

KÚPNA ZMLUVA č. 69/2018/6.1

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
DIČ: 2021283176
IČO: 00 179 205
IČ DPH: SK 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388

V zastúpení Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2/

Slovenská republika Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
DIČ: 2023106679
IČO: 42181810
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0038 9046

V zastúpení JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, vo výške podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ruské, okres Snina, obec Stakčín, zapísaných na **liste vlastníctva č. 157**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
C 16/16	lesný pozemok	176 500,00
C 16/19	lesný pozemok	713,00
C 16/20	lesný pozemok	26 595,00
C 68	lesný pozemok	6 182,00
C 69	lesný pozemok	4 783,00
C 135/2	lesný pozemok	21 834,00
C 148/3	lesný pozemok	14 779,00
E 266/2	trvalý trávny porast	5 907,00
E 271	trvalý trávny porast	2 176,00
E 276	záhrada	1 717,00
E 1670	orná pôda	16 749,00
E 1674	trvalý trávny porast	419,00
E 1678/2	trvalý trávny porast	2 696,00
E 1681/2	trvalý trávny porast	6 268,00
E 1681/3	trvalý trávny porast	147,00
E 1683/2	trvalý trávny porast	6 919,00
E 1684/2	orná pôda	34 339,00
E 1685	trvalý trávny porast	4 060,00
E 1686/2	orná pôda	1 042,00
E 1687/2	trvalý trávny porast	2 719,00
E 1688	trvalý trávny porast	2 595,00
E 1704/3	trvalý trávny porast	7 715,00
E 1705	trvalý trávny porast	437,00
E 1731	orná pôda	49 685,00
E 1732	trvalý trávny porast	45 197,00
E 1733	trvalý trávny porast	25 295,00
E 2180	orná pôda	1 333,00
E 2327	orná pôda	6 145,00
E 4744	trvalý trávny porast	21 708,00
E 4745	trvalý trávny porast	10 742,00

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, vo výške podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Poľana, okres Snina, obec Stakčín, zapísaných na **liste vlastníctva č. 229**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
C 40/2	lesný pozemok	35 492,00
C 102/2	lesný pozemok	12 464,00

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, vo výške podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolník nad Cirochou, okres Snina, obec Stakčín, zapísaných na **liste vlastníctva č. 172**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
E 65/1	orná pôda	386,00
E 65/2	orná pôda	194,00
E 65/3	orná pôda	41 430,00
E 515	orná pôda	57 763,00
E 537	trvalý trávny porast	3 292,00
E 538/1	trvalý trávny porast	1 046,00
E 538/2	trvalý trávny porast	9 567,00
E 597/289	orná pôda	698,00

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako príslušný štátny orgán ochrany prírody a krajiny si v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny uplatnilo predkupné právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II ods. 1, 2, 3 tejto zmluvy, a to listom č. 3609/2018-6.1 zo dňa 14.03.2018.

Článok II Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pozemky nasledovne:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ruské, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na **liste vlastníctva č. 157**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
C 16/16	lesný pozemok	176 500,00
C 16/19	lesný pozemok	713,00
C 16/20	lesný pozemok	26 595,00
C 68	lesný pozemok	6 182,00
C 69	lesný pozemok	4 783,00
C 135/2	lesný pozemok	21 834,00
C 148/3	lesný pozemok	14 779,00

E 266/2	trvalý trávny porast	5 907,00
E 271	trvalý trávny porast	2 176,00
E 276	záhrada	1 717,00
E 1670	orná pôda	16 749,00
E 1674	trvalý trávny porast	419,00
E 1678/2	trvalý trávny porast	2 696,00
E 1681/2	trvalý trávny porast	6 268,00
E 1681/3	trvalý trávny porast	147,00
E 1683/2	trvalý trávny porast	6 919,00
E 1684/2	orná pôda	34 339,00
E 1685	trvalý trávny porast	4 060,00
E 1686/2	orná pôda	1 042,00
E 1687/2	trvalý trávny porast	2 719,00
E 1688	trvalý trávny porast	2 595,00
E 1704/3	trvalý trávny porast	7 715,00
E 1705	trvalý trávny porast	437,00
E 1731	orná pôda	49 685,00
E 1732	trvalý trávny porast	45 197,00
E 1733	trvalý trávny porast	25 295,00
E 2180	orná pôda	1 333,00
E 2327	orná pôda	6 145,00
E 4744	trvalý trávny porast	21 708,00
E 4745	trvalý trávny porast	10 742,00

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Poľana, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na **liste vlastníctva č. 229**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
C 40/2	lesný pozemok	35 492,00
C 102/2	lesný pozemok	12 464,00

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolník nad Cirochou, okres Snina, obec Stakčín, zapísané na **liste vlastníctva č. 172**, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom ako:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)
E 65/1	orná pôda	386,00
E 65/2	orná pôda	194,00
E 65/3	orná pôda	41 430,00
E 515	orná pôda	57 763,00
E 537	trvalý trávny porast	3 292,00
E 538/1	trvalý trávny porast	1 046,00

E 538/2	trvalý trávny porast	9 567,00
E 597/289	orná pôda	698,00

- (ďalej len ako „**predmet kúpy**“).

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom predmetu kúpy.

Článok III **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy je určená na základe predloženej ponuky predávajúceho zo dňa 31.01.2018 vo výške 184 885,00 € (slovom: stoosemdesiatštyritisíc osemstoosemdesiatpäť eur a nula eurocentov). Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená na základe platobného poukazu vystaveného kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. Variabilný symbol platby je 69201861.

Článok IV **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku, ktorý je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, **okrem nájomného práva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v prospech subjektu Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik, IČO 00 492 531 do 31.12.2019.**
4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci nepodal výzvu na vrátenie a prevzatie pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týkajúcu sa nájomného vzťahu v zmysle bodu 3 tohto článku.
5. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť zmenu vlastníka predmetu kúpy zmluvnému partnerovi uvedenému v bode 3 tohto článku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Salvátorská doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, štyri (4) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Prešove dňa:

Predávajúci:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

V Bratislave dňa:

Kupujúci:

Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky

.....
Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

.....
JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu