

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Lazany, IČO: 00318221, sídlo: Hlavná 59/56, Lazany, PSČ: 972 11, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Matiaškovou, MBA
(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 MUDr. Mária Slezáková, rodená: Navrátilová, nar.: _____, r.č.: _____
trvalý pobyt: Cesta VI. Clementisa 233/27, Prievidza – Prievidza IV Kopanice, PSČ: 971 01, SR,
štátna príslušnosť SR
(ďalej aj ako „budúci oprávnený v 1. rade“)

JUDr. Ing. Michal Mladý, rodený: Mladý, nar.: _____, r.č.: _____
trvalý pobyt: Zadná ulica 1936/17, Prievidza – Prievidza II Píly, PSČ: 971 01, SR,
štátna príslušnosť SR
(ďalej aj ako „budúci oprávnený v 2. rade“)

(ďalej spoločne pre budúceho oprávneného v 1. a 2. rade aj ako „budúci oprávnení“)

(ďalej spolu pre budúceho povinného a budúcich oprávnených aj ako „zmluvné strany“).

1.3 Budúci oprávnení a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "**zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1421/52	E	1	1569	Ostatná plocha	Lazany	Lazany	Prievidza

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

3. BUDÚCI OPRÁVNENÍ

3.1 Budúci oprávnení ako investori žiadajú v stavebnom konaní číslo: 510/2022 obec Lazany o vydanie o stavebného povolenia, za účelom výstavby Rekreačnej chaty v zmysle projektovej dokumentácie výkresu č. D Koordinačná situácia zo dňa 03/2022, vypracovanej zodpovedným projektantom Bc. Jozefom Briatkom, Družstevná 32, Prievidza. Za účelom realizácie výstavby tejto rekreačnej chaty musia budúci oprávnení umiestniť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti elektrický kábel prípojky NN za účelom napojenia tejto rekreačnej chaty na odber elektrickej energie. Po zhotovení stavby tejto rekreačnej chaty požiadajú budúci oprávnení obec Lazany o vydanie kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu, pre toto kolaudačné rozhodnutie ďalej aj ako „Kolaudačné rozhodnutie“.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúcich oprávnených v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

5.1. Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni

nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby – vyššie uvedenej rekreačnej chaty.

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude doručená na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho: **v práve umiestnenia, opráv a rekonštrukcií elektrického kábla prípojky NN vedenia pre stavbu: „Rekreačná chata“, v zmysle projektovej dokumentácie výkresu č. D Koordinačná situácia zo dňa 03/2022, vypracovanej zodpovedným projektantom: Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, 971 01 Prievidza. Vecné bremeno je bezodplatné, na dobu neurčitú, v prospech vlastníka nehnuteľnosti KN C parc. č. 1422/132, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 428 m², LV č. 2122, k.ú.: Lazany (ďalej len „vecné bremeno“).** Zriadenie tohto vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazany XIX/2022 č. 262 zo dňa 09.06.2022.
- 6.2. Vecné bremeno budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnení v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému originál tohto geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno v zmluve o zriadení vecného bremena **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúcich oprávnených vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu budúci oprávnení požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCICH POVINNÝCH

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že :
- sú oprávnený nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by znemožnili zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy,
 - budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcimi oprávnenými.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcim oprávneným poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim oprávneným, aby ju budúci oprávnení dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia čiastočného listu vlastníctva č.: 1, na ktorom je vedená budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnení obdržia 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Lazanoch, dňa 2022

.....
Obec Lazany
v zastúpení starostkou obce
Ing. Janou Matiaškovou, MBA

Budúci oprávnení:

Budúci oprávnený v 1. rade:

V Lazanoch, dňa 2022

.....
JUDr. Ing. Michal Mladý

Budúci oprávnený v 2. rade:

V Lazanoch, dňa 2022

.....
MUDr. Mária Slezáková