

IV. Finančné vyrovnania

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Zacharovciach č. 01/1305/2022 zo dňa 13.05.2022 vo výške 0,25 €/m², t. j. za výmeru 113 m² kúpna cena je 28,25 €.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v VÚB a.s. Rim. Sobota, č. účtu IBAN:SK240200000000030820392 s použitím variabilného symbolu 01052022 a špecifického symbolu 12061996 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena je splatná do 70 dní od schválenia odpredaja pozemku v obecnom zastupiteľstve.
3. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania finančnej sumy na účet Predávajúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu.
5. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.
2. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra