

**Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo č. 9/2020  
(ďalej aj len „Dohoda“)**

**uzatvorená medzi:**

**OBJEDNÁVATEL:** **Domov sociálnych služieb „SLATINKA“**  
Sídlo: Dolná Slatinka 271/1, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka Domova sociálnych služieb  
„SLATINKA“  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom  
IČO: 00 632 210  
DIČ: 2021194318  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK36 8180 0000 0070 0061 6309  
Telefón/ fax: 0917 464 585, 047/4331682  
Email: dss.slatinkalc@azet.sk  
Osoba oprávnená jednat' v zmluvných veciach: Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka Domova sociálnych služieb  
„SLATINKA“  
(ďalej len „objednávateľ“ na strane jednej)

a

**ZHOTOVITEĽ:** **F K L stavebná, spol. s r.o.**  
Sídlo: SNP 85, 956 11 Ludanice  
Štatutárny orgán: František Krehňavý, konateľ spoločnosti  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 31 104 266  
DIČ: 2020419104  
IČ DPH: SK2020419104  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu: SK25 1111 0000 0066 1672 4004  
Telefón/fax: +421 38 53 68 411  
Email: sekretariat@fkltopolcany.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávatel'om ďalej len „zmluvné strany“)

**sa dohodli na tejto Dohode o skončení Zmluvy o dielo  
č. 9/2020 zo dňa 21.09.2020  
(ďalej len „Zmluva o dielo“)**

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 21.09.2020 bola medzi objednávatel'om a zhotoviteľom uzavretá **Zmluva o dielo č. 9/2020 zo dňa 21.09.2020 (ďalej len „Zmluva o dielo“)**. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 22.09.2020. Predmetom Zmluvy o dielo bola **Rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia, zvýšenie energetickej hospodárnosti DSS SLATINKA, Lučenec – 5 stavebných objektov: Časť predmetu zákazky č. 2 – stavebný objekt ul. Dr. Vodú č. 14/398, Lučenec**, ktoré mal zhotoviteľ realizovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo a jej prílohami.
2. V období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo došlo v zmluvnom vzťahu k zásahu nepredvídanými okolnosťami spočívajúcimi v rozsiahlych skrytých vadách na nehnuteľnostiach. DSS na ul. Dr. Vodú súpisné číslo 398 Lučenec, evidované na pozemku s parcelným číslom 1742

(ďalej len „nehnuteľnosť/ti“), výmera 278m<sup>2</sup> (LV 9369), na ktorých mal zhotoviteľ realizovať práce (dielo). Skryté vady vyšli najavo potom, ako zhotoviteľ začal s búracími prácami smerujúcimi k rekonštrukcii nehnuteľnosti. Zhotoviteľ včas a vhodným spôsobom upovedomil objednávateľa, že z dôvodu značne narušenej statiky nehnuteľnosti nie je možné ďalej pokračovať na diele.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v primeranom rozsahu zabezpečia úpravu projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý by obsahoval aj nápravu havarijného stavu nehnuteľnosti, ktorý deklaroval zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že:
  - zmluva o dielo je výsledkom verejného obstarávania realizovaného postupom podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 108 ods. 1) písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 34/2020, dňa 07.02.2020, pod zn. oznámenia 9130-WYP,
  - predmet zákazky má byť financovaný z nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na čerpanie nenávratných finančných príspevkov Európsky fond regionálneho rozvoja. Integrovaný regionálny operačný program,
  - z dôvodu, že predpokladané náklady vyplývajúce zo zmenenej projektovej dokumentácie, predstavujú navýšenie pôvodného rozpočtu o viac ako 130 %, že nie je možné ďalej pokračovať v prácach na diele, nakoľko ZVO č.343/2015 podľa ustanovenia § 18 neumožňuje navýšenie ceny za dielo dodatkom k zmluve, ale ani iným spôsobom v takom rozsahu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ vykonal práce na diele, pričom tieto mu ku dňu podpisu tejto Dohody neboli zaplatené.

## **Čl. II. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na okolnosti opísané v Čl. I. tejto Dohody dohodli na ukončení Zmluvy o dielo a to ku dňu podpisania tejto Dohody obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany výslovne súhlasia s ukončením Zmluvy o dielo a zmluvného vzťahu ňou založeným.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené Zmluvou o dielo za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej strane akékoľvek nároky, záväzky alebo pohľadávky okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto dohode.
3. Vo vzťahu k už uskutočneným prácam na diele, ktoré zhotoviteľ zrealizoval do podpisu tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom vysporiadaní:
  - Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi za práce vykonané na diele do momentu podpisu tejto Dohody faktúru, ktorá bude v súlade so súpisom prác vykonaných na diele, zapísaných v stavebnom denníku, potvrdených stavebným dozorom a objednávateľom.
  - Faktúra podľa prvého odseku musí byť vystavená primerane v súlade s Čl. V. Zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ súhlasí s uvoľnením bankových záruk a ukončením uzatvorených poisťných zmlúv v prospech zhotoviteľa, ktoré boli zriadené/uzavreté v súlade s čl. VII. a čl. XIII. Zmluvy o dielo. V prípade potreby objednávateľ poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť na uvoľnenie /zrušenie/ bankových záruk a poisťných zmlúv v prospech zhotoviteľa.

## **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto dohodu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Lučenci, dňa: \_\_\_\_\_  
Za objednávateľa: \_\_\_\_\_

V Ludaniciach, dňa: \_\_\_\_\_  
Za zhotoviteľa: \_\_\_\_\_

.....  
**Domov sociálnych služieb „SLATINKA“**  
Mgr. Renáta Šimová,  
riaditeľka Domova sociálnych služieb „SLATINKA“

.....  
**F K L stavopna, spol. s r.o.**  
František Krchňavý, konateľ