

Z m l u v a o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len ako „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Obec Trenčianske Bohuslavice

Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

Zastúpená: Darina Jurigová, starostka obce

IČO: 00 312 061

DIČ: 2021080028

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Ú v o d n é ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom pozemku **parcela C-KN č. 133/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 573 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 135 pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, v správe štátneho podniku LESY Slovenskej republiky.
- 2) Oprávnený je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby – miestna komunikácia využívaná verejnosťou a spájajúca sieť miestnych komunikácií v území obce zastavanom výstavbou bežných rodinných domov (ďalej „Miestna komunikácia“).
- 3) Rozsah vecného bremena je definovaný hranicami parcely C-KN č. 133/2.

Článok 2

P r e d m e t zmluvy

1) Zmluvné strany sa v súlade s §151o Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli, že predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ k pozemku

parcela C-KN č. 133/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 573 m²

(ďalej aj ako „Zaťažný pozemok“), ktorý je špecifikovaný v *článku 1* Zmluvy.

2) Povinným z vecného bremena, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník Zaťažného pozemku a Oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník Miestnej komunikácie.

3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Zaťažnom pozemku **strpieť**

- **právo existencie Miestnej komunikácie a jej súčastí,**
- **právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a mechanizmov a ich užívanie spôsobom na ktorý sú určené miestne komunikácie,**

a Povinný sa zaväzuje toto vecné bremeno trpieť.

4) Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5) Vecné bremeno nadobúda účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v *odseku 3*) tohto článku sa zriaďujú za **odplatu** na dobu **neurčitú**.

7) Oprávnený sa zaväzuje v maximálnej možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv Povinného pri jeho vlastnom užívaní ako aj práv ostatných užívateľov Zaťažného pozemku. Zároveň prehlasuje, že v prípade odstránenia Miestnej komunikácie zo Zaťažného pozemku bude všetky náklady súvisiace s jej odstránením a s uvedením Zaťažného pozemku do pôvodného stavu znášať Oprávnený sám.

Článok 3

O d p l a t a za zriadenie vecného bremena

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **4 300,- € s DPH** (slovom: štyritisícristo Eur s DPH). Výška odplaty bola odvodená od všeobecnej hodnoty práv a závad vypočítanej znaleckým posudkom číslo 51/2021 zo dňa 13. 06. 2021 vypracovaným znalcom Ing. Elena Trnková, evidenčné číslo znalca 913 603.

2) Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu uvedenú v *odseku 1*) tohto článku v plnej výške v jednej splátke, pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe **faktúry** vystavenej a doručenej z **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 01 Trenčín**. Splatnosť faktúry bude **21 kalendárnych dní od obligáčnoprávnej účinnosti Zmluvy** na bankový účet IBAN: SK 320200 0000 0000 0250 4202.

3) V prípade, že Oprávnený odplatu riadne a včas neuhradí Povinný má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

O s o b i t n é ustanovenie zriadenia vecného bremena

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je viazané na podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad znáša Povinný a **správny poplatok** z návrhu na vklad znáša Oprávnený.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podpísaný Zmluvnými stranami **podá výlučne Oprávnený** a to až po úhrade odplaty podľa článku 3 Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu nebude možné zapísať do katastra nehnuteľností práva zodpovedajúce vecnému bremenu na základe tejto zmluvy, Zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť všetky vady brániace zápisu týchto práv a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok 5

D o b a trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa odseku 3) tohto článku.
- 3) Povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti Oprávneného uvedenej v článku 3, odsek 2) a 3) Zmluvy, alebo ak Oprávnený užíval svoje právo vyplývajúce zo Zmluvy v rozpore s ňou alebo dobrými mravmi.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán o zrušení, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy podľa tohto článku druhej zmluvnej strane sa Zmluva ruší a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa Zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok 6

Z á v e r e č n é ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme dodatku očíslovaného v poradí uzatvorenia.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom Zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, Zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením Zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky

(„Centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie bezodkladne po podpise Zmluvy zabezpečí Povinný.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení **obligačnoprávnu** účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. **Vecnoprávne účinky** tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Pre Oprávneného jeden (1) rovnopis, pre Povinného štyri (4) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici dňa 19. JÚL. 2022

V Trenčianskych Bohuslaviciach dňa
-2. AUG. 2022

Za Povinného

Za Oprávneného

.....
Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

.....
Obec Trenčianske Bohuslavice

Darina Jurigová, starostka obce