



# Obec Ábelová

Obecný úrad Ábelová č.95  
985 13 Ábelová

## Výpis z uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 30.06.2022

### Uznesenie č.23/2022:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' kúpnu zmluvou časť pozemku vo vlastníctve obce Ábelová, zapísaného na liste vlastníctva č. 398 v k.ú. Ábelová, okres Lučenec, obec Ábelová ako parcela registra „C“ KN č. 2319/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7040 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom číslo G1-332/2022 ako parcela registra „C“ KN č. 2319/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/ m<sup>2</sup> , t.j. v celkovej kúpnej cene 105,- Eur do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 250, Ing.Richardovi Hrivnákovi, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec a Ing.Miriam Hrivnákovej, bytom Ľ.Štúra 11, 984 01 Lučenec.

Spôsob predaja:

Podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“KN č. 93/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 93/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 109) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 250, majú záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Ing.Richard Hrivnák a Ing.Miriam Hrivnáková nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve Ing.Richarda Hrivnáka a Ing.Miriam Hrivnákovej – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužiteľný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za – 4

Proti – 0  
Zdržal sa – 0

V Ábelovej, 30.06.2022

Jaroslav Maslen  
starosta obce