



Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95
985 13 Ábelová

Výpis z uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 03.08.2022

Uznesenie č.27/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť Ing. Richarda Hrivnáka, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec a Ing. Miriam Hrivnákovej, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7040 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36033481-43/2022 zo dňa 10.06.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 20.06.2022 pod č. G1-332/2022, (ďalej len „Geometrický plán“),

II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. **schvaľuje** predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7040 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36033481-43/2022 zo dňa 10.06.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 20.06.2022 pod č. G1-332/2022 a to kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov žiadosť Ing. Richarda Hrivnáka, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec a Ing. Miriam Hrivnákovej, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 21 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 105,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Ing. Richard Hrivnák a Ing. Miriam Hrivnáková sú vlastníčkami susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 93/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 93/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 109) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 250, majú záujem o scelenie a

udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriám Hrivnáková nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Richarda Hrivnáka a Ing.Miriám Hrivnákovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 105,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy.

V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 03.08.2022

Jaroslav Maslen
starosta obce