

D O D A T O K č. 02490/2016-PNZ -P40662/14.02
k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ – P40662/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Agroprodukt, s.r.o.

075 01 Nový Ruskov 172

štatutárny orgán: Ing. Juraj Štefanko, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Trebišov

číslo účtu: 2924897443/1100

IBAN : SK34 1100 0000 0029 2489 7443

IČO: 31 704 395

IČ DPH: SK2020773975

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5896/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 24,8601 ha v k. ú. Vojčice a zvýšenie prenajímanej výmery o 0,0852 ha v k.ú. Milhostov k 01.11.2015 na základe žiadosti nájomcu a zároveň úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne :

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Vojčice o výmeru: 24,8601 ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Vojčice je po zvýšení 209,5844 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Milhostov o výmeru: 0,0852 ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Milhostov je po zvýšení 13,287 ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o **24,9453 ha**,
z toho SR –SPF 5,6164 ha
NV- SPF 19,3289 ha

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **334,7972 ha**,
z toho : SR-SPF **87,2494 ha**,
NV-SPF **247,5478 ha**.

Presná špecifikácia KN-C parciel (vrátane uvedenia druhu pozemkov) o ktoré sa prenajímaná výmera zvyšuje je uvedená v prílohe č. 1 (Z10-GISSPF), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Nakoľko nájomca užíval pozemky odo dňa 01.11.2015 o výmere 24,9453 ha v k.ú. Vojčice a Milhostov (Príloha č. 1) zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy č. PNZ -P40662/14.00 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto: za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške 143,11 € do 30 dní od účinnosti tohto dodatku (Príloha č. 2 -výpočet ročného nájomného za navýšenú výmeru). Bezdôvodne obohatenie za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku nájomca uhradí v termíne splatnosti druhej splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
3. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 2 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.
5. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom : 334,7972 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda : 322,7801 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha : 4,8356 ha
Zastavané plochy a nádvoria : 7,1815 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 11560,27 €

Príloha č. 2 (Z23-GISSPF) – výpočet ročného nájomného za navýšenú výmeru a výpočet ročného nájomného za celú prenajímanú výmeru s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímanom katastri.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 11560,27 € slovom jedenásťtisícpäťstošesťdesiat EUR, dvadsaťsedem centov
1. splátka nájomného je splatná k 30.09.2016 vo výške 5436,87 EUR
 2. splátka nájomného je splatná k 15.12.2016 vo výške 6123,40 EUR

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Trebišove, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Štefanko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 (Z10-GIS SPF) k dodatku č. 02490/2016-PNZ -P40662/14.02 k nájomnej zmluve č. 02222/2014 -PNZ –P40662/14.00

Zoznam parcel KN-C o ktoré sa prenajímaná výmera zvyšuje:

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Milhostov

Zoznam parcel C - príloha k dodatku

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1132/6	8021	2	E	0	1	8021,00	320,11	531,81	851,92

Obec: Vojčice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojčice

Zoznam parcel C - príloha k dodatku

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
919/5	9 2924	2	E	0	396	9 2924,00	3 8645,74	1 1348,38	4 9994,12
1653	2 0515	7	E	0	907	2 0515,00	0,00	3561,54	3561,54
1654	48 4300	2	E	0	907	48 4299,97	7933,06	6 5536,34	7 3469,40
1658	3395	13	E	0	396	3395,00	2928,31	5,13	2933,44
1660	2867	13	E	0	396	2867,00	0,14	497,82	497,96
1670	3 6765	7	E	0	907	3 6765,00	0,00	3948,81	3948,81
1671	24 5824	2	E	0	907	24 5824,00	0,00	2 6403,33	2 6403,33
1672	3081	13	E	0	396	3081,00	0,00	330,97	330,97
1674	14 6408	7	E	0	907	14 6408,00	12,24	3 9348,94	3 9361,18
1675	1484	13	E	0	396	1484,00	1484,20	0,00	1484,20
1676	17 8263	2	E	0	907	17 8263,00	2711,71	2 8102,41	3 0814,12
1678	2129	13	E	0	396	2129,00	2128,23	0,00	2128,23
1680	12 7306	2	E	0	907	12 7306,00	0,00	1 3673,62	1 3673,62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Milhostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8021	1	320	532	852
Spolu: 1	8021	1	320	532	852

Katastrálne územie: Vojčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	112 8617	5	4 9291	14 5064	19 4355
trvalý trávny porast	20 3688	3	12	4 6859	4 6871
zastavaná plocha a nádvorie	1 2956	5	6541	834	7375
Spolu: 3	134 5261	13	5 5844	19 2757	24 8601

Celkom za dodatok č. 02490/2016-PNZ -P40662/14.02 k nájomnej zmluve č 02222/2014 - PNZ –P40662/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 6638	6	4 9611	14 5596	19 5207
trvalý trávny porast	20 3688	3	12	4 6859	4 6871
zastavaná plocha a nádvorie	1 2956	5	6541	834	7375
Spolu: 3	135 3282	14	5 6164	19 3289	24 9453

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 (Z23-GISSPF) k dodatku č. 02490/2016-PNZ -P40662/14.02 k nájomnej zmluve č. 02222/2014- PNZ –P40662/14.00

Výpočet nájomného za rok
2016 - za navýšenú výmeru:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Milhostov	a	op	1719,0035	0,032000	0,053200	55,01	91,45	2,200	3,2221
Vojčice	a	op	1592,2691	4,929100	14,506400	7848,45	23098,09	2,200	680,8239
Vojčice	a	ttp	1254,7301	0,001200	4,685900	1,51	5879,54	2,200	129,3831
spolu				4,962300	19,245500	7904,97	29069,08		813,4291

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vojčice	a	zp	1586,3839	0,654100	0,083400	1037,65	132,30	3,667	42,9020
spolu				0,654100	0,083400	1037,65	132,30		42,9020

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	24,207800	36974,05	813,4291
zastavaná plocha	0,737500	1169,95	42,9020
spolu	24,945300	38144,00	856,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného za rok 2016 za celkovú výmeru:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malý Ruskov	a	op	1 728,94	0,0000	0,4960	857,55	2,200	18,87
Milhostov	a	op	1 719,00	0,8512	12,2164	22 463,20	2,200	494,19
Sečovce	a	op	1 273,19	14,4754	55,3922	88 954,73	2,200	1 957,00
Sečovce	a	ttp	652,62	0,0000	0,0660	43,07	2,200	0,95
Veľký Ruskov	a	op	1 916,02	0,0000	27,8127	53 289,69	2,200	1 172,37
Vojčice	a	op	1 592,27	53,6241	145,5710	317 172,38	2,200	6 977,79
Vojčice	a	ttp	1 254,73	0,0097	4,7659	5 992,09	2,200	131,83
Trebišov	a	op	1 497,29	12,3351	0,0000	18 469,22	2,200	406,32
spolu				81,2955	246,3202	507 241,93		11 159,33

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Milhostov	a		1 690,80	0,0405	0,1789	370,96	3,667	13,60
Sečovce	a		1 229,27	1,3139	0,0345	1 657,55	3,667	60,78
Vojčice	a		1 586,38	4,5995	1,0142	8 905,46	3,667	326,56
						0,00		0,00
spolu				5,9539	1,2276	10 933,97		400,94

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	327,6157	507 241,93	11 159,33
zastavaná plocha	7,1815	10 933,97	400,94
spolu	334,7972	518 175,90	11 560,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov