

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2017

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(v ďalšom texte len „Dodatok č. 1“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Prenajíateľ:

obchodné meno: **IRON SLOVAKIA, a. s.**  
sídlo: Námestie slobody 11, Bratislava 811 06  
v mene spoločnosti koná: Ing. Andrea Mihály - predseda predstavenstva  
IČO: 43 846 491  
DIČ: 2022486884  
IČ DPH: SK2022486884  
bankové spojenie: Poštová banka, a. s.  
číslo účtu IBAN:  
BIC (SWIFT): POBNSKBA  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4310/B

#### Kontaktné osoby

##### Zmluvné veci:

meno: JUDr. Vladimír Zachar  
tel.: +421 911 913 796  
E-mail: zachar@ironslovakia.com

##### Technické veci, správa budovy:

meno: Martin Kyselý  
tel.: +421 903 411 736  
E-mail: kyselý@ironslovakia.com

(v ďalšom texte ako „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

názov organizácie: **UNIVERZITNÁ KNIŽNICA V BRATISLAVE**  
sídlo: Michalská 1, 814 17 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Silvia Stasselová – generálna riaditeľka  
IČO: 00164631  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu:  
zriadená: Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny  
Univerzitnej knižnice v Bratislave

#### Kontaktné osoby

meno: Ing. Silvia Stasselová, generálna riaditeľka  
E-mail: [silvia.stasselova@ulib.sk](mailto:silvia.stasselova@ulib.sk)  
tel.: vedúci odboru knižných fondov UKB (0915 202 151)  
vedúci oddelenia preventívnej ochrany dokumentov (0918 580 512)

(v ďalšom texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvná strana“)  
(ďalej len „Zmluva“)

## 1. Predmet Dodatku

1.1 Na základe tohto Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy z dôvodu potrieb Nájomcu na rozšírenie predmetu nájmu na účely výkonu činnosti, pre ktorý je nájomca zriadený, najmä však na uloženie knižného fondu a výkon súvisiacich činností (uskladnenie knižných fondov, manipulácia, evidenčné a administratívne úkony súvisiace so skladovaním) v nasledovnom rozsahu:

1.1.1 Bod 1.2 Zmluvy sa mení číselne na bod 1.2.1 a za bod 1.2.1 sa vkladajú nové body 1.2.2 a 1.2.3. v nasledovnom znení:

„ 1.2.2 Predmet nájmu sa rozširuje o ďalšie nebytové priestory podľa ISO/TR 11219:2012, TNI ISO/TR 11219 nachádzajúce sa na 3 NP (1 713,86 m<sup>2</sup>) a na medziposchodí - 2A NP (44,55m<sup>2</sup>) a 3A NP (44,55m<sup>2</sup>) v budove na adrese Rožňavská 22, Bratislava 821 04 vo výmere 1802,96 m<sup>2</sup>. Rozšírený predmet nájmu bude vybavený podľa požiadaviek nájomcu certifikovaným regálovým systémom DIMAX od spol. PROMAN. Pôdorys rozšíreného predmetu nájmu t. j. časti predmetu nájmu podľa bodu 1.2.2. Zmluvy je vyznačený v prílohe č. 4 Zmluvy.

1.2.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že predmet nájmu na účely tejto Zmluvy predstavujú priestory podľa bodu 1.2.1 a 1.2.2 Zmluvy, ktorých pôdorys a umiestnenie v rámci príslušných podlaží budovy je vyznačený v Prílohe č.1 a v Prílohe č.4 Zmluvy.“

1.1.2 Bod 2.1 Zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Nájom sa uzatvára od 01.06.2018 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, t. j. do 31.05.2023.“

1.1.3 Bod 3.1 Zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„ 3.1 Výška nájomného za celý predmet nájmu uvedený v bode 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy vrátane vybavenie certifikovaným regálovým systémom a prevádzkových nákladov v zmysle bodu 3.3 tejto Zmluvy je určené dohodou Zmluvných strán vo výške **20 506- EUR (slovom dvadsaťtisícpäťstošesť ) mesačne bez DPH t. j. 24 607,20 s DPH/mesačne**. Nájomné v EUR bude nájomca uhrádzať na základe tejto Zmluvy bezhotovostne na účet č. : vedený v Poštovej banke, a. s., Bratislava“

## 2. Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenie v centrálnom registri zmlúv v zmysle právnej úpravy o povinnom zverejňovaní zmlúv týkajúcich sa nakladania s verejnými zdrojmi.

2.2 Dodatok je vyhotovený v štyroch identických exemplároch, prenajímateľ dostane po jej podpísaní dva exempláre a dva exempláre sú určené pre nájomcu. Dodatok je spísaný na dvoch stranách a má 2 prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť Zmluvy:

1. Pôdorys predmetu nájmu

2. Potvrdenie o zápise prenajímateľa v Registri partnerov verejného sektora.

2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení Dodatok podpísať, prečítali si ho a jeho obsahu porozumeli, svoju vôľu uzavrieť Dodatok prejavili slobodne a vážne, Dodatok nebola uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Bratislave, dňa

Podpisy zmluvných strán:

prenajímateľ:

nájomca:

---

Ing. Andrea Mihály  
predseda predstavenstva  
IRON SLOVAKIA, a. s., Bratislava

---

Ing. Silvia Stasselová  
generálna riaditeľka  
Univerzitná knižnica v Bratislave