

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Kamenica nad Cirochou**
IČO: 00323101
Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Zastúpený: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Humenné
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Marián Bel'ančin**
Rodné priezvisko: Bel'ančin
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kamenica nad Cirochou, Gaštanová 11/28
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

1. Meno a priezvisko: **Viera Bel'ančinová**
Rodné priezvisko: Radová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kamenica nad Cirochou, Gaštanová 11/28
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“) sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenica nad Cirochou č.179 zo dňa 7. 7. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parcelné číslo KN-E 365** o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaného na LV č. 1376, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku, z ktorého bola geometrickým plánom č. 50788060-23/2022 zhotoveného Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA Kamienska 126, 067 83 Kamienska overeného Okresným úradom v Humennom Katastrálnym odborom dňa 31.5.2022 pod č. G1-171/2022 odčlenená parcela

KN-C 3/29, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 49 m² (ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)

2. **Predmetom Zmluvy** je Prevádzaná nehnuteľnosť podľa Článku I, ods. 1, ktorú Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Prevádzanú nehnuteľnosť (ďalej len „Kúpna cena“) bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 179 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. 7. 2022 a bola stanovená na 10 EUR/m² (slovom: Desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu =490,- EUR (slovom: Štyristodevät’desiat eur). Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predstavujú sumu =66,- EUR (slovom: Šesťdesiatšesť eur) .
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom Prevádzanej nehnuteľnosti podľa Článku II odst. 1 tejto zmluvy spolu vo výške =**556,- EUR** (slovom: Päťstopäť’desiatšesť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001, pod VS: 00323101 a to v lehote najneskôr do 15. dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Prevádzanej nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti,
 - b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby aj v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to najneskôr do 30. dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou schválilo predaj Prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odst. 1 tejto Zmluvy a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 179 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. 7. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že cez Prevádzanú nehnuteľnosť majú Kupujúci zriadený prístup k zadnej časti garáže postavenej na susednej parcele KN-C 3/15, preto odpredaj iným osobám nie je možný v záujme zachovania tohoto prístupu cez Prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je pre Predávajúceho z hľadiska veľkosti a polohy nevyužitelná.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Kamenica nad Cirochou dňa 4. 6. 2022, zvesil dňa 6. 7. 2022.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.

