

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02223/2016-PNZ -P40586/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

7000001638/8180

IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „OBNOVA“

Sídlo:

055 64 Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica

štatutárny orgán:

Miroslav Kiššák – predseda družstva

bankové spojenie:

VÚB a.s. Spišská Nová Ves

číslo účtu IBAN:

SK5102000000001453316758

IČO:

36203963

DIČ:

2020036425

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr., vložka číslo 1291/V (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Gelnica v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, o celkovej výmere **330,4751 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **252,2124 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **78,2627 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 28.02.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie:
- od 28.02.2015 do 31.12.2015 vo výške 1228,43 uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
- bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 460,51 €, slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur a 51/100 centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Mníšku nad Hnilcom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Kiššák
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1732	2604	2	I	713	156	2604,00	2604,00	0,00	2604,00
1748	1916	7	I	1121	122	1916,00	0,00	1916,00	1916,00
1763	2216	7	I	0	134	2216,00	2215,55	0,00	2215,55
1764	4265	7	I	0	134	4265,00	1707,78	507,90	2215,68
1801	1918	14	I	806	135	1918,00	0,00	1918,00	1918,00
1963/3	2 0924	13	I	0	134	2 0924,00	1828,76	1940,72	3769,48
1974/1	4 7337	13	I	0	134	4 7337,00	7120,69	341,86	7462,55
3011	544	7	E	1836	0	544,00	0,00	544,00	544,00
3012	694	7	E	1989	0	694,00	0,00	694,00	694,00
3013	798	7	E	1711	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3014	798	7	E	1722	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3015	1128	7	E	1666	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
3016	1729	7	E	2100	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
3033	2 3031	7	E	713	0	2 3031,00	2 3031,00	0,00	2 3031,00
3045	5 9391	7	E	713	0	5 9391,00	5 9391,00	0,00	5 9391,00
3047	1646	7	E	1698	0	1646,00	0,00	1646,00	1646,00
3048	1646	7	E	2012	0	1646,00	0,00	1646,00	1646,00
3049	1723	7	E	1666	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
3050	1585	7	E	1938	0	1585,00	0,00	1585,00	1585,00
3051	1512	7	E	1881	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
3052	1106	7	E	1769	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00
3053	816	7	E	1976	0	816,00	0,00	816,00	816,00
3054	816	7	E	1708	0	816,00	0,00	816,00	816,00
3055	526	7	E	1700	0	526,00	0,00	526,00	526,00
3061	5 2048	7	E	713	0	5 2048,00	5 2048,00	0,00	5 2048,00
3063	2 9262	7	E	713	0	2 9262,00	2 9262,00	0,00	2 9262,00
3068	3771	7	E	713	0	3771,00	3771,00	0,00	3771,00
3072	666	7	E	1566	0	666,00	0,00	666,00	666,00
3073	1470	7	E	954	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
3074	1546	7	E	1831	0	1546,00	0,00	1546,00	1546,00
3075	2575	7	E	1685	0	2575,00	0,00	2575,00	2575,00
3076	3391	7	E	1598	0	3391,00	0,00	3391,00	3391,00
3081	520	14	E	713	0	520,00	520,00	0,00	520,00
3109	7 8547	7	E	713	0	7 8547,00	7 8547,00	0,00	7 8547,00
3110	1 1972	7	E	713	0	1 1972,00	1 1972,00	0,00	1 1972,00
3112	6 8702	7	E	713	0	6 8702,00	6 8702,00	0,00	6 8702,00
3113	1 1821	7	E	713	0	1 1821,00	1 1821,00	0,00	1 1821,00
3129	1 8985	7	E	713	0	1 8985,00	1 8985,00	0,00	1 8985,00
3130	4812	7	E	1725	0	4812,00	0,00	4812,00	4812,00
3131	4812	7	E	806	0	4812,00	0,00	4812,00	4812,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3132	2212	7	E	1997	0	2212,00	0,00	2212,00	2212,00
3133	1810	7	E	1863	0	1810,00	0,00	1810,00	1810,00
3134	2459	7	E	1842	0	2459,00	0,00	2459,00	2459,00
3135	2452	7	E	1732	0	2452,00	0,00	2452,00	2452,00
3136	1809	7	E	1767	0	1809,00	0,00	1809,00	1809,00
3137	1568	7	E	962	0	1568,00	0,00	1568,00	1568,00
3138	1531	7	E	1576	0	1531,00	0,00	1531,00	1531,00
3139	1530	7	E	1932	0	1530,00	0,00	1530,00	1530,00
3140	1400	7	E	1726	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
3141	700	7	E	1722	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3142	700	7	E	1711	0	700,00	0,00	700,00	700,00
3275	3 0989	7	E	713	0	3 0989,00	3 0989,00	0,00	3 0989,00
3276	3444	7	E	713	0	3444,00	3444,00	0,00	3444,00
3277	2 8227	7	E	713	0	2 8227,00	2 8227,00	0,00	2 8227,00
3283	12 2731	7	E	713	0	12 2731,00	12 2731,00	0,00	12 2731,00
3294	1452	7	E	1865	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
3302	1737	7	E	1815	0	1737,00	0,00	1737,00	1737,00
3303	2189	7	E	1673	0	2189,00	0,00	2189,00	2189,00
3304	9653	7	E	713	0	9653,00	9653,00	0,00	9653,00
3305	429	7	E	1769	0	429,00	0,00	429,00	429,00
3306	577	7	E	1698	0	577,00	0,00	577,00	577,00
3307	577	7	E	2012	0	577,00	0,00	577,00	577,00
3308	614	7	E	1623	0	614,00	0,00	614,00	614,00
3309	614	7	E	1647	0	614,00	0,00	614,00	614,00
3310	615	7	E	2094	0	615,00	0,00	615,00	615,00
3311	640	7	E	902	0	640,00	0,00	640,00	640,00
3312	719	7	E	2009	0	719,00	0,00	719,00	719,00
3313	983	7	E	1752	0	983,00	0,00	983,00	983,00
3314	1108	7	E	1819	0	1108,00	0,00	1108,00	1108,00
3315	1206	7	E	1592	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
3316	1351	7	E	1861	0	1351,00	0,00	1351,00	1351,00
3317	1659	7	E	901	0	1659,00	0,00	1659,00	1659,00
3318	1951	7	E	1758	0	1951,00	0,00	1951,00	1951,00
3319	2811	7	E	524	0	2811,00	0,00	2811,00	2811,00
3322	3 3518	7	E	713	0	3 3518,00	3 3518,00	0,00	3 3518,00
3326	1 9132	7	E	713	0	1 9132,00	1 9132,00	0,00	1 9132,00
3327	7 2390	7	E	713	0	7 2390,00	7 2390,00	0,00	7 2390,00
3329	5162	7	E	713	0	5162,00	5162,00	0,00	5162,00
3331	2485	7	E	1679	0	2485,00	0,00	2485,00	2485,00
3332	3534	7	E	1895	0	3534,00	0,00	3534,00	3534,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3333	1565	7	E	1671	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
3334	1607	7	E	1739	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
3335	1608	7	E	2084	0	1608,00	0,00	1608,00	1608,00
3336	1688	7	E	2039	0	1688,00	0,00	1688,00	1688,00
3337	1688	7	E	1922	0	1688,00	0,00	1688,00	1688,00
3338	1688	7	E	1830	0	1688,00	0,00	1688,00	1688,00
3339	1874	7	E	1891	0	1874,00	0,00	1874,00	1874,00
3340	2419	7	E	899	0	2419,00	0,00	2419,00	2419,00
3341	2515	7	E	2053	0	2515,00	0,00	2515,00	2515,00
3342	2602	7	E	1652	0	2602,00	0,00	2602,00	2602,00
3343	5533	7	E	886	0	5533,00	0,00	5533,00	5533,00
3344	3504	7	E	1935	0	3504,00	0,00	3504,00	3504,00
3345	3224	7	E	1637	0	3224,00	0,00	3224,00	3224,00
3346	2389	7	E	2041	0	2389,00	0,00	2389,00	2389,00
3347	2178	7	E	1750	0	2178,00	0,00	2178,00	2178,00
3348	2178	7	E	2093	0	2178,00	0,00	2178,00	2178,00
3349	2103	7	E	1737	0	2103,00	0,00	2103,00	2103,00
3350	2103	7	E	1702	0	2103,00	0,00	2103,00	2103,00
3351	2103	7	E	1657	0	2103,00	0,00	2103,00	2103,00
3352	2103	7	E	2092	0	2103,00	0,00	2103,00	2103,00
3353	2073	7	E	1732	0	2073,00	0,00	2073,00	2073,00
3354	1499	7	E	2026	0	1499,00	0,00	1499,00	1499,00
3355	1426	7	E	1634	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
3356	1407	7	E	1660	0	1407,00	0,00	1407,00	1407,00
3357	1395	7	E	1868	0	1395,00	0,00	1395,00	1395,00
3358	1253	7	E	2022	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
3359	1239	7	E	1819	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
3360	1171	7	E	1853	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00
3361	1154	7	E	1689	0	1154,00	0,00	1154,00	1154,00
3362	918	7	E	1810	0	918,00	0,00	918,00	918,00
3363	918	7	E	1714	0	918,00	0,00	918,00	918,00
3364	918	7	E	1947	0	918,00	0,00	918,00	918,00
3365	905	7	E	1605	0	905,00	0,00	905,00	905,00
3366	905	7	E	2002	0	905,00	0,00	905,00	905,00
3367	817	7	E	2072	0	817,00	0,00	817,00	817,00
3368	817	7	E	1801	0	817,00	0,00	817,00	817,00
3370	2 3838	14	E	713	0	2 3838,00	2 3838,00	0,00	2 3838,00
3371	402	7	E	1794	0	402,00	0,00	402,00	402,00
3372	469	7	E	1828	0	469,00	0,00	469,00	469,00
3373	482	7	E	1936	0	482,00	0,00	482,00	482,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3374	573	7	E	1785	0	573,00	0,00	573,00	573,00
3375	572	7	E	1609	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3376	572	7	E	1906	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3377	572	7	E	2033	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3378	575	7	E	2018	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3379	575	7	E	1727	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3380	575	7	E	1771	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3381	816	7	E	1719	0	816,00	0,00	816,00	816,00
3382	815	7	E	1764	0	815,00	0,00	815,00	815,00
3383	815	7	E	1984	0	815,00	0,00	815,00	815,00
3384	859	7	E	1581	0	859,00	0,00	859,00	859,00
3394	15 1107	7	E	713	0	15 1107,00	15 1107,00	0,00	15 1107,00
3404	1 6737	10	E	1068	0	1 6737,00	0,00	1 6737,00	1 6737,00
3448	4 6040	7	E	713	0	4 6040,00	4 6040,00	0,00	4 6040,00
3449	1 6855	7	E	713	0	1 6855,00	1 6855,00	0,00	1 6855,00
3450	1 1679	7	E	713	0	1 1679,00	1 1679,00	0,00	1 1679,00
3461	7 9340	7	E	713	0	7 9340,00	7 9340,00	0,00	7 9340,00
3462	5 4528	14	E	713	0	5 4528,00	5 4528,00	0,00	5 4528,00
3467	2 6214	7	E	713	0	2 6214,00	2 6214,00	0,00	2 6214,00
3468	4155	7	E	1891	0	4155,00	0,00	4155,00	4155,00
3469	3137	7	E	2002	0	3137,00	0,00	3137,00	3137,00
3470	3135	7	E	1605	0	3135,00	0,00	3135,00	3135,00
3471	3247	7	E	2012	0	3247,00	0,00	3247,00	3247,00
3472	3246	7	E	1698	0	3246,00	0,00	3246,00	3246,00
3473	6492	7	E	904	0	6492,00	0,00	6492,00	6492,00
3474	7009	7	E	1666	0	7009,00	0,00	7009,00	7009,00
3475	4 2274	7	E	1983	0	4 2274,00	0,00	4 2274,00	4 2274,00
3521	3896	7	E	713	0	3896,00	3896,00	0,00	3896,00
3522	450	7	E	1722	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3523	450	7	E	1711	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3526	2258	7	E	1863	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3527	1007	7	E	1683	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
3528	4493	7	E	962	0	4493,00	0,00	4493,00	4493,00
3529	9692	7	E	713	0	9692,00	9692,00	0,00	9692,00
3530	5 1550	14	E	713	0	5 1550,00	5 1550,00	0,00	5 1550,00
3531	1 9200	7	E	713	0	1 9200,00	1 9200,00	0,00	1 9200,00
3539	1 4215	14	E	713	0	1 4215,00	1 4215,00	0,00	1 4215,00
3540	3 7578	7	E	713	0	3 7578,00	3 7578,00	0,00	3 7578,00
3543	7301	14	E	713	0	7301,00	7301,00	0,00	7301,00
3544	5 7804	7	E	713	0	5 7804,00	5 7804,00	0,00	5 7804,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3545	10 1663	7	E	713	0	10 1663,00	10 1663,00	0,00	10 1663,00
3554	1608	7	E	1815	0	1608,00	0,00	1608,00	1608,00
3555	1796	7	E	1706	0	1796,00	0,00	1796,00	1796,00
3556	1870	7	E	1752	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
3557	1919	7	E	1930	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
3558	2218	7	E	1995	0	2218,00	0,00	2218,00	2218,00
3559	2318	7	E	1746	0	2318,00	0,00	2318,00	2318,00
3560	3817	7	E	1732	0	3817,00	0,00	3817,00	3817,00
3561	4038	7	E	1780	0	4038,00	0,00	4038,00	4038,00
3562	7230	7	E	1953	0	7230,00	0,00	7230,00	7230,00
3563	8873	7	E	2015	0	8873,00	0,00	8873,00	8873,00
3564	1501	7	E	1743	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
3565	1476	7	E	1790	0	1476,00	0,00	1476,00	1476,00
3566	1224	7	E	1576	0	1224,00	0,00	1224,00	1224,00
3567	1128	7	E	1853	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
3568	1114	7	E	1956	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
3569	1061	7	E	1734	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
3570	1037	7	E	1959	0	1037,00	0,00	1037,00	1037,00
3571	982	7	E	1700	0	982,00	0,00	982,00	982,00
3572	882	7	E	1769	0	882,00	0,00	882,00	882,00
3573	789	7	E	1980	0	789,00	0,00	789,00	789,00
3574	534	7	E	2009	0	534,00	0,00	534,00	534,00
3583	681	14	E	713	0	681,00	681,00	0,00	681,00
3660	1 7017	7	E	713	0	1 7017,00	1 7017,00	0,00	1 7017,00
3662	1 4533	7	E	1631	0	1 4533,00	0,00	1 4533,00	1 4533,00
3666	2 3881	7	E	713	0	2 3881,00	2 3881,00	0,00	2 3881,00
3667	1568	7	E	1621	0	1568,00	0,00	1568,00	1568,00
3675	1 8875	7	E	713	0	1 8875,00	1 8875,00	0,00	1 8875,00
3680	1320	7	E	1775	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
3681	1320	7	E	2079	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
3682	1329	7	E	2022	0	1329,00	0,00	1329,00	1329,00
3683	1566	7	E	1708	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3684	1724	7	E	1659	0	1724,00	0,00	1724,00	1724,00
3685	691	7	E	1849	0	691,00	0,00	691,00	691,00
3686	519	7	E	2031	0	519,00	0,00	519,00	519,00
3687	2214	7	E	902	0	2214,00	0,00	2214,00	2214,00
3688	1513	7	E	1895	0	1513,00	0,00	1513,00	1513,00
3690	1566	7	E	1976	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3691	1785	7	E	1581	0	1785,00	0,00	1785,00	1785,00
3694	1767	7	E	1892	0	1767,00	0,00	1767,00	1767,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3696	1767	7	E	1612	0	1767,00	0,00	1767,00	1767,00
3698	2495	7	E	1822	0	2495,00	0,00	2495,00	2495,00
3700	2436	7	E	1742	0	2436,00	0,00	2436,00	2436,00
3701	3742	7	E	1613	0	3742,00	0,00	3742,00	3742,00
3702	4860	7	E	1896	0	4860,00	0,00	4860,00	4860,00
3703	2436	7	E	1966	0	2436,00	0,00	2436,00	2436,00
3704	5468	7	E	954	0	5468,00	0,00	5468,00	5468,00
3705	7295	7	E	1700	0	7295,00	0,00	7295,00	7295,00
3706	5 9406	7	E	713	0	5 9406,00	5 9406,00	0,00	5 9406,00
3707	1 3065	7	E	713	0	1 3065,00	1 3065,00	0,00	1 3065,00
3708	11 5866	7	E	713	0	11 5866,00	11 5866,00	0,00	11 5866,00
3709	1865	14	E	713	0	1865,00	1865,00	0,00	1865,00
3710	3114	14	E	713	0	3114,00	3114,00	0,00	3114,00
3711	4113	14	E	713	0	4113,00	4113,00	0,00	4113,00
3712	1123	14	E	713	0	1123,00	1123,00	0,00	1123,00
3713	6 0542	7	E	713	0	6 0542,00	6 0542,00	0,00	6 0542,00
3716	1 8727	7	E	713	0	1 8727,00	1 8727,00	0,00	1 8727,00
3739	1794	7	E	1598	0	1794,00	0,00	1794,00	1794,00
3740	1570	7	E	1823	0	1570,00	0,00	1570,00	1570,00
3741	1570	7	E	1586	0	1570,00	0,00	1570,00	1570,00
3743	6 6667	7	E	713	0	6 6667,00	6 6667,00	0,00	6 6667,00
3746	489	7	E	1691	0	489,00	0,00	489,00	489,00
3747	658	7	E	2009	0	658,00	0,00	658,00	658,00
3748	668	7	E	1094	0	668,00	0,00	668,00	668,00
3749	742	7	E	1717	0	742,00	0,00	742,00	742,00
3750	742	7	E	1844	0	742,00	0,00	742,00	742,00
3751	821	7	E	1973	0	821,00	0,00	821,00	821,00
3752	821	7	E	1756	0	821,00	0,00	821,00	821,00
3753	948	7	E	1644	0	948,00	0,00	948,00	948,00
3754	982	7	E	1944	0	982,00	0,00	982,00	982,00
3755	982	7	E	2053	0	982,00	0,00	982,00	982,00
3756	1062	7	E	1779	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
3757	1062	7	E	2078	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
3758	1063	7	E	1808	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
3759	1219	7	E	2082	0	1219,00	0,00	1219,00	1219,00
3760	1353	7	E	1781	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
3761	1353	7	E	1588	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
3762	1375	7	E	1607	0	1375,00	0,00	1375,00	1375,00
3763	1382	7	E	1999	0	1382,00	0,00	1382,00	1382,00
3764	1407	7	E	1673	0	1407,00	0,00	1407,00	1407,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3765	1424	7	E	1734	0	1424,00	0,00	1424,00	1424,00
3766	1453	7	E	1930	0	1453,00	0,00	1453,00	1453,00
3767	1462	7	E	1964	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
3768	1462	7	E	1841	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
3769	1462	7	E	2029	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
3770	1462	7	E	1902	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
3771	1493	7	E	1786	0	1493,00	0,00	1493,00	1493,00
3772	1476	7	E	1581	0	1476,00	0,00	1476,00	1476,00
3773	1565	7	E	1978	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
3774	1619	7	E	1923	0	1619,00	0,00	1619,00	1619,00
3775	1619	7	E	2038	0	1619,00	0,00	1619,00	1619,00
3776	2049	7	E	1616	0	2049,00	0,00	2049,00	2049,00
3777	2049	7	E	2020	0	2049,00	0,00	2049,00	2049,00
3778	2528	7	E	1647	0	2528,00	0,00	2528,00	2528,00
3779	2567	7	E	1739	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00
3780	2929	7	E	1685	0	2929,00	0,00	2929,00	2929,00
3781	1 3602	7	E	2007	0	1 3602,00	0,00	1 3602,00	1 3602,00
3782	7859	7	E	1121	0	7859,00	0,00	7859,00	7859,00
3783	5923	7	E	2057	0	5923,00	0,00	5923,00	5923,00
3784	4477	7	E	1792	0	4477,00	0,00	4477,00	4477,00
3785	4160	7	E	1853	0	4160,00	0,00	4160,00	4160,00
3786	4024	7	E	1623	0	4024,00	0,00	4024,00	4024,00
3794	3140	7	E	713	0	3140,00	3140,00	0,00	3140,00
3803	3 2154	7	E	713	0	3 2154,00	3 2154,00	0,00	3 2154,00
3804	3043	7	E	1730	0	3043,00	0,00	3043,00	3043,00
3805	2342	7	E	1721	0	2342,00	0,00	2342,00	2342,00
3806	1463	7	E	1817	0	1463,00	0,00	1463,00	1463,00
3815	2 7076	7	E	713	0	2 7076,00	2 7076,00	0,00	2 7076,00
3816	1855	7	E	1859	0	1855,00	0,00	1855,00	1855,00
3817	5764	7	E	1805	0	5764,00	0,00	5764,00	5764,00
3819	970	7	E	1859	0	970,00	0,00	970,00	970,00
3820	726	7	E	1592	0	726,00	0,00	726,00	726,00
3821	1612	7	E	1913	0	1612,00	0,00	1612,00	1612,00
3822	1366	7	E	1833	0	1366,00	0,00	1366,00	1366,00
3823	1197	7	E	1746	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
3831	5 9358	7	E	713	0	5 9358,00	5 9358,00	0,00	5 9358,00
3834	1 9533	7	E	713	0	1 9533,00	1 9533,00	0,00	1 9533,00
3842	875	14	E	1845	0	875,00	0,00	875,00	875,00
3843	875	14	E	1602	0	875,00	0,00	875,00	875,00
3844	1106	14	E	1730	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3845	2156	14	E	1655	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
3846	2172	14	E	1822	0	2172,00	0,00	2172,00	2172,00
3847	2641	14	E	811	0	2641,00	0,00	2641,00	2641,00
3848	3261	14	E	2076	0	3261,00	0,00	3261,00	3261,00
3849	4394	14	E	1571	0	4394,00	0,00	4394,00	4394,00
3850	5196	14	E	904	0	5196,00	0,00	5196,00	5196,00
3851	1 3739	14	E	713	0	1 3739,00	1 3739,00	0,00	1 3739,00
3853	3 7931	7	E	713	0	3 7931,00	3 7931,00	0,00	3 7931,00
3867	3516	7	E	524	0	3516,00	0,00	3516,00	3516,00
3868	4093	7	E	1769	0	4093,00	0,00	4093,00	4093,00
3869	4332	7	E	954	0	4332,00	0,00	4332,00	4332,00
3870	4356	7	E	811	0	4356,00	0,00	4356,00	4356,00
3871	4658	7	E	886	0	4658,00	0,00	4658,00	4658,00
3872	5129	7	E	1642	0	5129,00	0,00	5129,00	5129,00
3873	5297	7	E	1895	0	5297,00	0,00	5297,00	5297,00
3874	7486	7	E	1976	0	7486,00	0,00	7486,00	7486,00
3875	1 1991	7	E	1666	0	1 1991,00	0,00	1 1991,00	1 1991,00
3876	8 7901	7	E	713	0	8 7901,00	8 7901,00	0,00	8 7901,00
3879	14 6869	7	E	713	0	14 6869,00	14 6869,00	0,00	14 6869,00
3880	5018	14	E	713	0	5018,00	5018,00	0,00	5018,00
3881	9484	14	E	713	0	9484,00	9484,00	0,00	9484,00
3883	1 0315	7	E	713	0	1 0315,00	1 0315,00	0,00	1 0315,00
3885	1136	7	E	713	0	1136,00	1136,00	0,00	1136,00
3889	9999	7	E	713	0	9999,00	9999,00	0,00	9999,00
3900	8707	7	E	713	0	8707,00	8707,00	0,00	8707,00
3905	1 5034	7	E	713	0	1 5034,00	1 5034,00	0,00	1 5034,00
3906	4 1472	7	E	713	0	4 1472,00	4 1472,00	0,00	4 1472,00
3908	2671	7	E	2079	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
3909	2671	7	E	1775	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
3910	2346	7	E	1637	0	2346,00	0,00	2346,00	2346,00
3911	1173	7	E	2072	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3912	1173	7	E	1801	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3913	594	7	E	1741	0	594,00	0,00	594,00	594,00
3914	856	7	E	1978	0	856,00	0,00	856,00	856,00
3925	2614	7	E	1815	0	2614,00	0,00	2614,00	2614,00
3926	938	7	E	1550	0	938,00	0,00	938,00	938,00
3927	999	7	E	1671	0	999,00	0,00	999,00	999,00
3928	998	7	E	1959	0	998,00	0,00	998,00	998,00
3929	772	7	E	1658	0	772,00	0,00	772,00	772,00
3930	772	7	E	1790	0	772,00	0,00	772,00	772,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3931	719	7	E	1634	0	719,00	0,00	719,00	719,00
3932	552	7	E	1899	0	552,00	0,00	552,00	552,00
3933	552	7	E	2030	0	552,00	0,00	552,00	552,00
3934	428	7	E	1640	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3935	920	7	E	1990	0	920,00	0,00	920,00	920,00
3936	1019	7	E	1698	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
3937	1019	7	E	2012	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
3938	1403	7	E	1744	0	1403,00	0,00	1403,00	1403,00
3939	1537	7	E	805	0	1537,00	0,00	1537,00	1537,00
3940	1543	7	E	2060	0	1543,00	0,00	1543,00	1543,00
3941	2217	7	E	1708	0	2217,00	0,00	2217,00	2217,00
3942	3274	7	E	1963	0	3274,00	0,00	3274,00	3274,00
3943	2077	7	E	904	0	2077,00	0,00	2077,00	2077,00
3944	2034	7	E	1707	0	2034,00	0,00	2034,00	2034,00
3945	1761	7	E	1750	0	1761,00	0,00	1761,00	1761,00
3946	2 3169	7	E	713	0	2 3169,00	2 3169,00	0,00	2 3169,00
3948	3810	7	E	2034	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
3949	3069	7	E	2093	0	3069,00	0,00	3069,00	3069,00
3950	6005	7	E	1629	0	6005,00	0,00	6005,00	6005,00
3951	2366	7	E	1910	0	2366,00	0,00	2366,00	2366,00
3952	2366	7	E	2025	0	2366,00	0,00	2366,00	2366,00
3953	2667	7	E	1730	0	2667,00	0,00	2667,00	2667,00
3954	2681	7	E	2045	0	2681,00	0,00	2681,00	2681,00
3955	2680	7	E	1869	0	2680,00	0,00	2680,00	2680,00
3956	2680	7	E	1884	0	2680,00	0,00	2680,00	2680,00
3957	2689	7	E	2058	0	2689,00	0,00	2689,00	2689,00
3958	2689	7	E	1871	0	2689,00	0,00	2689,00	2689,00
3959	4988	7	E	1689	0	4988,00	0,00	4988,00	4988,00
3969	9662	7	E	713	0	9662,00	9662,00	0,00	9662,00
3971	3 4181	7	E	713	0	3 4181,00	3 4181,00	0,00	3 4181,00
3977	1 9055	7	E	713	0	1 9055,00	1 9055,00	0,00	1 9055,00
3978	4967	7	E	1842	0	4967,00	0,00	4967,00	4967,00
3979	4944	7	E	1896	0	4944,00	0,00	4944,00	4944,00
3980	1216	7	E	1613	0	1216,00	0,00	1216,00	1216,00
3981	870	7	E	1708	0	870,00	0,00	870,00	870,00
3982	870	7	E	1769	0	870,00	0,00	870,00	870,00
3983	494	7	E	1810	0	494,00	0,00	494,00	494,00
3984	494	7	E	1714	0	494,00	0,00	494,00	494,00
3985	494	7	E	1947	0	494,00	0,00	494,00	494,00
3986	646	7	E	1895	0	646,00	0,00	646,00	646,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3989	5 1294	7	E	713	0	5 1294,00	5 1294,00	0,00	5 1294,00
4019	1 2318	7	E	1945	0	1 2318,00	0,00	1 2318,00	1 2318,00
4020	3 9683	7	E	713	0	3 9683,00	3 9683,00	0,00	3 9683,00
4048	6945	7	E	1895	0	6945,00	0,00	6945,00	6945,00
4049	1625	7	E	1990	0	1625,00	0,00	1625,00	1625,00
4050	4214	7	E	1664	0	4214,00	0,00	4214,00	4214,00
4051	4157	7	E	2052	0	4157,00	0,00	4157,00	4157,00
4052	3677	7	E	1605	0	3677,00	0,00	3677,00	3677,00
4053	3677	7	E	2002	0	3677,00	0,00	3677,00	3677,00
4054	3296	7	E	2062	0	3296,00	0,00	3296,00	3296,00
4055	3299	7	E	2068	0	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
4056	2432	7	E	1623	0	2432,00	0,00	2432,00	2432,00
4057	2346	7	E	1655	0	2346,00	0,00	2346,00	2346,00
4058	2319	7	E	1121	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
4059	2318	7	E	901	0	2318,00	0,00	2318,00	2318,00
4060	1074	7	E	1961	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
4079	1325	7	E	1997	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
4080	1025	7	E	2090	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
4081	931	7	E	1878	0	931,00	0,00	931,00	931,00
4082	932	7	E	1722	0	932,00	0,00	932,00	932,00
4083	931	7	E	1711	0	931,00	0,00	931,00	931,00
4084	1080	7	E	1769	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
4085	1080	7	E	2009	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
4086	1180	7	E	1634	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
4089	784	7	E	820	0	784,00	0,00	784,00	784,00
4090	617	7	E	1877	0	617,00	0,00	617,00	617,00
4091	617	7	E	2038	0	617,00	0,00	617,00	617,00
4092	617	7	E	1923	0	617,00	0,00	617,00	617,00
4093	490	7	E	1736	0	490,00	0,00	490,00	490,00
4094	490	7	E	2005	0	490,00	0,00	490,00	490,00
4095	519	7	E	2092	0	519,00	0,00	519,00	519,00
4096	519	7	E	1657	0	519,00	0,00	519,00	519,00
4097	519	7	E	1702	0	519,00	0,00	519,00	519,00
4098	519	7	E	1737	0	519,00	0,00	519,00	519,00
4099	866	7	E	1900	0	866,00	0,00	866,00	866,00
4100	866	7	E	1835	0	866,00	0,00	866,00	866,00
4101	4842	7	E	1598	0	4842,00	0,00	4842,00	4842,00
4102	3592	7	E	1911	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
4103	3233	7	E	811	0	3233,00	0,00	3233,00	3233,00
4104	2699	7	E	954	0	2699,00	0,00	2699,00	2699,00

Obec: Mníšek nad Hnilcom

Okres: Gelnica

Kat. územie: Mníšek nad Hnilcom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40586/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4105	2415	7	E	1951	0	2415,00	0,00	2415,00	2415,00
4106	2255	7	E	1664	0	2255,00	0,00	2255,00	2255,00
4107	2199	7	E	1684	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
4108	1863	7	E	962	0	1863,00	0,00	1863,00	1863,00
4109	1240	7	E	901	0	1240,00	0,00	1240,00	1240,00
4110	1239	7	E	1935	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
4111	5079	7	E	1732	0	5079,00	0,00	5079,00	5079,00
4112	5171	7	E	1739	0	5171,00	0,00	5171,00	5171,00
4184	6142	7	E	2041	0	6142,00	0,00	6142,00	6142,00
4185	4821	7	E	806	0	4821,00	0,00	4821,00	4821,00
4186	2378	7	E	1625	0	2378,00	0,00	2378,00	2378,00
4187	2055	7	E	902	0	2055,00	0,00	2055,00	2055,00
4188	1820	7	E	1774	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
4189	1651	7	E	1678	0	1651,00	0,00	1651,00	1651,00
4190	1616	7	E	1677	0	1616,00	0,00	1616,00	1616,00
4191	1524	7	E	1857	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
4192	1103	7	E	1984	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
4193	1103	7	E	1764	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
4194	1103	7	E	1719	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2604	1	2604		2604
trvalý trávny porast	306 0545	391	231 9482	73 9013	305 8495
lesný pozemok	1 6737	1		1 6737	1 6737
zastavaná plocha a nádvorie	6 8261	2	8949	2283	1 1232
ostatná plocha	21 5683	24	19 1089	2 4594	21 5683
Spolu: 5	336 3830	419	252 2124	78 2627	330 4751

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40586/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2604	1	2604		2604
trvalý trávny porast	306 0545	391	231 9482	73 9013	305 8495
lesný pozemok	1 6737	1		1 6737	1 6737
zastavaná plocha a nádvorie	6 8261	2	8949	2283	1 1232
ostatná plocha	21 5683	24	19 1089	2 4594	21 5683
Spolu: 5	336 3830	419	252 2124	78 2627	330 4751

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ -P40586/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mníšek nad Hnilcom	a	op	354,3053	0,260400	0,000000	92,26	0,00	2,200	2,0297
Mníšek nad Hnilcom	a	ttp	200,2290	251,057100	78,034400	50268,92	15624,74	2,200	1 449,6605
spolu				251,317500	78,034400	50361,18	15624,74		1 451,6902

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mníšek nad Hnilcom	a	zp	214,1472	0,894900	0,228300	191,64	48,89	3,667	8,8202
spolu				0,894900	0,228300	191,64	48,89		8,8202

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	329,351900	65985,92	1 451,6902
zastavaná plocha	1,123200	240,53	8,8202
spolu	330,475100	66226,45	1 460,51

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov