**

5,916 € x 9,25 hodiny = 54,72 € /9,25 hodiny

Suma k úhrade **za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov splatná 10. 06. 2018 je **54,72 €**.
Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BANSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia: 25.01.2018

Katastrálne územie: Radvaň

Čas vyhotovenia: 10:17:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 593/ 1 | 10905 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |
| 593/ 3 | 712 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 593/ 4 | 711 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 593/ 5 | 445 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 593/ 6 | 793 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 593/ 7 | 370 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 593/ 9 | 7076 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|------------|----------------|
| 3490 | 593/ 5 | 11 | ŠKOL.KUCHYŇA +JEDÁL | | 1 |
| 4280 | 593/ 7 | 11 | DIELNE | | 1 |
| 4281 | 593/ 4 | 11 | UČEBNÝ PAVILÓN B | | 1 |
| 4282 | 593/ 3 | 11 | UČEBNÝ PAVILÓN A | | 1 |
| 4283 | 593/ 6 | 11 | TELOCVIČŇA | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| | | |
|---------------------------|--|-------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
| 2 | Slovenská republika | 1 / 1 |
| Identifikátor : | | |
| Účastník právneho vzťahu: | Správca | |
| 3 | Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR | 1 / 1 |

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.301/2004 ZO DŇA 21.10.2004, ROZHODNUTIE O URČENÍ Č.S.,Č. 270/04 Z DŇA 30.9.2004 - 499/05

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 337/2007, Zriaďovacia listina č. 1101/1993/OSSRSŠ/Ša/P1 zo dňa 10.6.1993 + dodatok k zriaďovacej listine č.2006/00065-6 zo dňa 18.10.2006 - 1138/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok OS v Banskej Bystrici č. 13C/50/09-83 zo dňa 24.9.2009 - 113/10

K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

Poznámka:

Bez zápisu.