

## ZMLUVA O NÁJME KONTAJNERA

uzatvorená podľa ustanovenia § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**1) Prenajímateľ:** **DIPLOMAT, s.r.o.**  
Sídlo: č.209, 90636 Plavecké Podhradie  
Prevádzka: Liehovar Plavecké Podhradie  
Zastúpený: Ján Veľšmid - konateľ  
Číslo mobilu: 00421-905 657 066  
Číslo telefónu: 00421-34-65 85 121  
E-mail: [diplomat@diplomat-liehovar.sk](mailto:diplomat@diplomat-liehovar.sk), [liehovar@diplomat-liehovar.sk](mailto:liehovar@diplomat-liehovar.sk)  
IČO: 31439225  
IČ DPH: SK2020376655  
DIČ: 2020376655  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2623 1192  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 97033/B

(ďalej aj „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2) Nájomca:** **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
E-mail: [REDACTED]@financnasprava.sk  
IČO: 42499500  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej aj „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne pre nájomcu a prenajímateľa aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare a samostatne pre nájomcu a prenajímateľa aj „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. 2

#### Preambula

1. Na liste vlastníctva č. 476, ktorý je vedený pre katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky, je evidovaná nehnuteľnosť - pozemok – parcela č. 1455/2, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, o výmere 2499 m<sup>2</sup>, evidovaná ako parcela registra „C“, ktorá sa nachádza v uvedenom katastrálnom území, obci a okrese (ďalej pre uvedený pozemok aj „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca má záujem užívať na pozemku predmet zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ustanovení bodu 2 čl. 3 tejto zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ktorý bude napojený na dohodnuté inžinierske siete, a skutočnosť, že prenajímateľ má záujem umožniť nájomcovi takéto užívanie, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy, ktorou prenajímateľ prenecháva za dohodnutých podmienok nájomcovi takýto predmet na dočasné odplátne užívanie – do nájmu a nájomca takýto predmet

prijíma do takéhoto užívania.

### Čl. 3

#### Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný kontajner do nájmu počas dohodnutej doby nájmu na dočasné odplatné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi odplatu – nájomné - za užívanie kontajnera, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je kontajner:

popis:	Kontajnerový systém SCHAFFY
typ:	Kancelársky kontajner s rozmermi 6055 x 2435 x 2591 mm
teu/ks:	1
farba:	Svetlo šedá

(ďalej len „kontajner“ alebo „predmet nájmu v príslušnom gramatickom tvare)

Bližšia špecifikácia kontajnera a jeho priestorového znázomenia a jeho zariadenia sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

3. Dohodnutým účelom, na ktorý bude kontajner využívaný, sú činnosti spojené s výkonom daňového dozoru v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Predmet nájmu môže byť okrem nájomcu používaný tiež ostatnými orgánmi štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva.
4. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe. Predmet nájmu nemôže byť užívaný na iný ako dohodnutý účel.

### Čl. 4

#### Doba nájmu a miesto nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme kontajnera na dobu od 01.10.2018 do 30.9.2029, počas ktorej je nájomca oprávnený užívať kontajner za dohodnutých podmienok a dohodnuté nájomné .
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kontajner najneskôr 01.10.2018. Pri takomto odovzdaní kontajneru musí byť kontajner už osadený na betónovom podstavci; betónový podstavec a spôsob osadenia kontajnera sú špecifikované v ustanovení bodu 4 čl. 9 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí kontajnera sú zmluvné strany povinné spísať odovzdávaco - preberací protokol. Náležitosti takéhoto protokolu sú upravené v ustanoveniach čl. 10 tejto zmluvy.
3. Miestom nájmu, doručenia a zloženia kontajnera je pozemok.
4. Ukončenie platnosti tejto zmluvy je špecifikované v Čl. 11 tejto zmluvy.

### Čl. 5

#### Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška ročného nájmu za predmetný kontajner dohodnutá na sumu 2388 Eur bez DPH.
2. Uvedené ročné nájomné je stanovené bez DPH. DPH bude dorátaná podľa platnej sadzby v príslušnom roku.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na údržbu a to aj bežnú údržbu a opravy a to aj drobné opravy kontajnera a zariadení, ktoré boli dodané spolu s kontajnerom, a tiež náklady prenajímateľa na

splnenie všetkých ostatných povinností prenajímateľa s výnimkou tých povinností prenajímateľa, pri ktorých je v tejto zmluve výslovne uvedené, že prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úhradu nákladov ich splnenia.

4. Prenajímateľ ma právo požadovať od nájomcu uhradenie nákladov dodania služieb spojených s nájmom kontajnera, ktoré sú uvedené v ustanovení bodu 6 čl. 9 tejto zmluvy a ktoré skutočne dodal nájomcovi, a nákladov za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, ktorých vykonanie skutočne zabezpečil. Uhradenie takýchto nákladov je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vyúčtovacou faktúrou, ku ktorej musia byť ako jej prílohy pripojené doklady, ktoré preukazujú nájomcovi správnu výšku a opodstatnenosť ňou vyúčtovaných nákladov. Meranie spotreby jednotlivých služieb spojených s nájmom je prenajímateľ povinný zabezpečiť samostatnými podružnými meračmi.
5. Nájomné bude fakturované a hradené za kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý ňou bude fakturované nájomné.
6. Každá faktúra musí spĺňať náležitosti stanovené právnymi predpismi.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní. Splatnosť faktúry plynie odo dňa jej doručenia nájomcovi.
8. Pokiaľ nie je faktúra vystavená v súlade s touto zmluvou alebo nie sú k nej priložené touto zmluvou stanovené prílohy, tak je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Odoslaním takejto faktúry prenajímateľovi na adresu, na ktorú sa mu v súvislosti s touto zmluvou zasielajú písomnosti, sa pretŕha plynutie lehoty jej splatnosti a lehota splatnosti novej, resp. prepracovanej faktúry začína plynúť odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## Čl. 6

### Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného dlhšie ako jeden (1) mesiac, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Ustanovenie druhej vety bodu 6 čl. 11 tejto zmluvy nie dotknuté ustanovením predchádzajúcej vety.
3. V prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v stave, v akom ho má prenajímateľ udržiavať v zmysle tejto zmluvy, má nájomca právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 6,54 Eur za každý začatý jeden deň porušenia takejto povinnosti prenajímateľom.
4. V prípade, že prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností, ktoré sú mu stanovené ustanoveniami prvej vety bodu 3 čl. 9 tejto zmluvy, druhej vety bodu 4 čl. 9 tejto zmluvy a prvej vety bodu 6 čl. 9 tejto zmluvy, má nájomca právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 6,54 Eur za každý začatý jeden deň porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nie je prípustné kumulovanie zmluvných pokút z rôznych dôvodov porušenia povinností v ten istý deň.
6. Právom nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty a ani jej zaplatením nie dotknuté právo nájomcu v celom rozsahu vymáhať od prenajímateľa škodu. Nájomca má právo vymáhať od prenajímateľa v celom rozsahu a popri sebe aj zmluvnú pokutu a aj vzniknutú škodu.

## Čl. 7

### Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Primerane sa starať o to, aby na kontajneri nevznikla škoda

2. Užívať predmetný kontajner výlučne na účely, na ktoré kontajner slúži, resp. na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Oboznámiť sa a dodržiavať podmienky umiestnenia a bezpečnej manipulácie s kontajnermi, s ktorými ho prenajímateľ pred podpisom tejto zmluvy písomne oboznámil.
4. Vrátiť kontajner spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, vybavenie kontajnera prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom kontajner nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu kontajnera.
6. Bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o úmysle premiestniť kontajner na iné miesto ako dohodnuté miesto doručenia a zloženia kontajnera. Premiestnenie kontajnera môže byť realizované iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Pokiaľ prenajímateľ neudelí písomný súhlas s premiestnením kontajnera do 10 dní odo dňa, čo ho o udelenie takéhoto súhlasu nájomca požiadal, tak je nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Bezodkladne po tom, ako sa to nájomca dozvedel, informovať prenajímateľa o každom poškodení kontajnera.
8. Pri užívaní kontajnera dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarimi.

## Čl. 8

### Škody

1. V prípade, že počas doby nájmu nastane výrazné poškodenie kontajnera alebo jeho vybavenia zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku kontajneru, hradí nájomca počas doby nájmu nájomné tak, ako pri riadnom užívaní kontajnera, a to po dobu potrebnú na opravu kontajnera alebo jeho vybavenia, najviac však jeden mesiac odo dňa vzniku poškodenia, resp. od termínu ukončenia opravy špecializovanou firmou, ak poškodenie nebude vedieť odstrániť sám prenajímateľ. Odstránenie poškodenia takouto firmou je povinný zabezpečiť prenajímateľ bez zbytočného odkladu.
2. Prenajímateľ zodpovedá o.i. za škody spôsobené nájomcovi tým, že kontajner nie je spôsobilý podľa Čl. 9 bod. 5 tejto zmluvy.

## Čl. 9

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu kontajnera.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kontajner protokolárne spolu s:
  - A) dokladmi a dokumentmi,
  - B) kľúčmi,
  - C) s požadovaným vybavením.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby mohol nájomca bezodplatne užívať pozemok za účelom užívania kontajnera, ktorý je stanovený ustanovením bodu 3 čl. 3 tejto zmluvy, a za účelom prístupu ku kontajneru. Nájomca je oprávnený využívať samostatne len tu časť pozemku, na ktorej bude osadený kontajner. Ostatné časti pozemku nie je nájomca oprávnený užívať samostatne, ale spolu s nájomcom ich môže užívať prenajímateľ a aj iné osoby. Ustanovenie bodu 3 čl. 3 tejto zmluvy sa primerane vzťahuje aj na užívanie pozemku.
4. Prenajímateľ je povinný bezodplatne zabezpečiť zhotovenie vhodného (i) betónového podstavca, na ktorý

bude kontajner zložený, (ii) osadenia kontajnera na takýto betónový podstavec a (iii) napojenia kontajnera na inžinierske siete tak, ako je to napojenie bližšie špecifikované v ustanovení bodu 8 tohto článku. Takýto betónový podstavec, osadenie kontajnera a napojenie kontajnera na inžinierske siete je prenajímateľ povinný bezodplatne a na svoje náklady udržiavať v takom stave, aby mohol byť kontajner užívaný na dohodnutý účel a aby mohli byť podľa tejto zmluvy do kontajnera dodané služby spojené s jeho nájmom. Takýto betónový podstavec spolu s osadeným kontajnerom je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi do užívania najneskôr dňa 01.10.2018.

5. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie kontajnera spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel a v takomto stave je ho povinný počas platnosti tejto zmluvy na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný vykonávať aj bežnú údržbu a drobné opravy kontajnera a zariadení, ktoré boli dodané spolu s kontajnerom.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre nájomcu dodanie do kontajnera nasledovných služieb spojených s jeho nájmom:
  - a) elektrickú energiu;
  - b) vodné, stočné.Podmienky zabezpečenia ich dodania sú bližšie upravené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre nájomcu odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu od kontajnera; podmienky ich zabezpečenia sú bližšie v iných ustanoveniach tejto zmluvy
8. Prenajímateľ zodpovedá, s výnimkou pripojenia kontajnera na prívod vody a pripojenia kontajnera na odvádzanie odpadu do kanalizácie, za funkčné pripojenie kontajnera na všetky inžinierske siete, ktorými sa zabezpečuje dodanie služieb spojených s nájmom, a to tak, aby mohlo byť po celú dobu platnosti tejto zmluvy zariadenie kontajnera využívané po všetkých jeho užívateľsko-technických vybaveniach. Za funkčné pripojenie kontajnera na prívod vody a na odvádzanie odpadu do kanalizácie zodpovedá prenajímateľ od uplynutia 30 dní od sprevádzkovania takejto konkrétnej inžinierskej siete obcou Plavecké Podhradie a zodpovedá zaň až do zániku platnosti tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť sociálne zariadenia pre nájomcu v budove prenajímateľa, ktorá sa nachádza v blízkosti kontajnera a nájomca je oprávnený využívať tieto sociálne zariadenia prenajímateľa. Nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch prevádzky takýchto ním užívaných sociálnych zariadení prenajímateľa, a to v časti nákladov vodného a stočného. Vodné a stočné za používanie sociálnych zariadení v budove prenajímateľa bude účtované normovanou spotrebou (podľa smerných čísel spotreby) v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, v znení neskorších predpisov. Uhradenie takýchto nákladov je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vyúčtovacou faktúrou, ku ktorej musia byť ako jej prílohy pripojené doklady, ktoré preukazujú nájomcovi správnu výšku a opodstatnenosť ňou vyúčtovaných nákladov. Pre takéto náklady a náklady, ktoré je nájomca povinný platiť v zmysle ustanovenia bodu 4 čl. 5 tejto zmluvy tejto zmluvy, môže vyhotoviť prenajímateľ spoločnú vyúčtovaciu faktúru, ku ktorej musia byť ako jej prílohy pripojené doklady, ktoré preukazujú nájomcovi správnu výšku a opodstatnenosť ňou vyúčtovaných nákladov.
10. Prenajímateľ najmä zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch inštalovaných v kontajneri podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
11. Prenajímateľ je povinný plniť všetky jeho povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, tak, aby poskytnuté plnenia boli v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a technickými normami.

12. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanoveniami tejto zmluvy nie sú vylúčené iné povinnosti prenajímateľa, ktoré sú mu stanovené právnymi predpismi.

## Čl. 10

### Odovzdávanie a preberanie kontajnera

- O odovzdaní a prevzatí kontajnera zmluvnými stranami bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, pričom musí obsahovať najmä tieto údaje:
  - číslo zmluvy o nájme kontajnera, ku ktorej sa protokol viaže,
  - popis kontajnera,
  - typ kontajnera,
  - číslo kontajnera s prefixom,
  - farbu,
  - meno osoby, ktorá kontajner prevzala,
  - meno osoby, ktorá kontajner odovzdala,
  - miesto prevzatia a odovzdania kontajnera,
  - dátum prevzatia a odovzdania kontajnera,
  - popis výbavy, s ktorou bol kontajner prevzatý a odovzdaný,
  - popis technického stavu kontajnera,
  - popis poškodení kontajnera
  - popis podstavca, na ktorom je kontajner zložený v čase jeho prevzatia nájomcom,
  - popis osadenia kontajnera na podstavci, na ktorom je kontajner zložený, v čase jeho prevzatia nájomcom
  - popis napojenia kontajnera na inžinierske siete v čase jeho prevzatia nájomcom .
- Osobou oprávnenou za zmluvnú stranu odovzdať, resp. prevziať kontajner, a v zmysle čl. 10 bod 1 tejto zmluvy spísať a podpísať odovzdávajúco - preberací protokol, je osoba, ktorú ako poslednú oprávnenú osobu k prevzatíu, resp. odovzdaniu kontajnera oznámila druhej zmluvnej strane, a pokiaľ k takémuto oznámeniu nedôjde tak je ňou:
  - za nájomcu: [redacted] e – mail: [redacted] mobil: [redacted]
  - za prenajímateľa: [redacted], [redacted], tel: [redacted]
- Pri poskytovaní náhradného kontajnera prenajímateľom sa musí spísať nový odovzdávací a preberací protokol, v ktorom sa uvedie číslo pôvodnej zmluvy o nájme kontajnera, za ktorý sa náhradný kontajner poskytol.
- Ustanovenia bodov 1. a 2 tohto článku sa aplikujú obdobne aj na odovzdanie, resp. prevzatie nového kontajnera v zmysle predchádzajúceho bodu 3. tohto článku a aj na spisanie a podpísanie odovzdávajúco preberajúceho protokolu o takejto skutočnosti.
- Ustanovenia bodov 1. a 2 tohto článku sa aplikujú obdobne aj na odovzdanie, resp. prevzatie kontajnera pri ukončení platnosti tejto zmluvy a aj na spisanie a podpísanie odovzdávajúco preberajúceho protokolu o takejto skutočnosti.

## Čl. 11

### Zánik zmluvy, výpoveď a výpovedná lehota

- Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou nájomcu, a to aj bez udania dôvodu.
- Nájomca je povinný doručiť výpoveď prenajímateľovi v písomnej forme. Predchádzajúca veta sa primerane vzťahuje aj na odstúpenie od zmluvy.
- Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom

- nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
5. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
  6. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení odstúpiť písomne od tejto zmluvy z dôvodov stanovených právnym predpisom alebo touto zmluvou. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, že písomne upozornil nájomcu na to, že porušuje povinnosti nájomcu a nájomca do 30 dní od doručenia mu takéhoto upozornenia neukončil porušenie povinností, na ktorej porušovanie bol upozomený. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká.
  7. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.
  8. Zánik platnosti tejto zmluvy nemá vplyv tiež na platnosť ustanovenia bodu 4 čl. 7 tejto zmluvy a bodu 2 čl. 8 tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti aj po zániku platnosti zmluvy.

## Čl. 12 Vyššia moc

1. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné nevykonanie predmetu zmluvy, ak je toto dôsledok okolností vylučujúcich zodpovednosť, tak ako sú takéto okolnosti stanovené a podmienené ustanoveniami § 373 až § 375 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.

## Čl. 13 Doručovanie písomností

1. Zmluvná strana je povinná zasielať písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane na adresu, ktorú jej druhá zmluvná strana oznámila ako poslednú adresu, na ktorú sa jej majú zasielať písomnosti, a pokiaľ k takémuto oznámeniu nedôjde, tak písomnosti:
  - a) určené prenajímateľovi sa doručujú na adresu DIPLOMAT, s. r. o., 906 36 Plavecké Podhradie č. 209;
  - b) určené nájomcovi sa doručujú na adresu Colný úrad Bratislava, Miletičova č. 42, 821 08 Bratislava.
2. Zmluvné strany sú povinné zasielať si písomnosti v súvislosti s touto zmluvou prostredníctvom poštového podniku a ako doporučenú zásielku.
3. Písomnosť, pri ktorej odosielateľ splnil povinnosti vyplývajúce mu z čl. 13 tejto zmluvy v súvislosti s doručovaním písomností, sa považuje za doručенú aj vtedy, ak nastane niektorá z nasledujúcich situácií, pričom písomnosť sa bude považovať za doručенú v deň, ktorý nastane skôr:
  - a) v deň odmietnutia prevzatia písomnosti jej adresátom;
  - b) v tretí pracovný deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, hoci sa adresát o písomnosti nedozvedel;
  - c) v deň, v ktorý sa vráti odosielateľovi písomnosť ako nedoručená adresátovi s poznámkou „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, resp. s inou poznámkou s obdobným významom.

## Čl. 14 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, dopĺňované a/alebo rušené iba formou písomného očíslovaného dodatku, po vzájomnej dohode a podpise oboch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch a prílohách, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č.1 - Špecifikácia kontajnera, jeho priestorového znázomenia a špecifikácia jeho zariadenia.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že 30.09.2018 (pozn. uplynutím tohto dňa) dochádza k zániku Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.10.2014 medzi spoločnosťou DIPLOMAT, verejná obchodná spoločnosť, so sídlom Štefánikova 715, 905 01 Senica, IČO: 31439225 (pozn. uvedené obchodné meno, sídlo a IČO spoločnosti sú aktuálne ku dňu uzavretia uvedenej zmluvy) a Colným riaditeľstvom Slovenskej republiky ako právnym predchodcom nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je napísaná na základe ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

Prenajímateľ:

V Plaveckom Podhradí

dňa [redacted]

[redacted]  
za prenájomcu

Ján Velšmid

konateľ

Nájomca:

V Bratislave

dňa ..... [redacted]

[redacted]  
za nájomcu

Ing. František Imrecze

prezident finančnej správy



**Príloha č. 1**  
**k ZMLUVE O NÁJME KONTAJNERA**  
uzatvorenej podľa ustanovenia § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

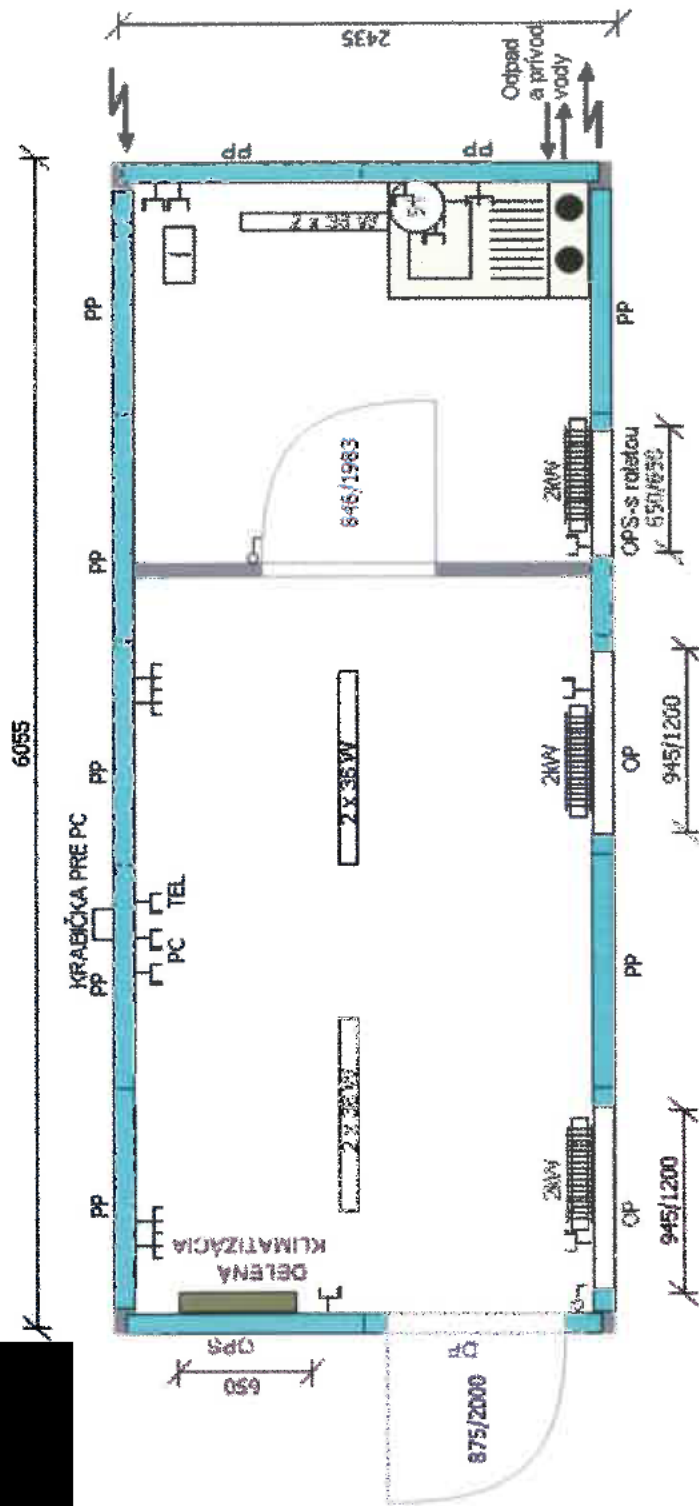
**Špecifikácia kontajnera:**

TYP	Kancelársky kontajner s rozmermi 6055 x 2435 x 2591 mm
<b>VYBAVENIE KONTAJNERA</b>	
KS	POPIS
1	Vstupné dvere 875/2000mm, kovové izolované, plné
1	Interiérové dvere 846/1983mm, kovové
2	Plastové okno 945/1200mm, otváravo-sklopné, s vonkajšou plastovou roletou
1	Plastové okno 650/650, sklopné, s vonkajšou plastovou roletou
3	Neónové svietidlo 2 x 36 W
3	Konvektor Stiebel Eltron 2kW so zásuvkou
4	Zásuvka 220 V
5	Dvojjzásuvka 220 V
1	Dvojjzásuvka pre PC + TEL
1	Bytový rozvádzač - umiestnený na strope

2	400 V , 16A vstup/výstup
2	Vypínač
1	Delená klimatizácia značka MIDEA- klimatizačná jednotka
1	Minikuchynka ( vrátane chladničky, dvojploštenky, drezu s batériou na teplú a studenú vodu
1	Odpad a prívod vody
	Zvýšená izolácia: 100/100/100 (Steny, Podlaha, Strop)

**Standardné farebné vyhotovenie:**

<b>EXTERIER</b>	
RAL 9010	Čisto biela
RAL 5010	Enciánovo modrá
RAL 7035	Svetlo šedá
RAL 9002	Sedo biela
RAL 9006	Bieloaluminiová
<i>Ostatné odtiene zo vzorkovnice RAL za príplatok</i>	
<b>INTERIER</b>	
LAMINOVANA DREVOTRIESKOVA DOSKA: biela alebo svetlý dub	



Projekt: DIPLOMAT, s.r.o..rap (5855x2235 mm), vytvorené dňa: 7.12.2017

Prenajímateľ:

V Plaveckom Podhradí dňa

za prenajímateľa  
 Ján Veľšmid  
 konateľ

Nájomca:

V Bratislave dňa

za nájomcu  
 Ing. František Imrecze  
 prezident finančnej správy