

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Štefanovičová
IČO: 31 197 566
Sídлом: Štefanovičová 75, Štefanovičová 951 15
Zast.: Ing. Gabriela Arpášová, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VMG spol s.r.o.
IČO: 54 696 682
Sídлом: Štefanovičová 29, Štefanovičová 951 15
Zapísaný v: obchodný register Okresný súd Nitra, odd. Sro, vložka č. 57826/N
Zast.: Viliam Gajdoš, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je na základe výpisu z **Listu vlastníctva č. 390** vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odber, pre okres Nitra, obec Štefanovičová, k. ú. Štefanovičová výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

1.1.1. pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 183/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.177 m².

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet zmluvy a účel užívania

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v prospech nájomcu za účelom zriadenia technickej základne a parkovania motorových vozidiel dopravnej spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č.56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších právnych predpisov, a to podľa podmienok tejto zmluvy,

2.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne len za účelom zriadenia technickej základne a parkovania motorových vozidiel dopravnej spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č.56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších právnych predpisov.

2.3. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve zhodné vyhlasujú a potvrdzujú, že predmet nájmu spĺňa všetky technické podmienky na parkovanie a zriadenie technickej základne užívateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.

3. Trvanie zmluvy

3.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné

4.1. Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené na sumu vo výške **1 EUR/ročne**, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na základe ním oznámených platobných údajov, a to v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.2. Nájomné za ďalšie roky trvania tejto zmluvy je splatná v lehote do 31.01. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a v stave spôsobilom na riadne užívanie do jeho užívania a umožniť nájomcovi nerušené užívanie tohto predmetu nájmu

5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na dohodnutý účel užívania.

5.3. Počas trvania tejto zmluvy má prenajímateľ právo vstupu na predmet nájmu v súvislosti s vykonaním kontroly jeho užívania.

5.4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu tak, aby nespôsobil na ňom žiadnu škodu a ani ho iným spôsobom neznehodnotil.

5.5. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.

6. Skončenie zmluvy

6.1. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu ukončiť na základe vzájomnej dohody o ukončení tejto zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné aj odstúpiť, ak niektorá zo zmluvných strán porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a/alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy je následné účinné dňom jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť 1.kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7. Doručovanie a komunikácia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky spôsobujúce vznik a zánik práv a povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy ako aj všetky zásielky obsahujúce právne úkony smerujúce k ukončeniu tejto zmluvy budú v písomnej forme doručované na adresu príslušnej zmluvnej strany, ktorá je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán zmení svoju adresu, je povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prostredníctvom e-mailu

druhej zmluvnej strane.

- 7.2. Akýkoľvek právny úkon, oznámenie alebo iná komunikácia podľa tejto zmluvy budú považované za doručené:
- v prípade osobného doručenia, okamihom skutočného prevzatia zásielky adresátom, resp. okamihom, kedy adresát zásielku odmietne prevziať alebo
 - v prípade doručenia doporučenou poštou alebo kuriérom (i) dňom skutočného prijatia zásielky adresátom; alebo (ii) dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom; alebo (iii) na 5. kalendárny deň po dni uloženia nedoručenej zásielky na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti, pričom adresát bol o tom informovaný poštou alebo príslušnou kuriérskou spoločnosťou vhodným spôsobom a napriek takejto informácii neprevzal zásielku v stanovenej lehote; alebo (iv) na 5. kalendárny deň po dni odoslania zásielky, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená bez jej uloženia na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti z dôvodu, že adresát je neznámy alebo
 - v prípade doručenia e-mailom nasledujúci pracovný deň po dni, kedy bola e-mailová správa odoslaná.

8. Záverečná ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.3. Právo upresňovať a meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy formou číslovaných písomných dodatkov majú obidve zmluvné strany. Dodatky k tejto zmluve podliehajú odsúhlaseniu oboch zmluvných strán.
- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Prílohy: Príloha č. 1 – LV č. 390 pre k. ú. Štefanovičová

V Štefanovičovej dňa 27.7.2022

V Štefanovičovej dňa 27.7.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Obec Štefanovičová
zast.: Ing. Gabriela Arpašová, starosta


VMG spol s.r.o.
zast.: Viliam Gajdosť, konateľ

