

Dohoda o prevode práv a povinností navrhovateľa

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

č. prevodcu:

č. nadobúdateľa:

Účastníci dohody:

Prevodca: **Obec Habovka**
sídlo:
V zastúpení: JUDr. Alojz Lajčín
IČO: 00 314 471
DIČ: 2020561620
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.:
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Stredoslovenská distribčná, a.s.**
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Milan Miškár, poverený riadením divízie energetické aktíva
IČO : 36 442 151
IČ DIČ : SK 2022187453
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako navrhovateľa podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu – „**Obytná zóna – IBV Zastudená – Habovka**“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Číslo: OH/2020/419-18H, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020 (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“). Kópia právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby týkajúci sa výlučne stavebného objektu SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 (ďalej len „Stavebný objekt“) z prevodcu na nadobúdateľa. Ostatné stavebné objekty uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebných objektov vyplývajúce mu ako navrhovateľovi z Rozhodnutia o umiestnení stavby, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia navrhovateľa podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti navrhovateľa týkajúce sa Stavebných objektov vyplývajúce z Rozhodnutia o umiestnení stavby, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúcich sa Stavebných objektov vyplývajúcich z Rozhodnutia o umiestnení stavby príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. Nadobúdateľ podpisom tejto dohody berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.
3. Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny navrhovateľa príslušnému stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 – Rozhodnutie o umiestnení stavby (kópia).
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

.....:
V Habovke, dňa 10.05.2022
....., dňa

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.:

V Žiline, dňa 20.05.2022
.....

JUDr. Alojz Lajcin, starosta

Ing. Milan Miškár,
poverený riadením divízie energetické aktíva

Príloha:

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (kópia)
- Právoplatná zmena rozhodnutia o umiestnení stavby (kópia)

Obec Zuberec

Obecný úrad, Hlavná 289, 027 32 Zuberec

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.12.2020

Číslo : OH/2020/419-18H
Tvrdošín, dňa 27. 11. 2020

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Habovka, Obecný úrad, Pod Grúňom 266, 027 32 Habovka, IČO 00 314 471, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou DK Ateliér s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, IČO 36 429 678, /ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 15.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie líniovej inžinierskej stavby 'Obytná zóna - IBV Zastudená - Habovka', na pozemkoch parcela č.: líniová stavba, katastrálneho územia Habovka, účelom ktorej bude vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite určenej pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Obec Zuberec, ako príslušný stavebný úrad § 117, v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po posúdení návrhu podľa § 37 a § 38, rozhodla podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby takto :

povoľuje umiestnenie stavby

'Obytná zóna - IBV Zastudená - Habovka'

v rozsahu stavebných objektov : - SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 04 – Splašková kanalizácia gravitačná
- SO 05 – Čerpacia stanica odpadových vôd + výtláčné potrubie
- SO 06 – El. prípojka NN do čerpacej stanice
- SO 07 – Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 08 – Úprava nepomenovaného vodného roku
- SO 09 – VN prípojka
- SO 10 – Kiosková trafostanica
- SO 11 – NN zemný káblový rozvod
- SO 12 – Slaboprúdové rozvody
- SO 13 – Verejné osvetlenie
- SO 14 – Oddychová zóna

na pozemkoch parcela č. : v zmysle § 3 ods. 2 Vyhlášky č. 453/2000 sa druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov neuvádzajú, nakoľko sa jedná o zvlášť rozsiahlu líniovú inžiniersku stavbu. Riešené územie s rozlohou cca 147 504 m² sa nachádza v extraviláne na severozápadnom okraji obce Habovka, po ľavej strane riečnej trasy vodného toku Studený potok. V súčasnosti je územie nezastavané, tvorené poľnohospodárskou pôdou.

katastrálneho územia : **Habovka,**

okres : **Tvrdošín**

tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy k.ú. Habovka, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

- jedná sa o trvalé líniové inžinierske stavby, zaradené podľa § 43a ods. 3 písm. a), g) a i) stavebného zákona, ako stavby určené pre miestnu pozemnú komunikáciu, miestny rozvod pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrickej energie s transformačnou stanicou, ktoré budú spolu slúžiť ako základná technická infraštruktúra pre obytný súbor "IBV Zastudená" pre cca 150 rodinných domov.

Objektová sústava a navrhované technické riešenie stavby :

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

- navrhované komunikácie a spevnené plochy budú zabezpečovať komunikačný prístup a prístup k jednotlivým rodinným domom plánovanej IBV v danej lokalite, s dopravným napojením na existujúci dopravný systém. Dopravný prístup do územia bude zo štátnej cesty II/584, na ktorú sa riešená IBV napája v dvoch miestach novými stykovými križovatkami v tvare T, cez už existujúce vjazdy. V severnej časti sa nachádza existujúci vjazd k poľnohospodárskemu družstvu a približne v strede riešeného územia sa nachádza existujúci vjazd k stavebninám Garbiar. Celkovo budú komunikácie tvorené 9 vetvami, pričom vetvy V1, 2,3,4,5,6,7 a 9 budú obojsmerné a vetva V8 bude jednosmerná. Navrhované asfaltobetónové komunikácie budú patriť do funkčnej triedy C3 a sú podľa šírky rozdelené, do kategórie MOU 7,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 4,5/30. Chodníky sú navrhnuté v záujmovom území s povrch zo zámkovej dlažby šírky 1,5 resp. 2,0 m.

Statická doprava :

Pre potreby rodinných domov je bilancia statickej dopravy 2 stojiská pre každý rodinný dom. Táto podmienka musí byť splnená v jednotlivých projektových dokumentáciách rodinných domov pre vydanie stavebného povolenia. Parkovanie vozidiel musí byť riešené mimo navrhovanú vozovku a chodníky, na vlastnom pozemku stavebníka.

Dĺžka trasy jednotlivých vetiev :

Vetva V1 – 0,493 21 km
Vetva V2 – 0,172 55 km
Vetva V3 – 0,300 36 km
Vetva V4 – 0,233 16 km
Vetva V5 – 0,215 51 km
Vetva V6 – 0,343 37 km
Vetva V7 – 0,320 20 km
Vetva V8 – 0,338 65 km
Vetva V9 – 0,099 08 km

Šírkové usporiadanie jednotlivých vetiev :

Vetva V1 od st. km 0,254 08 – až po koniec vetvy, **V5, V6, V7**, je definovaná ako:

- C3, MO 7,5/30 - dvojpruhová, obojsmerná t.j. jazdný pás je 5,5 m, kde jazdný pruh je 2x2,75 m a 2x0,5 vodiaci prúžok a je zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MOU – miestna obslužná účelová dvojpruhová obojsmerná komunikácia – C3, MO 7,5/30.
- Šírka chodníkov je 2,0 m.

Vetva V1 od začiatku po st. km 0,254 08, **V3, V4, V8, V9**, je definovaná ako:

- C3, MO 6,5/30 - dvojpruhová, obojsmerná t.j. jazdný pás je 5,5 m, kde jazdný pruh je 2x2,75 m a je zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MOU – miestna obslužná účelová dvojpruhová obojsmerná komunikácia – C3, MO 6,5/30 .
- Šírka chodníkov je 1,5 m. Vetva V9 nemá navrhnutý chodník.

Vetva V2, V8, je definovaná ako:

- C3, MO 4,5/30 - jednopruhovú, jednosmernú t.j. jazdný pás je 3,5 m a je zaradená do funkčnej triedy C3.
- Šírka chodníkov je 1,5 m.

SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu

- zásobovanie pitnou vodou navrhovaného obytného súboru IBV bude z existujúcej verejnej rozvodnej vodovodnej siete obce Habovka. Navrhovaný vodovod bude napojený na vodovodné potrubie PE DN 100 mm, cez existujúcu armatúrnú šachtu s pripraveným pripojením, ktorý je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín. Navrhované rozšírenie vodovodu sa bude skladať zo 6-tich vetiev, ktoré umožnia napojenie jednotlivých rodinných domov na verejný vodovod cez samostatné vodomerné šachty. Celková dĺžka vodovodných radov z polyetylénových rúr HDPE DN 110 a DN 90 bude 2424 m. Pre účely protipožiarneho zabezpečenia bude na potrubí rozmiestnených spolu 9 ks nadzemných a podzemných hydrantov DN 80.

SO 04 – Splašková kanalizácia gravitačná

- splaškovou kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z rodinných domov obytného súboru IBV Zastudená do existujúcej komunálnej ČOV Habovka. Bude sa jednať o rozšírenie existujúcej splaškovej kanalizácie v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín. Gravitačná splašková kanalizácia je navrhnutá 7 stokami z hladkých kanalizačných hrdlovaných rúr PVC DN 300 mm tesnených gumovým krúžkom. Na kanalizačnom potrubí bude rozmiestnených 62 ks železobetónových, prefabrikovaných vstupných šacht. Poklopy šachiet budú osadené do úrovne nivelety upravených terénov. Celková dĺžka stôk navrhovanej splaškovej kanalizácie bude cca 2195 m, z toho cca 865 m bude zaústených do čerpacej stanice.

SO 05 – Čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie

- nakoľko v časti riešeného územia kde je plánovaných cca 50 domov nie je možné prirodzené gravitačné odkanalizovanie, je potrebné splašky prečerpávať cez výtlačné kanalizačné potrubie do gravitačnej časti splaškovej kanalizácie (SO 02) s následným zaústením do existujúcej ČOV Habovka. Čerpacia stanica bude kapacitne pre napojenie spolu 250 ekvivalentných obyvateľov. Nádrž čerpacej stanice s výstrojou, s rozmermi cca 2200 x 2200 mm, resp. priemeru 2200 mm, bude tvoriť uzavretú plynotesnú a vodotesnú kompaktnú prečerpávaciu stanicu so separáciou pevných látok. Výtlačné potrubie HDPE DN/OD 110 mm bude mať dĺžku cca 325 m.

SO 06 – El. prípojka NN do čerpacej stanice

- elektrická NN prípojka AYKY-J 4Bx25 mm², bude riešiť napojenie čerpacej stanice na navrhovaný verejný rozvod elektrickej energie (z najbližšej rozvodnej skrine), cez rozvodovú skriňu ER so samostatným meraním pre odber,

SO 07 – Dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia bude slúžiť len na odvedenie zrážkových vôd z povrchových odtokov navrhovaných komunikácií a chodníkov, cez uličné vpusty, príp. odtokové žľaby, kanalizačným potrubím s vyústením do vsakovacích objektov. Vsakovacie objekty v počte cca 30 ks, budú situované v plochách komunikácií pod vozovkou. Vsaky budú v riešenom území rozložené rovnomerne. Ich vzájomná vzdialenosť bude ovplyvnená šírkou komunikácie a z toho vyplývajúcej odvodňovanej plochy. Zrážkové vody zo striech rodinných domov si budú majitelia riešiť samostatne do vsakov umiestnených na vlastnom pozemku. Zrážkové vody nesmú byť napojené do splaškovej kanalizácie.

SO 08 – Úprava toku - nepomenovaný potok

- tento stavebný objekt rieši úpravu nepomenovaného toku pretekajúceho riešeným územím. Je to malý tok s celkovou dĺžkou do 1 km, prameniaci na kopci Mních a ústiaci do vodného toku Studená. Na začiatku má tok pomerne ustálené koryto a v dotknutom území, ktorým preteká, je koryto odklonené popri poľnej ceste. Pri konci je v úseku cca 100 m je tok vedený v betónových rúrach DN 600 až do recipientu, do ktorého potok vteká. Kanalizácia BT DN 600 sa v rámci úpravy toku zruší. Nové zaústenie do toku Studená bude v časti toku s upraveným korytom. Brehy budú spevnené lomovým kameňom ukladaným na sucho. Návrh spočíva vo vytvorení novej, pôvodnej trasy toku. Technické riešenie je kombináciou otvoreného koryta a rúrových priepustov. Celková dĺžka navrhovanej úpravy je cca 255m. V miestach križovaní toku s navrhovanými komunikáciami budú rúrové priepusty. Spolu budú tri. Priepusty v celkovej dĺžke cca 55 m budú z rúr BT DN 600, pričom čelá priepustov budú betónové. Úseky otvoreného koryta budú tvoriť zemné rigoly hĺbky cca 1,0 m. Dno a bočné steny do výšky 0,6m nad dnom, budú spevnené štiepaným kameňom kladeným na sucho. Celková dĺžka úsekov s otvoreným korytom bude cca 200 m. V mieste vyústenia do toku Studený potok sa existujúci lomový kameň spätne uloží. Ťažkou dlažbou sa spätne upraví navrhované vyústenie.

SO 09 – VN prípojka

- bude riešiť napojenie novovybudovanej kioskovej trafostanice zemným káblom 22x3x NA2XS(F)2Y 1x150, na verejný vzdušný rozvod elektrickej energie VN linky č. 1354, cez vsadený podperný bod DB, ktorý bude opatrený úsekovým zvislým odpínačom. Káble v celkovej dĺžke cca 60 m, budú uložené vo výkopovej ryhe hĺbky 120 cm, v pieskovom lôžku. Po celej dĺžke trasy bude položená výstražná PVC fólia.

SO 10 – Kiosková trafostanica

- v rámci IBV v danej lokalite sa plánuje výstavby transformačnej stanice, účelom ktorej bude zabezpečiť dodávku elektrickej energie v požadovanej kvalite pre plánované objekty v riešenom území. Navrhovaný stavebný objekt bude riešiť vybudovanie novej koncovej voľne stojacej kompaktnéj železobetónovej monolitickéj kioskovej trafostanice s vonkajším ovládaním do 1600 kVA, vybavená dvomi transformátormi s výkonom 630 kVA.

SO 11 – NN zemný káblový rozvod

- z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice bude riešený distribučný zemný NN káblový rozvod, vedený káblami 2x(N)AYY-J 3x240+120 SM/SM v 5-tich vetvách, v celkovej dĺžke trasy cca 2310 m, ukončenými v nových rozpojovacích skrinách s počtom 34 ks, z ktorých budú napájané jednotlivé odberné miesta IBV.

SO 12 – Slaboprúdové rozvody

- slaboprúdové rozvody budú riešiť možné pripojenie objektov v predmetnej lokalite na verejnú optickú elektronickú komunikačnú sieť. Na výstavbu optickej siete budú použité HDPE plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s deliacimi a spojovacími komponentmi. Do týchto elementov sa následne zafúknu optické káble s potrebným množstvom optických vlákien. Trasa slaboprúdových rozvodov bude viesť spolu so silovými vodičmi v spoločnom výkope.

SO 13 – Verejné osvetlenie

- účelom verejného osvetlenia bude zabezpečiť dobrú viditeľnosť na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v riešenom území, čím dôjde k zvýšeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a v neposlednom rade k zvýšeniu bezpečnosti osôb a majetku v čase, kedy nie je dostatok prirodzeného denného svetla (prevencii proti kriminalite). Vonkajšie verejné osvetlenie v riešenom území je navrhnuté prostredníctvom umiestnenia 100 ks osvetľovacích stožiarov s výškou 6 m, vybavených LED svietidlami. Elektrický rozvod VO bude vyhotovený káblom NAVY-J 4x16 mm², ktorý bude pripojený z existujúceho rozvodu VO.

SO 14 – Oddychová zóna

- oddychové plochy v danom území, navrhované v severnej časti a v strede a v južnej časti riešeného územia, majú byť využívané prevažne ako verejné priestranstvá ako aj verejná zeleň. Je možné v tomto priestore vytvoriť priestor pre zeleň s drobným imobilizáciou.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby „IBV Zastudená“ (ďalej len „stavba“) overená v tomto konaní, s dátumom vypracovania 10/2020, ktorá sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. Zodpovedný projektant Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, Reg.č. 4957*A1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela č. **liniová stavba (v zmysle § 3 ods. 2 Vyhlášky č. 453/2000 sa druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov neuvádzajú, nakoľko sa jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania), katastrálneho územia Habovka.**

- polohové umiestnenie stavby :

Návrh je spracovaný na základe rozpracovanej zastavovacej urbanistickej štúdie zóny, v rozsahu pre územné konanie, a pre potreby rozšírenia a členenia plôch pre výstavbu rodinných domov v obci Habovka. Riešené územie s rozlohou cca 147 504 m² sa nachádza v extraviláne na severozápadnom okraji obce Habovka, po ľavej strane riečnej trasy vodného toku Studený potok. V súčasnosti je územie nezastavané, tvorené poľnohospodárskou pôdou.

Projekt „IBV Zastudená“ je vypracovaný v zmysle § 4 stavebného zákona a v súlade s § 3 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentácii.

2. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

- Predmetné územie katastra sa nachádza mimo veľkoplošných chránených území, kde platí I. stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Lokalita Zastudená čiastočne zasahuje do biokoridoru regionálneho významu Biely Potok. Tento biokoridor je spomenutý aj v územnom pláne obce Habovka. V stanovisku od ŠOP, Správy CHKO Horná Orava pod č. CHKOHO/17-001/2017 zo dňa 08.02.2017, bolo vydané odborné stanovisko k projektu pozemkových úprav v k.ú. Habovka, kde ŠOP, Správa CHKO Horná Orava súhlasila s pozemkovými úpravami za podmienky, že stavby budú umiestňované min. 10 m od brehovej čiary toku.
- k projektovej dokumentácii k územnému plánu zóny „IBV Zastudená“ vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko dňa 27.11.2020 pod č. OU-TS-OSZP-2020/001671.

3. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie :

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať podľa platných STN, technických predpisov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä § 43d, § 47, stavebného zákona a súvisiacimi ustanoveniami Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,

4. Požiadavky napojenia na rozvodné siete :

- **dodržať podmienky vyjadrenia pre územné rozhodnutie vydané OVS, a.s., Dolný Kubín zo dňa 02.11.2020 pod č. 3957/tech./2020:**
 1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 2. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
 3. Realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou na výstavbu vodohospodárskych stavieb,
 4. Prepojenie na existujúce verejný vodovod a kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe objednávky investora,
 5. Na vybudovanom vodovodnom potrubí vykonať tlakové skúšky podľa STN EN 805 (75 5911) a na kanalizačnom potrubí podľa STN EN 1610 (75 6910), ku ktorým je potrebné prizvať zástupcu OVS, a.s.,
 6. Pred zásypom kolíznych miest prizvať zástupcu OVS, a.s., ku kontrole dodržania našich podmienok,
 7. Pri križovaní podzemných vedení v správe OVS, a.s., požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s min. presahom 0,5 m na obe strany potrubia a dodržať STN 73 6005,

8. Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pričom jeho vyhotovenie v digitálnej forme požadujeme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
9. Realizované rozšírenie vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie odovzdať do správy OVS, a.s. na základe nájomnej zmluvy,
10. Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie a projekt požiarnej ochrany požadujeme predložiť na schválenie,

- rešpektovať podmienky vyjadrenia k podmienkam vyjadrenia vydaného SSD, a.s., Žilina zo dňa 06.07.2020 pod č. 4300136740 :

- Pre dôkladné posúdenie Vašej žiadosti je potrebné doručiť do SSD :
 - situáciu (geometrický plán) vo formáte *.DGN, 2D verzia V7, v súradnicovom systéme S-JTSK, s vyznačením parciel, na ktorých budú umiestnené budúce odberné miesta, v rástane zeleného pásma, chodníkov a komunikácie, podľa ktorých následne SSD môže posúdiť a plánovať budúce elektroenergetické zariadenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

5. Požiadavky na napojenie na komunikačnú sieť :

- dodržať podmienky stanoviska k PD IBV Zastudená, vydaného Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, závodu Orava Dolný Kubín zo dňa 08.11.2020 pod č. 1134/2020/SC ZSK-002, ako správcu cesty II/584 :

1. So zriadením vjazdu na cestu II/584 v km 9,900 súhlasíme za nasledovných podmienok :

- šírku vjazdu dodržať podľa PD, rovnako priečny rez, kde vo vzdialenosti 0,70 m od hrany vozovky nesmie byť žiadna konštrukcia vyššie ako je niveleta vozovky,
- k ceste a min. vzdialenosti 0,70 m od nej neukladať žiadnu pevnú prekážku nad niveletou cesty (obrubník),
- dodržať dostatočné rozhl'adové pomery,
- zriadením vjazdu nesmú byť narušené odtokové pomery cesta II/584,
- povrch vjazdu bude spevnený a plynule napojený na cestu v zmysle STN a tak, ako je to uvedené v PD,
- pre zriadení vjazdu na cestu II/584 je potrebné žiadať povolenie od Okresného úradu Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k žiadosti priložite naše stanovisko,

2. Križovanie cestného telesa cesty II/584 realizovať riadeným pretlakom, preto si pre realizáciu pretlaku uplatňujeme nasledovné podmienky :

- dodržať predloženú PD,
- križovanie vodovodu a kanalizácie s cestou realizovať pretláčaním kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,20 m pod úrovňou vozovky,
- vodovod a kanalizáciu uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m za existujúci okraj cestného telesa,
- štartovacie jamy zriadiť mimo teleso cesty min. 1,5 m od existujúceho okraja telesa cesty II/584. Zeminu zo štartovacích jám ukladať mimo vozovku. Okolité terén uviesť do pôvodného stavu s obnovením odvodnenia cestného telesa,

V prípade, že počas realizácie prípojok bude zasiahnuté cestné teleso cesty, je nutné požiadať o zmenu stanoviska, kde budú dané podmienky pre tento zásah!.

- Žiadateľ je ďalej povinný :

- oznámiť správcovi cesty začiatok realizácie prác a po ukončení prác v telese cesty odovzdať miesto zásahu zástupcovi cesty,

- počas prác v telese cesty II. A III. Triedy prizvať na kontrolu prác príslušného cestmajstra,
 - v prípade investičných zámerov správca cesty investor resp. budúci správca inžinierskych sietí po písomnej výzve preloží inžinierske siete na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty ak bude plánovať realizáciu vyššie uvedených úprav, ktoré budú mať za následok vyvolanú úpravu na vedení vlastníka vedenia, oznámi túto skutočnosť najneskôr do 4 mesiacov predchádzajúcich termínu realizácie úprav na vyššie uvedenej ceste, aby vlastníka mohol zabezpečiť finančné prostriedky a zaradenie stavby do investičného programu vlastníka vedenia,
 - v prípade nedodržania podmienok správcu cesty, správca cesty nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia a bude si uplatňovať sankcie v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty II/584 a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty II/584,
- dodržať podmienky vyjadrenia pre územné konanie vydané Okresným úradom Námestovo, oborom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie zo dňa 10.11.2020 pod č. OU-NO-OCDPK-2020/019811-002 :**
- návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obci Habovka na pozemkoch, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, navrhované územie sa nachádza pri štátnej ceste III/584, v jej cestnom ochrannom pásme, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
 - podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma, podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom,
 - dopravne je územie pripojené na cestu II/584 v dvoch miestach cez existujúce vjazdy a to existujúcim vjazdom k areálu poľnohospodárskeho družstva a existujúcim vjazdom k stavebninám, existujúce vjazdy sú z dopravného-bezpečnostného hľadiska nevyhovujúce a je potrebné ich upraviť v zmysle STN, polomery napojenia na cestu II/584 požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110,
 - na úpravu existujúcich vjazdov k areálu poľnohospodárskeho družstva a k stavebninám je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie na úpravu vjazdu podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
 - v ďalšom stupni PD pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť projekt dočasných a trvalých dopravných značiek,
 - pripojenie na existujúci vodovod a kanalizáciu bude realizované popod cestu II/584 technológiou pretláčania, podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. na užívanie diaľnic, ciest a miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené („zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu okrem prípadov uvedených v § 8b ods. 8 a 9 vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť s ohľadom na ochranu cesty II/584, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, z hľadiska správy cesty a ak budú dotknuté verejné záujmy,

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem :

- dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK zo dňa 27.11.2020 pod č. OU-TS-OSZP-2020/001671, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:

- Pobrežné parcely sa takisto nachádzajú v záplavovom území Q₁₀₀. V tomto biokoridore je plánovaná v jednom úseku výstavba cesty (parcely 20216, 2021) a z veľkej časti cyklotrasa (parcely 20075/4, 20163, 20208, 20161), ktorá zužuje jestvujúci biokoridor na minimum, cyklotrasa z nášho pohľadu môže viesť v tomto úseku po obecných komunikáciách. Brehové porasty sú súčasťou migračných koridorov riek/potokov, taktiež tvorí významný ekostabilizačný prvok v krajine. Je nutné zachovať existujúce brehové porasty v čo najväčšej miere. Dôvod ochrany brehových porastov takýchto tokov, ktoré majú taktiež estetický, či ekostabilizačný význam v krajine je udržanie kvality podzemných vôd. Preto je potrebné vylúčiť ich reguláciu a previesť pozemky ležiace v okolí tokov do správy štátu.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie upraviť v zmysle nasledovných podmienok :

1. projektovú dokumentáciu zosúladiť s územným plánom obce Habovka tak, aby v rozmedzí 10 m od brehovej čiary toku bolo v projekte zakreslené pásmo verejnej zelene a v uvedenom pásme neboli navrhnuté žiadne stavebné objekty (komunikácie, cyklotrasy, stavebné pozemky),

2. na parcelách č. 20075/4, 20163, 20161, 20160 a častiach parciel č. 20213, 20216, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od toku nebudeme súhlasiť s výstavbou budov a oplotení,

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH zo dňa 21.10.2020 pod č. OU-TS-OSZP-2020/001649, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:

- projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v časti 8. Starostlivosť o životné prostredie - 8.1 Nakladanie s odpadmi a to: vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č.,-36512015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby a následný spôsob zhodnotenia vyprodukovaných odpadov. Ide o nasledovné odpady zaradené pod katalógovým číslom do kategórie odpadu O (ostatný odpad) a N (nebezpečný odpad) :

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky - O

15 01 02 - obaly z plastov - O

15 01 03 - obaly z dreva - O

15 01 06 - zmiešané obaly - O

15 01 07 - obaly z kovu - O

17 01 01 - betón - O

17 02 01 - drevo - O

17 04 05 - železo a oceľ - O

17 04 07 - zmiešané kovy - O

17 05 04 - zemina a kamenivo - O

17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - O

20 01 01 - papier a lepenka - O

- 20 01 02 - sklo - O
- 20 01 27 - farby obsahujúce nebezpečné látky - N
- 20 01 38 - drevo iné ako uvedené v 20 01 37 - O
- 20 01 39 - plasty - O
- 20 01 40 - kovy - O

- **pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O - ostatný odpad** počas stavebných prác a prevádzky stavby je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods.1, 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N - nebezpečný odpad** počas stavebných prác je pôvodca týchto odpadov, ak vzniknú v množstve **pod 1 t**, povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadu cez osobu oprávnenú nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.
- **dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSVH zo dňa 15.10.2020 pod č. OU-TS-OSZP-2020/001595, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:**
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí. Dodržať dovolené vzdialenosti pri križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
 - zámer stavby predložiť na vyjadrenie aj správcovi dotknutého verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OVS, a. s. , Dolný Kubín).
 - počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
 - investor je povinný zabezpečiť následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - zámer stavby predložiť na vyjadrenie aj správcovi dotknutého vodného toku (SVP, š.p., OZ Piešťany).

- stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na stavbu: „IBV Zastudená, Habovka“, objekt : SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04 Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 Čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie, SO.07 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO.08 Úprava toku - nepomenovaný tok, pretože sa jedná o vodnú stavbu podľa § 52 ods. 1 písm. a), d), e) vodného zákona. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Povolenie na vodné stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
- stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavbu: Habovka - IBV Zastudená, pretože sa jedná o stavbu, na ktorej je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a), b), c) vodného zákona. Súhlas Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru zo dňa 03.11.2020 pod č. OU-NO-PLO1-2020/019541-002, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom :

1. Zámer má byť situovaný v katastrálnom území Habovka v časti na poľnohospodárskych pozemkoch. V prípade, že zámer je v súlade s územným plánom obce Habovka resp. s jeho zmenami a doplnkami, a tým aj v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy udeleným podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“), OÚ Námestovo, PLO nemá k predmetnému zámeru pripomienky.
2. V prípade, ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, je zo strany investora nutné postupovať v zmysle zákona, najmä dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovené v § 12 zákona, kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
3. Ak dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je nutné postupovať v zmysle § 18 zákona ešte pre začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti.
4. Ak dôjde k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, pričom sa jedná o trvalú Zmenu spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri, je nutné postupovať v zmysle § 17 zákona ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti.

- dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Žiline zo dňa 19.10.2020 pod č. KPUZA-2020/19955-2/84113/FUR, ako miestne a vecne príslušného správneho orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa ustanovenia § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :

- Predmetné územie nebolo doposiaľ archeologicky skúmané. Ide o rozsiahlu líniovú stavbu, kde nie je vylúčené zachytenie staršieho osídlenia minimálne so stopami po poľnohospodárskej činnosti. Bez zabezpečenia obhliadky zamestnancom Krajským pamiatkovým úradom Žilina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o prípadnom staršom osídlení. Z uvedeného dôvodu preto :

- termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov,
 - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,
 - zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby,
- **Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, vydal záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii, na základe ktorého súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez uvedenia pripomienok.**
 - **Okresne riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, oddelenie požiarnej prevencie v Dolnom Kubíne vydalo dňa 12.10.2020 pod č. ORHZ-DK2-2020/000274-001 stanovisko pre účely územného konania, na základe ktorého súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne vydal dňa 12.11.2020 pod č. A/2020/01499-HŽP záväzné stanovisko, na základe ktorého súhlasí s návrhom na umiestnenie predmetnej stavby,**
 - **dodržať podmienky stanoviska k územnému konaniu vydaného SVP, š.p. OZ Piešťany zo dňa 27.11.2020 pod č. CS SVP OZ PN 7937/2020/06 :**
 - v danej lokalite je naša organizácia správcom upraveného vodohospodársky významného vodného toku Studený potok (hydrologické číslo poradia 4-21-04, číslo v správcovstve 343) a drobného vodného toku BP Studeného potoka Jamový potok (hydrologické číslo poradia 4-21-04, číslo v správcovstve 377), ktorý bol 01.01.2020 prevzatý do našej správy od Lesov SR, š.p.,
 - na zaplavovanej časti predmetného územia, znázornenej v povodňových mapách ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, bude možná výstavba až po vypracovaní hydrotechnického prepočtu kapacity vodných tokov a po vybudovaní protipovodňových opatrení, ak budú potrebné,
 - územie lokality IBV Zastudená je v súčasnosti rozparcelované na stavebné pozemky. Upozorňujeme, že v prípade budovania protipovodňovej ochrany daného územia je pravdepodobné, že časť už rozparcelovaných pozemkov bude potrebné využiť na výstavbu protipovodňovej ochrany a nebude môcť byť na nich zrealizovaná navrhovaná zástavba. Ako správca toku nebudeme súhlasiť s výstavbou RD v zaplavovanej lokalite bez adekvátnej ochrany pred povodňovými prietokmi,
 - v zmysle ŠTN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného toku na vzdialenosť min. 6,0 m od reálnej brehovej čiary a pri drobnom vodnom toku min. 4,0 m od brehovej čiary.
 - brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého terénu,
 - k charakteru úpravy bezmenného prítoku sa vyjadríme v ďalšom stupni PD, po vypracovaní hydrotechnického výpočtu Studeného potoka a vplyvu povodňovej hladiny v Studenom potoku na odtokové pomery BP Studeného potoka,

- protipovodňové opatrenia požadujeme navrhnúť tak, aby nedošlo k zhoršeniu protipovodňovej situácie na náprotivnej strane vodného toku a zároveň protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - navrhované protipovodňové opatrenia budú vybudované na náklady investora, ešte pted začatím individuálnej bytovej výstavby,
 - SVP, š.p. OZ Piešťany súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Zastudená“ výlučne iba za dodržania vyššie uvedených upozornení a podmienok, ktoré budú splnené v ďalšom stupni PD,
 - ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedeného žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácie,
 - v prípade, že v ďalšom stupni PD nebudú splnené vyššie uvedené upozornenia podmienok, správca tokov nebude súhlasiť s vydaním stavebného povolenia na pripravované stavby,
- dodržať podmienky vyjadrenia k existencii energetických zariadení vydané SSD, a.s. Žilina zo dňa 16.09.2020 pod č. 4600060983 :**
- v predmetnej lokalite katastra obce Habovka časť Za Studeným sa nachádzajú nadzemné VN vedenia a podperné body a tzafoštanice v správe SSD, a.s.,
 - od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na SSD, a.s.,
 - zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb,
 - platnosť vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- dodržať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Žilina zo dňa 04.11.2020 pod č. TD/NS/0836/2020/Šo z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení :**
- pred realizáciou zemných prác á/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s., o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo konania podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou trasou,
- dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia Bratislava zo dňa 13.11.2020 pod č. 6612032145 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení :**
- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia , rádiové trasy, televízne káblové rozvody

- a pod., týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
 - **všeobecné podmienky ochrany SEK :**
 - v prípade že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia,
 - investor je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :
 - pre začatím zemných prác požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy telekom. zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hlbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím,
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia,
- spoločnosť **ORANGE SLOVANSKO a.s.**, vydala dňa **04.12.2020** vyjadrenie k existencii PTZ, na základe ktorého uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ spoločnosti Orange,

- spoločnosť UPC broadband slovakia, s.r.o, vydala dňa 20.10.2020 vyjadrenie, na základe ktorého uvádza že uvedenou stavbou nedochádza k styku so zemnou distribučnou sieťou spoločnosti,

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :

- stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

8. Vecná a časová koordinácia stavby :

- navrhovaná stavba nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a plánované investície.

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé RD bude kolaudácia inžinierskych sietí vrátane komunikácie.

9. Ďalšie podmienky rozhodnutia :

V prípade že navrhovateľ bude meniť polohové umiestnenie jednotlivých stavebných objektov, je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o zmenu územného rozhodnutia,

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť vypracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie posúdiť oprávnenou právnickou osobou na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z..

V súlade s ustanovením § 71 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na hrubé terénne úpravy za podmienky, že tieto stavebné práce môžu byť zahájené až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vydaného príslušným správny orgánom.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o jeho predĺženie podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, resp. žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

10. Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Obec Habovka, Obecný úrad, Pod Grúňom 266, 027 32 Habovka, IČO 00 314 471**, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou **DK Ateliér s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, IČO 36 429 678**, /ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 15.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie líniovej inžinierskej stavby '**Obytná zóna - IBV Zastudená - Habovka**', na pozemkoch parcela č.: **líniová stavba**, katastrálneho územia **Habovka**, účelom ktorej bude vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite určenej pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky určil podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu Obec Zuberec,

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a dotknutých organizácií.

Predmetná stavba je v zmysle § 43a ods. 3 písm. „a“, „g“ a „i“ stavebného zákona zaradená medzi inžinierske stavby a súčasne je predmetná stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. „b“, „d“ a „e“ stavebného zákona líniovou stavbou.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.10.2020 prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a všetkým známym účastníkom konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Habovka, ako aj na jej webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Stavebný úrad súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, a v oznámení uviedol, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia s upozornením, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania boli oboznámení, kde mali právo nahliadnuť do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli správne orgánom doručené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný doplnok územného plánu obce Habovka. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s jeho záväznou časťou urbanistickej štúdie Obytnéj zóny Zastudená.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavby vymedzených v ustanovení § 43e a § 47 stavebného zákona a pre vypracovanie projektu stavby boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ust. § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z príslušných právnych predpisov a STN uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných účastníkov, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Keďže navrhovateľ splnil požiadavky a podmienky vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Zuberec, Obecný úrad, Hlavná 289, 027 32 Zuberec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Vladimír Šiška
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania

- 1/ Obec Habovka, Obecný úrad, Pod Grúňom 266, 027 32 Habovka
- 2/ DK Ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- 3/ **Ostatným účastníkom konania bude územné rozhodnutie doručené v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli ako aj zverejnení na webovej stránke Obce Habovka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia rozhodnutia.**

Na vedomie:

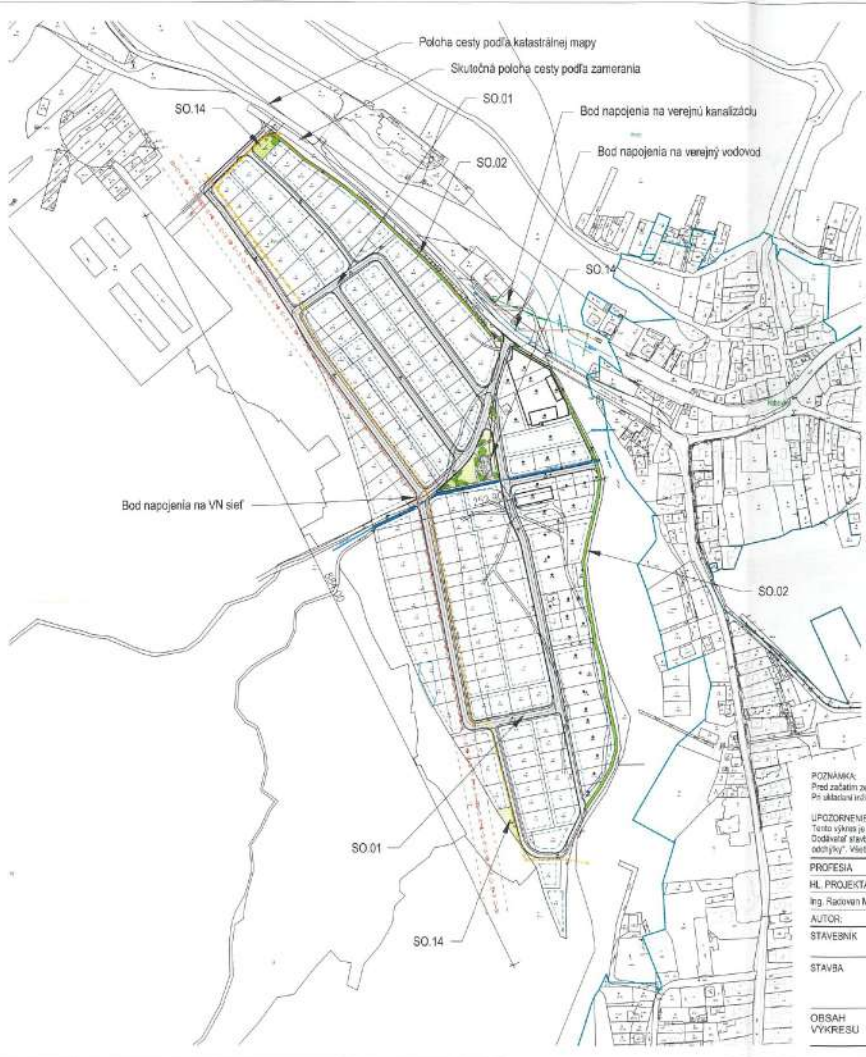
Dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám

- 1/ OÚ Tvrdošín, odb. starostlivosti o ŽP, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 2/ OÚ Tvrdošín, odb. krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 3/ OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
- 4/ OÚ Námestovo, odbor CD a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 5/ OÚ Tvrdošín, odb. krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 6/ Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- 7/ OR hasičského a záchranného zboru, Matúškova č. 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 9/ Správa ciest ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín
- 10/ SVP, š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- 11/ OR PZ, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín

- 12/ SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 13/ SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 14/ OVS, a.s., Bysterecká 2180, 029 01 Dolný Kubín
- 15/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 16/ O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 17/ DSI DATA, s.r.o., A. Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo
- 18/ Energotel, a.s. Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
- 19/ O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 20/ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Príloha pre navrhovateľa :

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie



LEGENDA

- HRANICA RIEŠ. ÚZEMIA
- ČARA URČ. MIN. ODSTUPY OSADENIA RD
- KOMUNIKÁCIA
- SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNÍKY
- SPEVNENÉ PLOCHY – DETSKÉ IHRISKO
- SPEVNENÉ PLOCHY – CYKLOTRASA
- VEREJNÁ ZELEŇ

VEDENIA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- NADZEMNÉ VEDENIE EL. ROZVODOV VN
- PODZEMNÉ VEDENIE EL. ROZVODOV NN
- VEDENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VEDENIE STL PLYNOVODU

VEDENIA ZASLEPENÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- ZASLEPENÉ VEDENIA STL PLYNOVODU

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO.01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO.02 CYKLOCHODNÍK
- SO.14 ODDYCHOVÁ ZÓNA

POZNÁMKY:
 Pred začatím namontovať prílohu zabezpečiť vyhlásenie všetkých podzemných vedení za účelom majiteľov alebo správcov pozemkových vedení.
 Pri skúšaní inžinierskych sietí do zeme dopúšťa odstupnú vzdialenosť od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6305.

UPOZORNENIE:
 Tento výkres je originál a je chránený podľa §21, ods. 1 zákona č. 363/1997 Z.z. - zmeny diela a každé použité dielo je zodpovedne určené osobou autora.
 Dodávateľ stavby je povinný mať soval podľa platných STN, technických úloh, bezpečnostných a výrobných postupov a skúšaním STN 730424. "Prípravné rozmery
 odstupňujú" všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavby, ktoré nie sú započítané v PS, je nutné konzultovať s HPF.

PROFESIA	ARCHITEKTURA
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Radovan Mikuláš	Ing. Radovan Mikuláš
AUTOR	Ing. Naša Jányová
STAVEBNÍK	Obec Habovka, Pod Orlovom 289/24, 027 30 Habovka



STAVBA	IBV ZASTUDENÁ	Č. KN 4870-4, 20, 4710-75, 4807-188, 20861-20012, 20015-1, 2, 20204-20210, 20108-20208, 20241-1, 2, 20344-20353, 20354-1, 2, 20355, 20606, 20554-20071, 20170-1, 2, 20273, 20274, 20275-1, 2, 3, 4, 20076-20079, 20084-1, 2, 20085-1, 2, 20106, 20111, 20120-1, 2, 20140, 20146, 20150, 20171, 20174-1, 2, 20195, 20213, 20215, 20216, 20217-1, 2, E-KN 470-2, 470-2, 474-2, 548-3, 549-3, 0001-28	STUPEŇ	Pôžik
OBSAH VÝKRESU	Širšie vzťahy		DÁTUM	September 2020
			FORMÁT	2 x A4
			MIERKA	Č VÝKRESU
			1:4000	C.1

