

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00358/2021-PNZ -P40101/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **PoľnoBEGA, s.r.o.**
sídlo: Veľké Lovce 657, 941 42 Veľké Lovce
štatutárny orgán: Ing. František Galbavý, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK45 1111 0000 0011 9722 5004
IČO: 46 869 077
DIČ: 2023669681
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 33302/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa



zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmom. Ak úroda nájmom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmovcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájmcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájmcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. František Galbavý
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Hul

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Hul

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11710/1	4 8704	2	E	0	1	4 8704,00	0,00	9518,47	9518,47

Obec: Podhájska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Svätúša

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1935/1	16 7243	2	E	0	789	16 7243,00	1835,84	1 3279,19	1 5115,03
1935/2	9774	2	E	0	789	9774,00	0,00	5158,36	5158,36
1935/9	3 0212	2	E	1484	789	3 0212,00	6294,17	0,00	6294,17
1935/15	3 6686	2	E	1487	789	3 6686,00	1 3757,25	0,00	1 3757,25
1935/22	5431	2	E	0	0	5431,00	0,00	4752,21	4752,21
1935/31	4261	2	E	0	3	4261,00	0,00	4102,10	4102,10
1935/33	1924	2	E	0	0	1924,00	0,00	1924,30	1924,30
1935/34	15 7659	2	E	1539	0	15 7659,00	0,00	2 8626,81	2 8626,81
1935/35	2 3721	2	E	0	0	2 3721,00	5,67	919,09	924,76
1937/1	14 6848	2	E	0	789	14 6848,00	0,00	11 1022,41	11 1022,41
1937/2	5265	2	E	0	789	5265,00	0,00	3808,48	3808,48
1937/3	8632	2	E	17	789	8632,00	8632,00	0,00	8632,00
1937/4	4316	2	E	17	789	4316,00	4316,00	0,00	4316,00
1937/41	6474	2	E	1487	789	6474,00	2427,75	0,00	2427,75
1937/47	4316	2	E	1484	789	4316,00	899,16	0,00	899,16
1937/52	1 7319	2	E	0	3	1 7319,00	0,00	1 6019,10	1 6019,10
1937/54	2392	2	E	0	0	2392,00	0,00	2391,59	2391,59
1937/57	3201	2	E	0	0	3201,00	0,00	2800,96	2800,96
1937/59	4316	2	E	0	0	4316,00	0,00	1078,95	1078,95

Obec: Radava

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Radava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2077/2	11 7255	2	E	0	1	11 7255,00	6 9290,55	1 3432,89	8 2723,44
2080/1	42 0436	2	E	0	1	42 0435,97	5,07	11 4328,19	11 4333,26



Obec: Veľké Lovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
870/2	10 4566	2	E	0	1315	10 4565,99	6253,90	7768,93	1 4022,83
1228/4	1623	4	E	0	0	1623,00	0,00	1622,83	1622,83
1234	5196	14	E	0	8	5196,00	0,00	639,83	639,83
1300	54 8405	2	E	0	1286	54 8405,00	0,00	5 8706,55	5 8706,55
1307/1	1815	14	E	0	1249	1815,00	0,00	1815,24	1815,24
1308/1	1345	2	E	0	688	1345,00	0,00	1344,95	1344,95
1308/2	1276	2	E	0	566	1276,00	0,00	1275,54	1275,54
1308/3	4231	2	E	0	0	4231,00	0,00	4230,67	4230,67
1309/3	305	2	E	0	333	305,00	0,00	304,69	304,69
1312/3	509	2	E	0	456	509,00	0,00	509,36	509,36
1312/4	102	14	E	0	444	102,00	0,00	102,21	102,21
1312/6	102	14	E	0	456	102,00	0,00	102,30	102,30
1314/3	386	4	E	0	879	386,00	0,00	209,21	209,21
1314/4	147	2	E	0	879	147,00	0,00	73,14	73,14
1320/1	279	4	E	0	249	279,00	0,00	139,56	139,56
1320/2	279	4	E	0	276	279,00	0,00	279,30	279,30
1320/5	194	2	E	0	249	194,00	0,00	96,93	96,93
1320/6	194	4	E	0	416	194,00	0,00	193,78	193,78
1332/1	778	2	E	0	8	778,00	0,00	778,01	778,01
1332/2	610	4	E	0	839	610,00	0,00	311,00	311,00
1332/3	260	14	E	0	8	260,00	0,00	260,37	260,37
1332/4	159	2	E	0	839	159,00	0,00	78,20	78,20
1333	200	14	E	0	839	200,00	0,00	81,10	81,10
1342/1	1077	2	E	0	1104	1077,00	0,00	904,99	904,99
1342/2	1096	4	E	0	1104	1096,00	0,00	920,82	920,82
1342/3	341	4	E	0	333	341,00	0,00	286,59	286,59
1342/4	170	4	E	0	1108	170,00	0,00	142,69	142,69
1342/5	262	2	E	0	1104	262,00	0,00	220,09	220,09
1342/6	115	2	E	0	456	115,00	0,00	96,82	96,82
1342/7	78	2	E	0	456	78,00	0,00	65,91	65,91
1342/8	749	2	E	0	170	749,00	0,00	629,00	629,00
1342/9	710	4	E	0	1104	710,00	0,00	596,12	596,12
1342/10	314	4	E	0	456	314,00	0,00	263,40	263,40
1342/11	213	4	E	0	456	213,00	0,00	179,36	179,36
1342/12	252	4	E	0	170	252,00	0,00	212,04	212,04
1344/1	375	2	E	0	1100	375,00	0,00	375,46	375,46
1344/2	485	2	E	0	222	485,00	0,00	485,05	485,05
1347/7	452	2	E	0	915	452,00	0,00	452,49	452,49
1347/8	256	2	E	0	373	256,00	0,00	255,81	255,81
1347/17	95	2	E	0	8	95,00	0,00	95,39	95,39



Obec: Veľké Lovce
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1347/18	236	14	E	0	8	236,00	0,00	236,15	236,15
1347/19	117	2	E	0	161	117,00	0,00	116,70	116,70
1347/20	138	4	E	0	161	138,00	0,00	138,54	138,54
1347/21	136	14	E	0	161	136,00	0,00	135,90	135,90
1347/22	136	14	E	0	373	136,00	0,00	135,80	135,80
1351/7	408	4	E	0	374	408,00	0,00	407,74	407,74
1351/8	204	4	E	0	325	204,00	0,00	203,95	203,95
1367/1	287	4	E	0	677	287,00	0,00	286,64	286,64
1367/2	514	2	E	0	677	514,00	0,00	513,62	513,62
1368/1	683	4	E	0	672	683,00	0,00	683,44	683,44
1368/2	216	14	E	0	672	216,00	0,00	215,52	215,52
1368/3	294	2	E	0	672	294,00	0,00	293,98	293,98
1370/3	542	2	E	0	1105	542,00	0,00	328,36	328,36
1370/4	927	4	E	0	1105	927,00	0,00	926,74	926,74
1370/6	561	2	E	0	572	561,00	0,00	560,81	560,81
1386/1	620	4	E	0	0	620,00	0,00	619,81	619,81
1396/1	913	2	E	0	574	913,00	0,00	912,37	912,37
1396/2	3328	2	E	0	166	3328,00	0,00	3328,44	3328,44
1396/3	2363	2	E	0	1115	2363,00	0,00	590,73	590,73
1396/5	690	2	E	0	574	690,00	0,00	690,06	690,06
1396/6	1373	4	E	0	756	1373,00	0,00	1373,30	1373,30
1396/13	227	4	E	0	574	227,00	0,00	226,78	226,78
1398	3918	2	E	0	0	3918,00	0,00	3918,33	3918,33
1399	635	4	E	0	264	635,00	0,00	634,84	634,84
1415/1	861	2	E	0	475	861,00	0,00	861,20	861,20
1416/1	120	2	E	0	475	120,00	0,00	119,59	119,59
1422/2	212	2	E	0	157	212,00	0,00	127,31	127,31
1422/3	212	2	E	0	762	212,00	0,00	127,43	127,43
1435/2	268	2	E	0	0	268,00	0,00	268,39	268,39
1437/1	18 1274	2	E	0	1249	18 1274,02	0,00	2 0577,08	2 0577,08
1437/2	1 0860	2	E	0	1249	1 0860,00	0,00	29,34	29,34
1449/2	27	2	E	0	963	27,00	0,00	26,75	26,75
1449/3	27	2	E	0	709	27,00	0,00	27,05	27,05
1449/4	27	2	E	0	362	27,00	0,00	27,19	27,19
1449/5	27	2	E	0	27	27,00	0,00	26,71	26,71
1449/6	54	2	E	0	389	54,00	0,00	53,67	53,67
1468	1439	14	E	0	0	1439,00	0,00	479,58	479,58
1472/5	901	2	E	0	1117	901,00	0,00	300,43	300,43
1472/16	156	7	E	0	1117	156,00	0,00	51,92	51,92
1483/4	453	7	E	0	1054	453,00	0,00	452,96	452,96



Obec: Veľké Lovce
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1483/8	649	4	E	0	1054	649,00	0,00	648,88	648,88
1483/9	175	2	E	0	1054	175,00	0,00	174,97	174,97
1489/1	204	4	E	0	61	204,00	0,00	204,35	204,35
1489/2	204	4	E	0	1096	204,00	0,00	203,50	203,50
1489/3	408	2	E	0	647	408,00	0,00	408,38	408,38
1492/1	765	4	E	0	916	765,00	0,00	765,13	765,13
1492/4	272	7	E	0	916	272,00	0,00	272,14	272,14
1492/5	263	2	E	0	916	263,00	0,00	263,18	263,18
1495/1	304	4	E	0	338	304,00	0,00	303,94	303,94
1495/3	95	2	E	0	338	95,00	0,00	95,14	95,14
1495/4	95	2	E	0	206	95,00	0,00	94,96	94,96
1495/5	304	4	E	0	206	304,00	0,00	304,03	304,03
1495/6	303	4	E	0	460	303,00	0,00	302,82	302,82
1495/7	95	2	E	0	460	95,00	0,00	95,24	95,24
1496/5	706	4	E	0	953	706,00	0,00	706,33	706,33
1496/10	324	2	E	0	953	324,00	0,00	324,29	324,29
1497/1	612	4	E	0	610	612,00	0,00	611,82	611,82
1497/2	150	2	E	0	610	150,00	0,00	149,92	149,92
1502/1	134	7	E	0	685	134,00	0,00	16,79	16,79
1502/2	586	2	E	0	459	586,00	0,00	27,61	27,61
1502/5	376	4	E	0	685	376,00	0,00	47,05	47,05
1502/6	122	2	E	0	685	122,00	0,00	15,28	15,28
1502/7	514	4	E	0	459	514,00	0,00	23,60	23,60
1502/8	585	2	E	0	459	585,00	0,00	29,85	29,85
1505/1	1553	2	E	0	0	1553,00	0,00	1552,58	1552,58
1505/3	332	7	E	0	0	332,00	0,00	332,20	332,20
1508/1	482	4	E	0	834	482,00	0,00	240,90	240,90
1508/5	347	2	E	0	834	347,00	0,00	173,69	173,69
1508/6	319	2	E	0	0	319,00	0,00	159,38	159,38
1508/11	340	4	E	0	0	340,00	0,00	170,12	170,12
1508/13	179	2	E	0	834	179,00	0,00	89,73	89,73
1508/14	190	2	E	0	410	190,00	0,00	95,22	95,22
1509/1	1073	2	E	0	454	1073,00	0,00	536,68	536,68
1550/1	6 1268	2	E	0	1286	6 1268,00	0,00	5811,61	5811,61
1555/3	4561	7	E	0	1249	4561,00	166,01	2818,38	2984,39
1600/1	2 5137	2	E	0	1111	2 5137,00	2155,75	1656,26	3812,01
1619	1 5826	2	E	0	1111	1 5826,00	3685,49	639,54	4325,03
1699/1	81 7678	2	E	0	1186	81 7678,00	4071,55	7 0021,20	7 4092,75
1800	16 5322	2	E	0	1282	16 5322,00	3513,07	1 1736,62	1 5249,69
1801/7	26 5071	2	E	0	0	26 5071,00	1528,77	1 9049,54	2 0578,31



Obec: Veľké Lovce
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1801/8	21 4953	2	E	0	0	21 4953,00	0,00	1 8572,26	1 8572,26
1900/2	2 0935	11	E	0	1249	2 0935,00	48,90	1121,47	1170,37
1910/1	7 7552	7	E	0	1249	7 7552,00	0,00	3697,60	3697,60
1910/2	1 1098	7	E	0	1249	1 1098,00	0,00	1668,27	1668,27
1930/1	23 3539	2	E	0	1315	23 3539,00	1 0928,50	9097,42	2 0025,92
1985/1	130 0264	2	E	0	1286	130 0264,00	7952,13	13 1530,72	13 9482,85
1985/2	7 0187	13	E	0	1249	7 0187,00	0,00	3454,91	3454,91
1985/11	346	13	E	0	1186	346,00	0,00	20,66	20,66
1985/15	1 3076	13	E	0	1186	1 3076,00	0,00	142,64	142,64
1985/24	2847	13	E	0	1186	2847,00	0,00	117,70	117,70
1985/25	384	13	E	0	1186	384,00	0,00	0,16	0,16
1985/30	1369	13	E	0	1186	1369,00	0,00	82,61	82,61
2010	41 5513	2	E	0	1249	41 5513,00	0,00	6 0032,06	6 0032,06
2035/1	29 5496	2	E	0	1316	29 5496,00	0,00	1 8184,26	1 8184,26
2035/4	22 6295	2	E	0	1186	22 6295,00	0,00	7303,69	7303,69
2076	9157	2	E	0	1186	9157,00	0,00	2878,73	2878,73
2130	8 7777	2	E	0	1186	8 7777,00	0,00	4 2571,76	4 2571,76
2200/1	127 0207	2	E	0	1249	127 0207,00	1 1769,98	11 9356,07	13 1126,05
2202/1	20 1860	2	E	0	1286	20 1860,00	0,00	9529,86	9529,86
2300/2	10 5930	2	E	0	1249	10 5929,99	1411,72	1 5972,41	1 7384,13
2300/5	5 0683	2	E	0	1286	5 0683,00	2372,03	1 1077,17	1 3449,20
2940	3856	2	E	0	532	3856,00	0,00	1931,35	1931,35
2944/1	2386	2	E	0	1151	2386,00	0,00	2385,86	2385,86
2953	460	4	E	0	1064	460,00	0,00	229,85	229,85
2954	460	4	E	0	783	460,00	0,00	460,37	460,37
2972/1	696	2	E	0	455	696,00	0,00	695,99	695,99
2972/2	790	4	E	0	455	790,00	0,00	790,43	790,43
2973	1758	2	E	0	455	1758,00	0,00	1758,19	1758,19
3016	2108	2	E	0	713	2108,00	0,00	2108,30	2108,30
3017	460	2	E	0	713	460,00	0,00	460,36	460,36
3021/1	1295	2	E	1730	700	1295,00	0,00	431,66	431,66
3021/2	751	4	E	1730	700	751,00	0,00	250,34	250,34
3022	446	2	E	1730	700	446,00	0,00	148,67	148,67
3023	117	2	E	0	263	117,00	0,00	116,76	116,76
3024	443	4	E	0	263	443,00	0,00	442,79	442,79
3025	630	2	E	0	263	630,00	0,00	630,50	630,50
3055	243	2	E	0	95	243,00	0,00	243,47	243,47
3056/1	580	4	E	0	95	580,00	0,00	580,23	580,23
3056/2	400	2	E	0	95	400,00	0,00	400,34	400,34
3067	5516	2	E	0	652	5516,00	0,00	1379,11	1379,11



Obec: Veľké Lovce
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3068/1	1169	2	E	0	726	1169,00	0,00	584,58	584,58
3068/2	1169	2	E	0	214	1169,00	0,00	584,36	584,36
3069/1	293	2	E	0	726	293,00	0,00	146,49	146,49
3069/2	293	2	E	0	214	293,00	0,00	146,60	146,60
3130	58 2819	2	E	0	1186	58 2819,00	2 2859,76	1 5135,72	3 7995,48
3160/1	115 0197	2	E	0	1249	115 0197,00	2 8450,69	14 9947,50	17 8398,19



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hul

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8704	1		9518	9518
Spolu: 1	4 8704	1		9518	9518

Katastrálne územie: Radava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 7691	2	6 9296	12 7761	19 7057
Spolu: 1	53 7691	2	6 9296	12 7761	19 7057

Katastrálne územie: Svätušá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 9990	19	3 8168	19 5884	23 4052
Spolu: 1	63 9990	19	3 8168	19 5884	23 4052

Katastrálne územie: Veľké Lovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	839 8355	98	10 6953	85 1117	95 8070
vinica	2 1216	42		1 8145	1 8145
trvalý trávny porast	9 4558	8	166	9310	9476
vodná plocha	2 0935	1	49	1121	1170
zastavaná plocha a nádvorie	8 8209	6		3819	3819
ostatná plocha	9838	11		4204	4204
Spolu: 6	863 3111	166	10 7168	88 7716	99 4884



Celkom za nájomnú zmluvu: 00358/2021-PNZ -P40101/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	962 4740	120	21 4417	118 4280	139 8697
vinica	2 1216	42		1 8145	1 8145
trvalý trávny porast	9 4558	8	166	9310	9476
vodná plocha	2 0935	1	49	1121	1170
zastavaná plocha a nádvorie	8 8209	6		3819	3819
ostatná plocha	9838	11		4204	4204
Spolu: 6	985 9496	188	21 4632	122 0879	143 5511

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

