

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

(podľa § 577a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91)

uzavretá medzi

Komitent:

Meno a priezvisko: **Školský internát**

V zastúpení: PhDr. Igor Presperín, CSc., riaditeľom

IČO: 00163741

DIČ: 2021115569

Bankové spojenie: SK02 8180 0000 0070 0039 5470

(ďalej len objednávateľ)

a

Komisionár

Obchodné meno: **Stavby TS, s.r.o.**

IČO: 45436886

DIČ: 2022976879

DIČ DPH: SK 2022976879

Miesto podnikania: Horné Pršany č. 123, 97405 Banská Bystrica

Bankové spojenie: SLSP a.s. B.Bystrica SK93 0900 0000 0003 0555 2500

(ďalej len zhotoviteľ): Teodor Škrabský

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Komisionár sa zaväzuje, že v súlade s dohovorom komitentom a v súlade s právnymi predpismi vykoná na účet komitenta stavebný dozor stavby „**Školský internát B.Bystrica-„Rekonštrukcia objektov-4. kusov sociálnych jadier“** ŠI Havranské 3, 97404 Banská Bystrica a zabezpečí odovzdanie stavebných prác záverečným protokolom.

Čl. II

Plnomocenstvo komisionára

1. Komitent v zmysle § 31.a nasl. Občianskeho zákonníka udeľuje plno mocenstvo komisionárovi na vykonanie všetkých úkonov a činností, ktoré sú potrebné na výkon stavebného dozoru podľa čl.1 tejto zmluvy.

Čl. III

Termín plnenia

1. Termín začatia výkonu stavebného dozoru je 1.8.2022 a termín ukončenia výkonu stavebného dozoru bude zhodný s termínom ukončenia stavby, pričom deň ukončenia bude záverečný preberací protokol. Stavebný dozor bude vykonávaný ako občasný vždy v týždni a podľa potrieb investora.

Čl. IV

Cena plnenia

1. Cena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č.18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán čiastkou **380,00** euro/bez DPH SD slovom „tristoosemdesiat eur/.

Čl.V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za výkon stavebného dozoru bude uhradená komitentom po dohode s komitentom jednou splátkou po ukončení stavebného diela a po podpísaní odovzdávacieho protokolu medzi investorom a dodávateľom diela a vystavení konečnej faktúry za výkon stavebného dozoru.

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Komisionár v rámci výkonu stavebného dozoru dozerá najmä:
 - a) sleduje spôsob a postup výstavby, tak aby sa zaručili podmienky vydaného povolenia a boli dodržané technické dáta v zmysle projektovej dokumentácie overenej projektantom stavby a dodržané normové parametre stavby.
 - b) zaručiť bezpečnosť práce a ochranu zdravia, kontrolovať používanie ochranných prostriedkov dodávateľa stavby, vplýva na odstránenie zistených závad ak sa pri realizácii vyskytnú. Vykonáva kontrolu a prevzatie prác od dodávateľa stavby a poddodávateľov kontroluje zápisy v stavebnom denníku.
 - c) zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a dodržanie všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu.
 - d) vykonáva iné činnosti podľa požiadaviek komitenta, ak sú v súlade s jeho oprávnením na výkon stavebného dozoru. Kontroluje vedenie stavebného denníka stavby.
 - e) Komisionár je povinný v priebehu prác v rámci realizácie stavby zmeny a úpravy technického riešenia stavby oznámiť komitentovi, prípadne stavebnému úradu a riešiť ich vzájomnou dohodou a zápisom do stavebného denníka. Do stavebného denníka je komisionár povinný zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti pre realizáciu stavby a výkon stavebného dozoru.
 - f) Komisionár zodpovedá objednávateľovi, že stavba bude realizovaná v súlade s odovzdanou PD, ktorá bola odsúhlasená komitentom a dodávateľom stavby ako aj stavebným úradom.
 - g) Komisionár prejednáva práce na viac ako aj odsúhlasuje cenové dodatky k stavbe po dohovore s komitentom a zápisom do stavebného denníka potvrdzuje fakturáciu prípadných na viac prác.
 - h) Komisionár zabezpečí od dodávateľa stavby všetky doklady a skúšky certifikáty pre zahájenie preberacieho konania.

ČI.VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosťou od dňa zahájenia stavby.
2. Túto zmluvu možno meniť, upravovať, rozširovať a dopĺňať len na základe písomného dojednania oboch strán, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Každá strana môže túto zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť doručená na adresu záhlavia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že si ju pred podpísaním prečítali.

V Banskej Bystrici dňa : 27.7.2022