

## ZMLUVA O PODMIENKACH OPRAVY ČASTI MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej v texte tiež ako „zmluva“/ medzi zmluvnými stranami:

### 1. Investor a prevádzajúci:

Obchodné meno: **BTK invest s.r.o.**  
Sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava  
IČO: 43 856 543  
V mene ktorej koná: Ľubomír Novák, konateľ  
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49187/B  
Spôsob konania: V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.  
/ďalej v texte zmluvy pre časti o podmienkach opravy časti miestnej komunikácie ako „investor“ a v texte zmluvy pre časti o bezodplatnom prevode stavebného objektu ako „prevádzajúci“/

a

### 2. Mesto Stupava a nadobúdateľ:

Názov: **mesto Stupava**  
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00 305 081  
DIČ: 2020643724  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta  
Zástupca Mesta Stupava oprávnený rokovať vo veciach technických: PhDr.,Bc.,Ing. Peter Fischer  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001  
Telefón: 02/60200923  
E-mail: peter.fischer@stupava.sk

/ďalej v texte zmluvy pre časti o podmienkach opravy časti miestnej komunikácie ako „Mesto Stupava“ a v texte zmluvy pre časti o bezodplatnom prevode stavebného objektu ako „nadobúdateľ“/

/ďalej v texte zmluvy investor/prevádzajúci a Mesto Stupava/nadobúdateľ spolu tiež ako „zmluvné strany“/

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora je opraviť povrch existujúcej miestnej komunikácie II. triedy – Bitúnková ulica, Stupava v rozsahu od 8.8.2022 do 22.8.2022
  - 8.8.2022 – Prípravné práce
  - 9.8.2022 – Zjednosmernenie a frézovanie prvej polovice komunikácie
  - 10.8.2022 – Frézovanie druhej polovice komunikácie
  - 11.8.2022 – Totálna uzávera komunikácie + asfaltovanie
  - 12.8.2022 – Totálna uzávera komunikácie + asfaltovanie
2. Zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavby „Oprava Bitúnkovej ulice“ (ďalej len „stavba“) vypracoval projektant - Ing. Viliam Slamka (ďalej len „zjednodušená projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby“).
3. Zjednodušená projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby rieši opravu povrchu miestnej komunikácie II. triedy – Bitúnková ulica, Stupava, v rozsahu od Ulice Marcheggskej po Ulicu Ferdiša Kostku. Oprava spočíva vo: Výmene povrchu asfaltu v zmysle PD: frézovanie asfaltového krytu hr. 60 mm s odvozom, spojovací postrek, asfaltový betón vrátane výškovej úpravy šupátka a šácht.

4. Podmienka realizácie opravy povrchu – Bitúnková ulica, Stupava, vznikla na základe záväzného stanoviska Mesta Stupava k investičnej činnosti.
5. Zákres stavby do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy - Bitúnková ulica, Stupava, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Pozemná komunikácia Bitúnková ulica, Stupava, je v časti dotknutej stavbou, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Mesto Stupava požadovalo od investora zrekonštruovať a to výmenou asfaltového krytu. Stavba komunikácie Bitúnková ulica, Stupava je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, v katastrálnom území Stupava ako:
  - a) parc. č. 772/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 094 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2783.
7. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavby, ktorá vyžaduje úpravy miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je **iným právom k stavbe** podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy – podmienky opravy časti miestnej komunikácie**

1. Mesto Stupava ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava, po posúdení zjednodušenej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby, ktorej predmetom je oprava existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Mesto Stupava má záujem na uskutočnení stavby, ktorá je v súlade s Územným plánom Mesta Stupava a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán – podmienky opravy časti miestnej komunikácie**

1. Mesto Stupava ako vlastník a správca dotknutej miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava, dáva súhlas s uskutočnením stavby, týkajúcej sa opravy miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava, za dodržania nasledovných podmienok:
  - a) Mesto Stupava zabezpečí vydanie ohlásenia stavby v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavby, so stanoviskami dotknutých orgánov a s podmienkami Mesta Stupava uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku 2 tejto zmluvy,
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby a stanovísk dotknutých orgánov a podmienok Mesta Stupava uvedených v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku 2 tejto zmluvy,
  - c) Mesto Stupava je povinné požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby,
  - d) Mesto Stupava je povinné požiadať 30 dní pred preberacím konaním predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia,
  - e) Ak premávka počas výstavby na dotknutej miestnej komunikácii Bitúnková ulica, Stupava bude čiastočne alebo úplne uzatvorená, je Mesto Stupava povinné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky,
  - f) Mesto Stupava je povinné k preberaciemu konaniu stavby prizvať správcu komunikácie, VO, dopravného značenia a cestnej zelene,

- g) Investor sa zaväzuje zrealizovať a zmluvne odovzdať dokončenú stavbu Mestu Stupava do 22.8.2022.
- h) Mesto Stupava sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť vydanie súhlasného rozhodnutia príslušného stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav miestnej komunikácie II. triedy Bitúnková ulica, Stupava v rozsahu stavby je súčasné podpísanie záznamu z technickej obhliadky stavby.
  3. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený. Mesto Stupava sa zaväzuje vo vlastnom mene, prípadne v mene investora a na vlastné náklady vykonať všetky právne úkony smerujúce:
    - k vydaniu ohlásenia stavby,
    - ku kolaudácii stavby,
    - na ďalšie úkony súvisiace s užívaním stavby.
  4. Investor sa zaväzuje po ukončení stavby v súlade s ustanoveniami čl. 4 a nasl. tejto zmluvy, zmluvne odovzdať Mestu Stupava a to bezodplatne do vlastníctva dokončenú stavbu.

#### **Článok 4**

##### **Predmet zmluvy – bezodplatný prevod stavebného objektu**

1. Prevádzajúci po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, nadobudne vlastnícke právo k stavbe špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „stavba“ alebo „predmet odovzdania“).
2. Predmetom tejto zmluvy (v časti bezodplatný prevod stavebného objektu) je/bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy a to v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že bude oprávnený s predmetom odovzdania po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.
4. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ momentom podpisu preberacieho protokolu k stavbe/predmetu odovzdania medzi prevádzajúcim a nadobúdateľom, pričom podmienkou podpisu preberacieho protokolu je nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

#### **Článok 5**

##### **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu bezodplatne odovzdávanej dokončenej stavby:

„Oprava Bitúnkovej ulice, Stupava“ má hodnotu : 100.000 € bez DPH ( výkaz výmer) /slovom: stotisíc euro bez dane z pridanej hodnoty/

#### **Článok 6**

##### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - Príloha č.1 – Zákres stavby do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie
  - Príloha č.2 – Výkaz výmer + rozpočet je súčasťou rovnakého súboru
7. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Mestu Stupava zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavby, vypracoval projektant - Ing. Viliam Slamka .
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných súvisiacich právnych predpisov SR, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 3-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 2 exempláre a prevádzajúci 1 exemplár.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Investor/prevádzajúci:

**BTK invest s.r.o.**  
Lubomír Novák, konateľ

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Mesto Stupava/nadobúdateľ:

**Mesto Stupava**  
Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor

# Technická správa

## 1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov: Oprava asfaltového povrchu – Bitúnková ulica Stupava  
Investor: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
Stupeň PD: PSP  
Zodpovedný: projektant: Ing.Viliam Slamka  
Vypracoval: Ing.Viliam Slamka

### 1.2 PODKLADY K SPRACOVANIU PROJEKTU STAVBY A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

**Výškové pomery** trás všetkých realizovaných plôch vychádzajú z výšok jestv. nivelety plôch, ktorú je potrebné dodržať, resp. je možná menšia výšková úprava v miestach, kde to situácia dovoľuje.

**Smerové pomery** rešpektujú priestorové vedenie existujúcej zástavby a oplotenia súkromných pozemkov.

**Rekonštrukcia spevnených plôch** – ich stav v súčasnosti nevyhovuje technickým požiadavkám. Rekonštrukciou sa vylepší celková kvalita spevnených plôch najmä spádové pomery, odvodnenie a kryt plôch, ktorý je v súčasnosti značne narušený.

## 2. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce obsahujú z určených komunikácií a spevnených plôch - odstránenie asfalt. krytu,

### 2.1 VÝMENA ASFALTOVÉHO POVRCHU

Rekonštrukcia asfaltového krytu bude pozostávať z odfrézovania v hrúbke 6 cm. V prípade miest kde sa po odfrézovaní objavia väčšie poruchy navrhne sa v spolupráci s projektantom riešenie.

### 2.2 KONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE

Konštrukcia **Asfaltový betón AC 11 O I, PmB - hr. 6cm**  
**Spojovací postrek 0,5Kg /m2**

V miestach možného rozšírenia  
**Asfaltový betón AC 11 O I, PmB - hr. 6cm**  
**Spojovací postrek 0,5Kg /m2**  
**CBGM 5/6 hr. 12 cm**  
**SD 0/63 25cm**

**ODVODNENIE** - všetky zrekonštruované plochy budú odvodnené vyspádovaním do okolitého terénu

**VÝŠKOVÉ POMERY** rekonštruovaných chodníkov a plôch – jestv. upravené terény pri objektoch rodinných domov resp. vjazdov na súkromné pozemky sú veľmi odlišné - je potrebné ich zachovať, resp. v miestach, kde to situácia dovoľuje je možná menšia úprava nivelety.

**SMEROVÉ POMERY** – trasy všetkých rekonštruovaných plôch sa zachovávajú, v prípade nedostačujúcich širok sa v miestach, kde to situácia dovoľí je možné plochy rozšíriť.

**VYTÝČENIE** - komunikácie, spevnené plochy a chodníky sú naviazané na jestv. komunikácie, plochy a jestv. zástavbu rodinných domov a oplotenia súkromných pozemkov.

Bezpečnostné a zdravotné požiadavky počas výstavby

Počas celej realizácie stavebných prác je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášku SÚBP a SBÚ č.59/1982 Z.z. a vyhlášku 453/2000 Z.z.

Pracovníci realizujúcej firmy musia byť podrobne oboznámení so všetkými bezpečnostnými predpismi platnými pre dané stavebné práce.

Počas stavebných prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky STN pre dané stavebné práce, ako aj všetky súvisiace bezpečnostné predpisy.

.....  
V Stupave dňa:

.....  
Ing. Viliam Slamka  
vypracoval

Názov stavby: Bitúnková Ulica  
 Miesto stavby: Stupava  
 Časť: Výmena povrchu asfaltu v zmysle PD  
 Realizátor: BTK - Bývanie, teplo, klimatizácia, s.r.o.  
 Investor a predávajúci: BTK invest s.r.o.  
 Nadobúdateľ: Mesto Stupava

Zastavaná plocha:

2 534,00

1	Výmena povrchov asfaltu - Bitúnková Ulica			j. cena	100 000,00 €	
1	K	Projektová dokumentácia	kpl	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
2	K	Frézovanie asf.krytu hr. 60 mm s odvozom a poplatkom za skládku	m2	2 534,000	5,89 €	14 930,05 €
3	K	Spojovací postrek	m2	2 534,000	0,72 €	1 814,89 €
4	K	Asfaltový betón AC11 O; PmB hr. 60 mm	m2	2 534,000	26,85 €	68 036,93 €
5	K	Výšková úprava šupátka	ks	18,000	101,35 €	1 824,32 €
6	K	Výšková úprava šachty	ks	13,000	162,16 €	2 108,11 €
7	K	Dočasné dopravné značenie	kpl	1,000	1 824,32 €	1 824,32 €
8	K	Spotrebný materiál	%	5,000	892,27 €	4 461,37 €

<b>CENA SPOLU</b>				<b>100 000,00 €</b>	
-------------------	--	--	--	---------------------	--





