

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 99	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 992022

Druhá zmluvná strana: **1. Anna Sikorová rod. Bacherová**
nar.
bytom
štátna občianka SR

2. Bc. Radovan Degro rod. Degro
nar.
bytom
štátny občan SR

Bc. Zuzana Degrová rod. Šebeňová
nar.
bytom
štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 186/201 o výmere 24 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 184/201 o výmere 15 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 186/301 o výmere 13 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 183/101 o výmere 11 m², orná pôda.
- pozemku parc. č. KNE 183/102 o výmere 12 m², orná pôda.

2.2. **Anna Sikorová**, ako druhá zmluvná strana pod por. č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 99

Strana
2/3

- pozemok parc. č. KNE 196/201 o výmere 14 m², orná pôda, LV 2023,
- pozemok parc. č. KNE 196/202 o výmere 18 m², orná pôda, LV 2024.

Bc. Radovan Degro a manž. Bc. Zuzana rod. Šebeňová, ako druhá zmluvná strana pod por. č. 2 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemok parc. č. KNE 189/4 o výmere 44 m², orná pôda, LV 1516.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156 na Annu Sikorovú v podiele 32/76 a Bc. Radovana Degra a Bc. Zuzanu rod. Šebeňovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 44/76:

- pozemok parc. č. KNE 186/201 o výmere 24 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. KNE 184/201 o výmere 15 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. KNE 186/301 o výmere 13 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. KNE 183/101 o výmere 11 m², orná pôda.
- pozemok parc. č. KNE 183/102 o výmere 12 m², orná pôda.

2.4. Anna Sikorová rod. Bacherová ako druhá zmluvná strana pod por. č. 1 prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 196/201 o výmere 14 m², orná pôda, LV 2023,
- pozemok parc. č. KNE 196/202 o výmere 18 m², orná pôda, LV 2024.

Bc. Radovan Degro a manž. Bc. Zuzana rod. Šebeňová pod por. č. 2, prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 189/4 o výmere 44 m², orná pôda, LV 1516.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 799/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 99

Strana
3/3

- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a po 1 vyhotovení každá druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Anna Sikorová

.....
Bc. Radovan Degro

.....
Bc. Zuzana Degrová