

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec
č.01376/2022-PKZO-K40012/22.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka: 35/B
(ďalej len „prevodca“)
2. Obec: **Mesto Prešov**
Adresa: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta**
IČO: **00 327 646**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. **a) V k.ú. Solivar**, obec Prešov, okres Prešov pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe **geometrického plánu č.025/2019** zo dňa 25.03.2019 úradne overeného dňa 11.04.2019 pod č. G1-563/19 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera m ²	Výmera spoluvlastníckého podielu v m ²	Novozameraná C KN p.č.	DP
2112	1-960/2	zastavaná plocha a nádvorie	299	1/1	2	4	4,00	3585/4	zastavaná plocha a nádvorie
2112	1-971/1	zastavaná plocha a nádvorie	368	1/1	3	2	2,00	2274/238	ostatná plocha

LV č.	C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera m ²	Výmera spoluvlastníckého podielu v m ²	Novozameraná C KN p.č.	DP
2118	2172/7	zastavaná plocha a nádvorie	491	1/1	4	87	87,00	2172/74	zastavaná plocha a nádvorie
2118	2173/12	zastavaná plocha a nádvorie	105	1/1	5	8	8,00	2173/35	zastavaná plocha a nádvorie
2118	2274/194	orná pôda	140	1/1	6	4	4,00	2274/238	ostatná plocha
2118	2274/195	orná pôda	1707	1/1	7	111	111,00	2274/239	ostatná plocha
2118	3267/1	zastavaná plocha a nádvorie	393	1/1	9	18	18,00	3268/5	zastavaná plocha a nádvorie
2118	3268/4	zastavaná plocha a nádvorie	6623	1/1	10	1907	1907,00	3268/5	zastavaná plocha a nádvorie
2118	3585/2	zastavaná plocha a nádvorie	927	1/1	12	40	40,00	3585/4	zastavaná plocha a nádvorie
2118	3585/2	zastavaná plocha a nádvorie	927	1/1	13	101	101,00	3585/4	zastavaná plocha a nádvorie
2118	3585/3	zastavaná plocha a nádvorie	4543	1/1	14	295	295,00	3585/4	zastavaná plocha a nádvorie
2118	3585/3	zastavaná plocha a nádvorie	4543	1/1	15	1242	1242,00	3585/4	zastavaná plocha a nádvorie

b) V k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe **geometrického plánu č.009/2021** zo dňa 29.06.2021 úradne overeného dňa 06.07.2021 pod č. G1-1322/2021 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Výmera spoluvlastníckého podielu v m ²	Novozameraná C KN p.č.	DP
2112	1-971/1	zastavaná plocha a nádvorie	368	1/1	6	88	88,00	2274/240	ostatná plocha

c) **V k.ú. Solivar**, obec Prešov, okres Prešov pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe **geometrického plánu č.010/2021** zo dňa 17.05.2021 úradne overeného dňa 26.05.2021 pod č.G1-957/2021 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Výmera spoluvlastníckého podielu v m ²	Novozameraná C KN p.č.	DP
2112	1-960/2	zastavaná plocha a nádvorie	299	1/1	1	44	44,00	3586/19	ostatná plocha

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda novovytvorené:
 - a) C KN parcelu č.3585/4 v podiele 1/1, C KN parcelu č.2274/238 v podiele 1/1 (k dielu č.2; diel č.1 je vo vlastníctve nadobúdateľa kúpnu zmluvou), C KN parcelu č.2172/74 v podiele 1/1, C KN parcelu č.2173/35 v podiele 1/1, C KN parcelu č.2274/239 v podiele 1/1, C KN parcelu č.3268/5 v podiele 1/1,
 - b) C KN parcelu č.2274/240 v podiele 1/1,
 - c) C KN parcelu č.3586/19 v podiele 1/1
 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera je 3951 m².

Čl. III Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.



2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby Prot.č.: SÚ/3001/2020-Su zo dňa 11.01.2021 vydaného Obcou Petrovany, právoplatného dňa 03.03.2021 a opravy chyby v písaní pod číslom SÚ/12344/125632/2021-Su zo dňa 02.09.2021.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č.343/2021 zo dňa 27.12.2021, vypracovaného znalcom - Ing. Pavel Jurko, podľa osobitného predpisu vo výške 34,80 EUR/m²,
 $3951 \text{ m}^2 \times 34,80 \text{ EUR/m}^2 = 137\,494,80 \text{ EUR}$, slovom: Jedenstotridsaťsedemtisícštyristodevät'desiatštyri 80/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa Čl. VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **137 494,80 EUR, slovom: Jedenstotridsaťsedemtisícštyristodevät'desiatštyri 80/100 EUR** (prevádzaná výmera 3951 m², cena za jeden (1) m² je 34,80 EUR).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody,



vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzaný pozemok vo výške uvedenej v bode 2. Čl. V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzaný pozemok je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzaný pozemok požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2. Čl. V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

