

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č.

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Obec Párnica

Sídlo: Párnica 116

V zastúpení: Ján Hančiak

IČO: 00314781

DIČ: 2020561818

IČ DPH:

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel, vložka č.

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: DEVEX Capital, s.r.o.

Sídlo: Slovenskej jednoty 36, 040 01 Košice

V zastúpení: Svetlana Frimmová

IČO: 52546853

DIČ: 2121058731

IČ DPH: SK2121058731

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 46844/V

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Obcou Párnica pod číslom 395/2020/636-rozh. zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.7.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín, katastrálne územie Párnica nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1725	2051/1 2051	KN-C KN-E	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	472
1725	2051/12	KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1374

- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle ! 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 12860 – Párnica – Majdovec – Rozšírenie NNK spočíva:
 - v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III. PREDMET DOHODY

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-561/2021 vyhotoveným Ing. Teťákovou dňa 29.11.2021 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Dolný Kubín dňa 7.12.2021 pod. číslom 790/2021 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 12860 – Párnica – Majdovec – Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
1725	2051/1 2051	KN-C KN-E	3	56	SO.01
1725	2051/12	KN-C	4 5	53 45	SO.01

- Na základe záznamovej listiny číslo bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa neposkytuje jednorazová náhrada, nakoľko sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.

2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa

Za Prijímateľa: Obec Párnica

V, dňa

Za Poskytovateľa: DEVEX Capital, s.r.o.

Ján Hančiak,
konateľ

Svetlana Frimmová,
konateľ