

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 98	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 982022

Druhá zmluvná strana: **MDDr. Jozef Marcinko rod. Marcinko**
nar.
bytom
štátny občan SR

MUDr. Lýdia Marcinková rod. Polačková
nar.
bytom
štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 162/3 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. KNE 162/4 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. KNE 166/201 o výmere 13 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 170/102 o výmere 17 m², orná pôda.

2.2. **MDDr. Jozef Marcinko a manž. MUDr. Lýdia rod. Polačková**, ako druhá zmluvná strana má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemok parc. č. KNE 192/201 o výmere 33 m², orná pôda, LV 2208,
- pozemok parc. č. KNE 193/201 o výmere 28 m², orná pôda, LV 2239,
- pozemku parc. č. KNE 194/201 o výmere 34 m², orná pôda, LV 2239.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 98

Strana
2/3

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156 na MDDr. Jozefa Marcinka a manž. MUDr. Lýdiu rod. Polačkovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- pozemok parc. č. KNE 162/3 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. KNE 162/4 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. KNE 166/201 o výmere 13 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. KNE 170/102 o výmere 17 m², orná pôda.

2.4. MDDr. Jozef Marcinko a manž. MUDr. Lýdia rod. Polačková ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 192/201 o výmere 33 m², orná pôda, LV 2208,
- pozemok parc. č. KNE 193/201 o výmere 28 m², orná pôda, LV 2239,
- pozemku parc. č. KNE 194/201 o výmere 34 m², orná pôda, LV 2239.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 799/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov.**

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 98

Strana
3/3

- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a 1 vyhotovenie druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
MDDr. Jozef Marcinko

.....
MUDr. Lýdia Marcinková