

# KÚPNA ZMLUVA

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

	<b>Mesto Senica</b>
v mene ktorého koná:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
číslo účtu v tvare IBAN:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej v texte zmluvy ako „**Predávajúci**“ na účely kúpy a „**Oprávnený z vecného bremena**“  
na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, alebo spolu ako „**Predávajúci  
a oprávnený z vecného bremena**“)

a

### **Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

obchodné meno:	<b>SETALIA PARK s.r.o.</b>
v mene obchodnej spoločnosti koná:	Ing. Otokar Martišovič, konateľ
sídlo:	Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
IČO:	36721247
DIČ:	2022306924
registrácia obchodnej spoločnosti:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17049/R

(ďalej v texte zmluvy ako „**Kupujúci**“ na účely kúpy a „**Povinný z vecného bremena**“ na  
účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, alebo spolu ako „**Kupujúci  
a povinný z vecného bremena**“)

## **Článok I.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1 :**  
**pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**
  - parcelné číslo 3565/407, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3565/407**“),
  - parcelné číslo 3565/535, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3565/535**“), „**ČASŤ C – TÁRCHY**“: bez zápisu, (spolu ďalej aj ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“).
- 2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho a odovzdáva mu svoj vlastnícky podiel k Predmetným nehnuteľnostiam.
- 3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje a nadobúda od Predávajúceho vlastnícky podiel k Predmetným nehnuteľnostiam, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetných nehnuteľností v podiele 1/1.
- 4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku II. tejto Zmluvy.
- 5. Predmetom tejto Zmluvy je okrem kúpy predmetných nehnuteľností aj zriadenie vecného bremena na Predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto právo prijíma.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353, zapísanou v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: STAVEBNÍCTVO, odvetvie: ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ pod evidenčným číslom: 913 603, ako cena jednotková na 96,08 Eur/m<sup>2</sup>, tj. kúpna cena zodpovedajúca vlastníckemu podielu Predávajúceho pri výmere Predmetných nehnuteľností je vo výške 2880,- Eur, slovom dvetisícosemstoosemdesiat eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720181092.
4. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok III. Rozsah zriadenia vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech mesta Senica, sídlo: Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309 974 ako Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku parcelné číslo 3565/407 a Pozemku parcelné číslo 3565/535 a každého ďalšieho vlastníka Pozemku parcelné číslo 3565/407 a Pozemku parcelné číslo 3565/535 strpieť právo prechodu pre pešie osoby cez Pozemok parcelné číslo 3565/407 a Pozemok parcelné číslo 3565/535.
2. Vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetných nehnuteľností, že ich doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb ani vecné bremená, okrem vecného bremena, ktoré sa zriaďuje podľa čl. III tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena prehlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu známy a v takom stave ich nadobúda.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou prechádzajú v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva dotknutých nehnuteľností na ich nadobúdateľa spoločne s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nim.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobudne vlastníctvo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a oprávnený z vecného bremena. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny Kupujúcim a povinným z vecného bremena na účet Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k Predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

## **Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Odpredaj Predmetných nehnuteľností a zriadenie vecného bremena na Predmetných nehnuteľnostiach za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/756 zo dňa 24.06.2022, a to podľa §9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
5. Právne účinky vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a každý účastník Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici .....

V Starej Turej.....

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

.....  
**Mesto Senica**  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor

.....  
**SETALIA PARK s.r.o**  
Ing. Otokar Martišovič  
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Otokar Martišovič**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 659074/2022**.

Nové Mesto nad Váhom dňa 27.07.2022

.....  
Bc. Ivana Filuzová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)