

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Delta Omega s. r. o.
so sídlom: Jenisejská 45A, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom
IČO : 46 381 074
IČDPH : SK2023367280
DIČ : 2023367280
IBAN : SK64 0200 0000 0044 6037 3754
V zastúpení : Marcel Petrus - konateľ

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*“, :

Článok I

(1). Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemok, parcela registra C KN číslo 563 – zastavaná plocha o výmere 1482 m², stavba – Nákupné stredisko, súpisné číslo 461, postavené na pozemku parcela registra C KN číslo 563, nachádzajúce v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 135, vo vlastníctve : Delta Omega s. r. o., so sídlom: Jenisejská 45A, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom, IČO : 46 381 074, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam - pozemok, parcela registra C KN číslo 563 – zastavaná plocha o výmere 1482 m², stavba – Nákupné stredisko, súpisné číslo 461, nachádzajúce v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 135, vo výlučnom vlastníctve : Delta Omega s. r. o., so sídlom: Jenisejská 45A, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom, IČO : 46 381 074, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

- (1). Predávajúci odpredáva kupujúcemu v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v celosti nehnuteľnosti, citované v čl. I odst. 2 tejto zmluvy, spoluvlastnícky podiel 1/1, do jeho výlučného vlastníctva.
- (2). Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel 1/1, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Súhlas k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva obce Vinné bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 91 / 2022 zo dňa 22. 06. 2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

1. Kúpna cena je stanovená na sumu 240.000,- € (slovom dvestoštyridsať eur) vrátane DPH vo výške 20% , čo predstavuje 40.000,- € (slovom štyridsaťtisíc eur) z kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 240.000,- € (slovom dvestoštyridsaťtisíc eur) s DPH, na účet predávajúceho-IBAN:SK640200000004460373754 v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry predávajúcim a to takto:
 - 1. splátku vo výške 100.000,- € (slovom stotisíc eur) pri podpise zmluvy,
 - 2. splátku vo výške 140.000,- € (slovom stoštyridsaťtisíc eur) v termíne do 21. 10. 2022.
3. Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo nehnuteľností prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí kupujúci po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 14. 07. 2022

Predávajúci:

Delta Omega s. r. o., so sídlom: Jenisejská 45A, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom, v zastúpení Marcel Petrus, konateľ spoločnosti

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....