

10/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ : **Obec Štefanovičová**
adresa: 951 15 Štefanovičová č.75
IČO: 311 975 66
DIČ: 202 135 5380
Zastúpený: Ing. Gabriela Arpášová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0008 1445 4001
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **Marián Krátka**
rodné číslo: [redacted]
bytom: Štefa [redacted]
štátna príslu [redacted]
Martina Krátka, rod Gr
rodné číslo: [redacted]
bytom: Štefa [redacted]
štátna príslu [redacted]
(ďalej ako ná

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany)

Článok I

Ústavné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štefanovičová, obec Štefanovičová, okres Nitra, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 390 ako:
 - parcela KN-C č. 2/5, s výmerou 27 m², druh pozemku: záhrady
(ďalej ako „predmet nájmu“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania, podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 01.07.2022.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia na danej veci.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne ako predzáhradku. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu jedného roka od 1.7.2022 do 30.6.2023.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - výpoveďou nájomci alebo prenajímateľa
 - odstúpením od zmluvy
3. Obe strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave ako si ho prevzal.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 Eur za rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi vo výške 1,00 Eur do pokladne obecného úradu v deň podpisu zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu.
2. Nájomca má právo užívať predmrt nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne a šetrne a v súlade s účelom užívania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

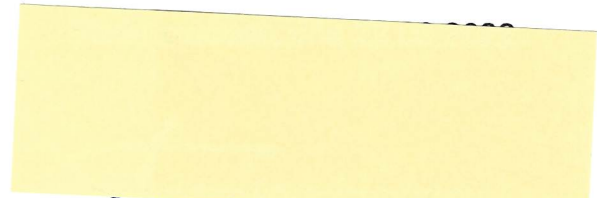
Prenajímateľ:

Štefanovičová, dňa 22.06.2022

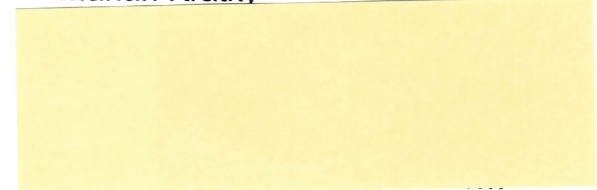


.....
Ing. Gabriela Arpášová
Starostka obce

Nájomca:



Marián Krátky



Martina Krátka