

**Dodatok č. 13 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 12/2020**

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 13**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)  
Meno a priezvisko: **Helena Hutníková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Pionierska 19, 080 01 Prešov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)  
Meno a priezvisko: **Verona Hostová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 14, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)  
Meno a priezvisko: **Helena Marcinčová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

A

**pôvodný nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3, nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 13 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 , nakoľko pôvodný nájomca č. 2 – Aurélia Štefaniková, ku dňu 31.07.2022 ukončila nájom. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2020 je byt č. 506 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 13 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomcovia:**

Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Helena Hutníková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Pionierska 19, 080 01 Prešov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Verona Hostová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 14, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

Meno a priezvisko: **Helena Marcinčová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 , nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. III**

## Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

### Mení sa znenie čl III ods. 1 -5, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájomu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájomu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy

## II.

### Súhlas so spoločným nájomom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 13 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájomu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4 , počnúc dňom 02.08.2022.**
2. Podpísaním Dodatku č. 13 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájomu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1, nájomcu č. 3 a nájomcu č. 4 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 13 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájomu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájomu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

## Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 01.08.2022

**Prenajímateľ:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

**Nájomca č. 1:**

\_\_\_\_\_  
**Mária Proškovcová**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Helena Hutníková**

**Nájomca č. 3**

\_\_\_\_\_  
**Verona Hostová**

**Nájomca č. 4:**

\_\_\_\_\_  
**Helena Marcinčová**