

Dodatok č. 1 k Zmluve

o nájme nebytových priestorov č. 2022/8391

(uzatvorený podľa ustanovenia článku 6, bodu 3 zmluvy a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Zuzana Rakašová - POTRAVINY

Miesto podnikania: Komenského 119/7, 082 71 Lipany

Prevádzkarne: Jánošíkova 1104/114, 082 71 Lipany

Konajúci: Zuzana Rakašová

Zapísaný v: Živnostenskom registri Slovenskej republiky, Okresný úrad Prešov, číslo živnostenského registra: 750-47754

IČO: 50684680

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivito aj ako zmluvná strana)

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/8391, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2022 uzatvárajú zmluvné strany dodatok č. 1 (spisové číslo dodatku S2022/09181, dodatok č. 1 k zmluve ďalej v texte len dodatok, zmluva v znení dodatku č. 1 k zmluve ďalej len zmluva) v nasledujúcom znení:

Článok 1 Dodatku

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku 1, bode 3. a po zmene má nasledujúce znenie:

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na časové obdobie **od 6.8.2022 do 5.11.2022**, konkrétne počas vymedzených časových úsekov v trvaní celkovo 4 hodiny denne počas 8 (slovom ôsmich) nižšie špecifikovaných kalendárnych dní – celkovo bude doba nájmu 32 hodín, počas ktorých môže nájomca poskytovať v prenajatom nebytovom priestore služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Konkrétna špecifikácia doby nájmu je nasledovná:

3. 1. dňa 6.8.2022 nájom v čase od 16:00 hodiny do 20:00 hodiny,

3. 2. dňa 20.8.2022 nájom v čase od 15:30 hodiny do 19:30 hodiny,

3. 3. dňa 27.8.2022 nájom v čase od 15:30 hodiny do 19:30 hodiny,

3. 4. dňa 10.9.2022 nájom v čase od 15:00 hodiny do 19:00 hodiny,

3. 5. dňa 24.9.2022 nájom v čase od 14:30 hodiny do 18:30 hodiny,
3. 6. dňa 8.10.2022 nájom v čase od 14:00 hodiny do 18:00 hodiny,
3. 7. dňa 22.10.2022 nájom v čase od 13:30 hodiny do 17:30 hodiny,
3. 8. dňa 5.11.2022 nájom v čase od 12:00 hodiny do 16:00 hodiny.

Článok 2 Dodatku

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku 2, bode 3. a po zmene má nasledujúce znenie:

3. Nájomné je potrebné uhradiť včas a v plnej výške jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) bezhotovostným prevodom na jeden z účtov prenajímateľa:
Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002, BIC:KOMASK2X alebo
VÚB Banka, a.s., IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572, BIC: SUBASKBX.
Pri bezhotovostných úhradách nájomného nájomca uvedie variabilný symbol (VS): **20229181**,
konštantný symbol (KS): 308 a špecifický symbol (ŠS): 200200.
 - b) v hotovosti do pokladne Mestského úradu Lipany, ktorá sa nachádza na prízemí
v administratívnej budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch.
4. Dátumy splatnosti nájomného, obdobie nájmu a výška nájomného sú nasledovné:

Dátum splatnosti	Obdobie nájmu	Výška nájomného celkovo v €
4.1. 15.8.2022	august 2022	30,00
4.2. 15.9.2022	september 2022	30,00
4.3. 15.10.2022	október 2022	30,00
4.4. 15.11.2022	november 2022	30,00
5. V prípade, že sa zápas ŠK Odeva Lipany neodohrá v dátume uvedenom v bode 3. článku 1 zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť nájomcu uhradiť nájomné prenajímateľovi.

Článok 3 Dodatku

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku 3, bode 1. a po zmene má nasledujúce znenie:

1. Prenajímateľ dňom **6.8.2022** prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor s výmerou 47,1 m² a ostatné spoločné priestory s výmerou 2,00 m² v stave spôsobilom na účely nájmu dohodnuté touto zmluvou. Z tohto prenajatého nebytového priestoru má prevádzka výmeru 38,28 m², skladové priestory 8,82 m². Do výmery ostatných spoločných priestorov je zahrnutá výmera sociálneho zariadenia (WC) – 2,00 m². Nebytový priestor má zabezpečený samostatný vstup z vonku a pre prístup na nebytový priestor a jeho využitie na účely nájmu dohodnuté touto zmluvou preto nie je potrebné dať nájomcovi do nájmu spoločné priestory vo väčšej výmere.

Článok 4 Dodatku

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku 5, bode 1. a po zmene má nasledujúce znenie:

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu – dňa **5.11.2022**.

Článok 5 Dodatku

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku 6, bode 1. a po zmene má nasledujúce znenie:

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 6 Dodatku Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia dodatku a dve (2) vyhotovenia dodatku dostane nájomca.
3. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené a nedoplnené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Lipanoch dňa

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

V Lipanoch dňa

Nájomca:
Zuzana Rakašová - POTRAVINY

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Zuzana Rakašová