

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Peter Hlinka**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted], 951 15 Mojmirovce, SR
Štátny občan Slovenskej repu [redacted]

Bankové spojenie: mBank
IBAN: SK71 83 [redacted] 356

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je evidovaná na **LV č. 1334** ako pozemok parcela registra "C", parc. č. **456/6** ako ostatná plocha o výmere 6 m².

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je nehnuteľnosť podľa bodu 1.1. tejto zmluvy, t. j. pozemok v kat. úz. Mojmirovce, zapísaný na LV č. 1334, parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 456/6** ako ostatná plocha o výmere 6 m² (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúceho prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 17,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 102,- EUR (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento má záujem v takomto stave odkúpiť tak, ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo mu vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.
- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.

- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 2. AUG. 2022

- 2. AUG. 2022

V Mojmirovciach dňa

V Mojmirovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. [redacted]

Obec Mojmirovce
za: Mgr. Maruška, starosta obce



Splnomocnenie prijímam:



Podľa mňa na osvedčovanie č. 822/2022
táto listina pred Obec Mojmirovce
vlastník zmluvy podpísal / [redacted]
byť [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bol
občianskym preukazom [redacted]
V Mojmirovciach, dňa 2.8.2022

sta ul. 149723

