

Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/Štefan Prelec, rod. [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

2/Jarmila Prelcová, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

3/Sandra Kavická, ro [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

4/Milan Klempa, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

5/Iveta Klemková, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

6/Michal Kovačovský, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

7/Pavol Čech, rod. [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

8/Marcela Čechová, rod. [redacted] á, nar. [redacted], r.č. [redacted]
bytom [redacted]

9/Vladimír Matok, rod. [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

10/Alena Matoková, rod [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
bytom [redacted]

11/Lucia Němečková, rod. [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted]
bytom [redacted]

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 308/1 zapísanej v PKV č. 521 KN-E ako pasienok o výmere 200132 m²,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedenej
Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti,
pozemok, odčlenený z parc. č. 308/1, ktorý prechádza do novovytvorenej parcely a to:

parc. č. 308/206 o výmere 271 m² zastavaná plocha reg. „C“

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 133/2020 zo dňa 04.12.2020
vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č.662 overeným pod číslom
G- 1611/2020 dňa 05.01.2021.

- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 uznesením
č.45/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúci sú vlastníkami jednotlivých bytov v 6 bytovom dome na Poľnej ulici č. 1058
vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 3479 a zaväzujú sa odpredávanú nehnuteľnosť
špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 6-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých
podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.
- 2.4.Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:
 - 2.4.1. **Štefan Prelec a manž. Jarmila Prelcová v podiele 18486/100000 do BSM**
 - 2.4.2. **Sandra Kavická v podiele 13090/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.3. **Milan Klempa a manž. Iveta Klempová v podiele 15527/100000 do BSM**
 - 2.4.4. **Michal Kovačovský v podiele 18486/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.5. **Pavol Čech a manž. Marcela Čechová v podiele 13028/100000 do BSM**
 - 2.4.6. **Vladimír Matok a manž. Alena Matoková v podiele 18486/100000 do BSM**
 - 2.4.7. **Lucia Němečková v podiele 2897/100000 do osobného vlastníctva**

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do osobného a bezpodielového vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č.45/2022 zo dňa 27.04.2022 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 710,00 EUR slovom dvetisícšesťdesiatšesť EUR.
- 4.2.Kupujúci uhradia s kúpnu cenou i náklady vynaložené na vyhotovenie geometrického plánu v celkovej sume 930,00 EUR, čo prináleží na každý odkupovaný podiel alikvotná čiastka v sume 132,85 EUR.
- 4.3.Kúpnu cenu uhradia kupujúci spolu s alikvotnou čiastkou za geometrický plán na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
 - 4.3.1.Štefan Prelec a manž. Jarmila Prelcová sumu 500, 97 EUR slovom päťsto EUR, deväťdesiatšesť centov + 132,85 EUR
 - 4.3.2.Sandra Kavická sumu 354,74 EUR slovom tristošesťdesiatštyri EUR sedemdesiatštyri centov + 132,85 EUR
 - 4.3.3.Milan Klempa a manž. Iveta Klempová sumu 420,78 EUR slovom štyristodvadsať EUR sedemdesiatosem centov + 132,85 EUR
 - 4.3.4.Michal Kovačovský sumu 500,97 EUR slovom päťsto EUR, deväťdesiatšesť centov + 132,85 EUR
 - 4.3.5.Pavol Čech a manž. Marcela Čechová sumu 353,06 EUR slovom tristošesťdesiattri EUR šesť centov + 132,85 EUR
 - 4.3.6.Vladimír Matok a manž. Alena Matoková sumu 500,97 € slovom päťsto EUR deväťdesiatšesť centov + 132,85 EUR
 - 4.3.7.Lucia Němečková sumu 78,51 EUR slovom sedemdesiatosem EUR päťdesiatjeden centov + 132,85 EUR
- 4.4.Podmienka zaplataenia je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 2 710,00 EUR kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu v sume 930,00 EUR na účet predávajúceho, celkovo 3640 EUR.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do

katastra nehnuteľností.

5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša predávajúci.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva zo 4 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch, 08.07.2022

Vo Veľkých Levároch, 4.8.2022

za predávajúceho

za kupujúcich

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Štefan Prelec

Jarmila Prelcová

Sandra Kavická

Milan Klempa

Iveta Klempová

Michal Kovačovský

Pavol Čech

Marcela Čechová

Vladimír Matok

Alena Matoková

Lucia Němečková