

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Rudina

Rudina č. 442, 023 31 Rudina

IČO : 00314 251

DIČ : 2020553227

zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová

(ďalej aj „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci Jaroslava Zemánková, rodená Ševcová

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvale bytom:

občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok :

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva a to : predaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina – časť parcely KN C 236, kultúra: ostatná plocha o výmere 593 m², katastrálne územie Rudina, evidovaného na LV 1020 **a to novovzniknutú parcelu KN C 236/2 o výmere 13 m , druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Rudina** na základe vypracovaného geometrického plánu č. 30/2021 zo dňa 09.09.2021 „Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 236/2“, vypracovaného Geodetické služby Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, 022 01 Čadca, overeného 22.09.2021 Ing. Lenka Urbaníková, pod číslom 452/2021 z dôvodu hodných osobitného zreteľa.
- 1.2 Novovytvorená parcela je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
 - Parcela KN C 236/2 , výmera: 13 m² , kultúra : ostatné plochy, katastrálne územie Rudina , podiel vlastníka 1/1
- 1.3 Predaj novovzniknutej parcely, na základe vypracovaného geometrického plánu, bol schválený obecným zastupiteľstvom „ ako prípad hodný osobitného zreteľa“ uznesením č. 247/2022 na 27 rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 20.06.2022.
- 1.4 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 „Predmet zmluvy“ do výlučného vlastníctva kupujúcej: Jaroslava Zemánková, rodená Ševcová, dátum narodenia : , rodné číslo: , trvale bytom
za odplatu podľa čl. II. tejto zmluvy.

čl. II
Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uvedených v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 247/2022 na 27. rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 20.06.2022 a to v sume 19,73 EUR /m² – celkom v sume 256,49 EUR (slovom : dvestopäťdesiatšesť EUR a štyridsaťdeväť centov)
- 2.2 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade.

čl. III
Vyhlásenie o ťarchách

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na Predmete prevodu v deň uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 3.2 V prípade ak dôjde k zmareniu účelu tejto Zmluvy, od Zmluvy niektorá zo strán odstúpi, zmluvné strany sa dohodnú na ukončení platnosti tejto Zmluvy alebo Zmluva zanikne, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo na jej základe obdržali, t.j. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako mu bola uhradená podľa čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam prevádzaným touto Zmluvou, avšak až po tom, ako Predávajúci vráti Kupujúcemu celú už uhradenú kúpnu cenu.

čl. IV
Daň a správne poplatky

- 4.1 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

čl. V
Vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíšu účastníci tejto Zmluvy ako navrhovatelia, pričom Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ho doručí Kupujúci.
- 5.2 Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

na LV

do A LV

- parcela KN C 236/2 , výmera: 13 m² , kultúra : ostatné plochy, katastrálne územie Rudina,

do B LV

Jaroslava Zemánková, rodená Ševcová

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvale bytom :

podiel vlastníka 1/1

občan SR

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto zmluvy si nie je vedomý toho, že niektorý z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú neprimeranú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy .
- 6.2** S poukazom na skutočnosť, že Predávajúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. Povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci tejto Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle ust. §-u 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť obratom po jej uzavretí.
- 6.3** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto. Jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
- 6.4** Predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy od kupujúceho.
- 6.5** Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudine, dňa 03.08.2022

Podpisy zmluvných strán (s úradne overeným podpisom predávajúceho)

Predávajúci :

.....

Obec Rudina
zastúpená starostkou obce
Ing. Annou Mičianovou

Kupujúci :

.....
Jarooslava Zemánková, rodená Ševcová