

## KÚPNA ZMLUVA č. 6000248/0889/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Lazany**  
Sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
Zastúpená: Ing. Jana Matiašková, starostka obce  
IČO: **00 318 221**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK915600000009000297001

(ďalej aj len „Predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: **36 056 006**  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku - verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci stavby „**Splašková kanalizácia, ulica Podzávozie, k.ú. Lazany**“ v celkovej dĺžke **172,3 m**, pozostávajúcej z rúr PVC DN 300, vybudovanej na pozemkoch v kat. území Lazany obce Lazany podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Nedožery-Brezany pod č. 178/2021/SP zo dňa 10.08.2021 (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“).
  - 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Nedožery-Brezany pod č. 178/2021/SP zo dňa 10.08.2021. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2021.
  - 1.2 Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2021/024142-005 zo dňa 06.12.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022.
  - 1.3 Rozhodnutie o povolení na užívanie Stavby vydá Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Oznámenie o začatí vodoprávneho kolaudačného konania a nariadenie ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním je vedené pod číslom OU-PD-OSZP-2022/020428-002 zo dňa 12.05.2022, v ktorom je určená podmienka pre obec Lazany doložiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie uzatvorenej medzi terajším vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejná kanalizácia** vybudovaná v rámci stavby „**Splašková kanalizácia, ulica Podzávozie, k.ú. Lazany**“ v celkovej dĺžke **172,3 m**, pozostávajúca z rúr PVC DN 300, vybudovaná na pozemkoch v kat. území Lazany obce Lazany podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby

vydaného Obcou Nedožery-Brezany pod č. 178/2021/SP zo dňa 10.08.2021, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejnej kanalizácie vyhotovila spoločnosť GEOmark s. r. o. Prievidza dňa 16. 03. 2022 pod č. zákazky 36305049-I24/22 a projekt skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie vypracoval HYCOPROJEKT a. s., Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0416 zo dňa 04/2021. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 97/2022 zo dňa 25.04.2022, úradne overenom dňa 20.05.2022 pod č. 556/2022.

### Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000248** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny za považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

### Článok IV. - Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

### Článok V. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**dielo**“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný

záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

#### **Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, príp. CD, DVD najmä:
  - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
  - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia). Tzn., že bude doložené až po uzatvorení Zmluvy, nakoľko táto Zmluva je povinnou prílohou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie Stavby,
  - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, príp. CD, DVD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
  - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: [GIS-Import@stvs.sk](mailto:GIS-Import@stvs.sk) a súčasne [gis@stvs.sk](mailto:gis@stvs.sk), dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty [http://www.stvs.sk/admin/files/file\\_39\\_1603888465.pdf](http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf)),
  - f) platný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
  - g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o

preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejnej kanalizácie (najmä skúška vodotesnosti verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcami,

- h) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- i) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, príp. CD, DVD) o priebehu stavebných prác na verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
- j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
- k) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie,
- l) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcami Kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie,
- m) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
- n) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geometrický plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ľarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúceho, musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú

zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Predávajúci).

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo**, Predávajúci zabezpečil na svoje náklady uzatvorením nájomnej zmluvy s Urbárom – pozemkovým spoločenstvom ako vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti – pozemku CKN parc. č. 2196/8, vedenom na LV č. 1542 pre k.ú. Lazany obce Lazany (ďalej aj len „nájomná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy je Predávajúci oprávnený okrem iného užívať pozemok CKN parc. č. 2196/8 za účelom verejného priestranstva pre potreby Predávajúceho, prístupovej komunikácie, jej opravy, údržby a položenia sietí. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, týkajúcich sa uloženia sietí - verejnej kanalizácie na pozemku CKN parc. č. 2196/8 a s tým súvisiacim právom vstupu, prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na dotknutom pozemku umiestnených, a to v rozsahu geometrického plánu č. 97/2022 zo dňa 25.04.2022, úradne overeného dňa 20.05.2022 pod č. 556/2022. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s bezodplatným postúpením práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, týkajúcich sa uloženia sietí - verejnej kanalizácie na pozemku CKN parc. č. 2196/8, pričom sa zároveň zaväzuje o tejto skutočnosti informovať bez zbytočného odkladu Urbár – pozemkové spoločenstvo.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

**Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (odborom právnych služieb a obstarávania) vopred odsúhlasené. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je zverejnený na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty [http://www.stvs.sk/admin/files/file\\_39\\_1635404253.pdf](http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1635404253.pdf).**

2. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lazany č. .... **zo dňa** ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutím na užívanie Stavby.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Lazanoch, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

Obec Lazany  
Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Jana Matiašková**  
starostka obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.