

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1. Ján Zalužický,**
bytom **072 23 Oreské č. 172, SR**
- 2. Anton Hujdič,**
bytom **072 23 Oreské č. 79, SR**
- 3. Mária Melková,**
bytom **072 23 Oreské č. 170, SR**
- 4. Stanislav Filip,**
a manželka
Mária Filipová,
obaja bytom **072 23 Oreské č. 162, SR**
- 5. Marta Ondilová,**
bytom **072 23 Oreské č. 80, SR**
- 6. Matúš Zalužický,**
bytom **072 23 Oreské č. 60, SR**

(ďalej len „**predávajúci v 1. až 6. rade**“)

a

Kupujúca:

Obec Oreské,
Oreské č. 129, 072 23 Staré
IČO: 00325554
v zastúpení: **Agnesa Stričková** – starostka obce

(ďalej len „**kupujúca**“)

Čl. I.

Predávajúci v 1. rade sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **1182**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „**C**“ č. **172/1** – záhrada o výmere **19 m²** a **pozemku** PARCELA registra „**C**“ č. **773/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 1. rade je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1182**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Ján Zalužický**, bytom **072 23 Oreské č. 172, SR**, v podiele **1/1**.

Predávajúci v 2. rade sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **565**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **172/2 – záhrada o výmere 6 m2**, **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **773/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m2** a **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **773/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 2. rade je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **565**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Anton Hujdič**, bytom **072 23 Oreské č. 79, SR**, v podiele **1/1**.

Predávajúca v 3. rade sa preukázala predložením výpisu z listu vlastníctva č. **151**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučnou vlastníčkou tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **773/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m2**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúca v 3. rade je zapísaná v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **151**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Mária Melková**, bytom **072 23 Oreské č. 170, SR**, v podiele **1/1**.

Predávajúci v 4. rade sa preukázali predložením výpisu z listu vlastníctva č. **302**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **773/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m2**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 4. rade sú zapísaní v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **302**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Stanislav Filip a Mária Filipová**, obaja bytom **072 23 Oreské č. 162, SR**, v podiele **1/1**.

Predávajúca v 5. rade sa preukázala predložením výpisu z listu vlastníctva č. **372**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučnou vlastníčkou tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „C“ č. **158/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m2**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúca v 5. rade je zapísaná v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **372**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Marta Ondilová**, bytom **072 23 Oreské č. 80, SR**, v podiele **1/1**.

Predávajúci v 6. rade sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **1195**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to **pozemku** PARCELA registra „E“ č. **349/1 – orná pôda o výmere 184 m2**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci v 6. rade je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1195**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Zalužický Matúš**, bytom **072 23 Oreské č. 60, SR**, v podiele **1/1**.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. až 5. rade predávajú nehnuteľnosti, podrobne špecifikovane v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných kupujúcej a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúcich v 1. až 5. rade do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1**.

Predávajúci v 6. rade predáva parcelu registra C KN č.773/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely KN E č. **349/1 – orná pôda o výmere 184 m²** vedenej na LV č. **1195**, kat. úz. Oreské, obec Oreské, okres Michalovce na základe **geometrického plánu** vyhotoveného GEODET – Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 34 834 001 č. **34834001 – 4/2022** zo dňa **31.03.2022**, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 16.05.2022 pod č. G1 – 205/2022.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podrobne špecifikovane v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci v 1. až 6. rade predávajú a kupujúca ich kupuje za vopred dohodnutú kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške **1,30,-€ /m² (slovom: jedno euro tridsať centov)**, a to:
 - predávajúci v 1. rade – 61,10 € (47 m² x 1,30 €)
 - predávajúci v 2. rade – 240,50 € (185 m² x 1,30 €)
 - predávajúca v 3. rade – 170,30 € (131 m² x 1,30 €)
 - predávajúci v 4. rade – 158,60 € (122 m² x 1,30 €)
 - predávajúca v 5. rade – 159,90 € (123 m² x 1,30 €)
 - predávajúci v 6. rade – 26,00 € (20 m² x 1,30 €)

Celkom: **816,40 €**
2. Predávajúci v 1. až 6. rade a kupujúca sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške **816,40,- €** /slovom: sedemsto eur štyridsať centov)/, bude uhradená zo strany kupujúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti k rukám predávajúcich v 1. až 6. rade.
3. Ako doklad o úhrade zaplatenej kúpnej ceny, si predávajúci v 1. až 6. rade a kupujúca vydajú písomné potvrdenia vo forme príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.
4. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúca slobodne prehlasuje, že je oboznámená so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy zapísané v časti C: ŤARCHY, okrem Listu vlastníctva:
 - č. **1182**, (predávajúci v 1. rade), kat. úz. **Oreské**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to pod por. č. 1 Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10718966-106/2009 – Z 1484/10 Čz 21/10
 - č. **372**, (predávajúca v 5. rade) kat. úz. **Oreské**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to pod por. č. 1 Vecné bremeno – právo doživotného bývania pre Kostovčíka Jána a Helenu tit. daru z.d. 30.3.2000 – V 237/00 –čz 14/00
2. Predávajúci v 1. až 6. rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci v 1. až 6. rade prehlasujú, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci v 1. až 6. rade prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú im známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci v 1. až 6. rade prehlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpisali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I. odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám.
4. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu Listu vlastníctva.

Čl. V.

1. Predávajúci v 1. až 6. rade a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z. z.** o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /**§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./**.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. **1182, 565, 151, 302, 372 a 1195**, katastrálne územie **Oreské** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúca.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Oreské a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.
4. Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. II., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oreské uznesením č. 33/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oreské zo dňa 12.07.2022.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
6. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. až 6. rade obdržia po jednom (1) vyhotovení a kupujúca obdrží tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúcich v 1. až 6. rade, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami predloží katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúca po podpísaní tejto zmluvy účastníkmi tejto zmluvy, jej zverejnení a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcej.
8. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú

bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

9. Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúcich v 1. až 6. rade a kupujúcej na tejto zmluve.

V Oreskom dňa 10.07.2022

Predávajúci:

1. Ján Zalužický,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

2. Anton Hujdič,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

3. Mária Melková,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

4. Stanislav Filip,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

a manželka

Mária Filipová,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

5. Marta Ondilová,

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

6. Matúš Zalužický

.....
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúca:

Obec Oreské

v zastúpení: **Agnesa Stričková**

starostka obce

.....

