

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Baráti Zoltán, rod. Baráti, nar. _____, rod. č. _____
bytom 93601 Šahy, J. Thuróczyho 944/15 a manželka Baráti Eszter, rod. Polyáková, nar. _____, rod. číslo _____, bytom 93601 Šahy, J. Thuróczyho 944/15, občania SR

kupujúci manželia a účastníci zmluvy

3/ Kiss Gabriel, rod. Kiss, nar. _____, rod. č. _____, bytom 991 28 Vinica, Slnecná 831/11 a manželka Mgr. Kiss Klaudia, rod. Kľáčanská, nar. _____, rod. č. _____, bytom 936 01 Šahy, SNP 283/20, občania SR

kupujúci manželia a účastníci zmluvy

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 242 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 243 záhrada 248 m², parc. CKN č. 246 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 247 záhrada 253 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 242 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 243 záhrada 248 m², parc. CKN č. 246 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 247 záhrada 253 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 1301 m².

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 242 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 243 záhrada 248 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Baráti Zoltán a manželky Baráti Eszter** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 648.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťosem EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 246 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 247 záhrada 253 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Kiss Gabriel a manželky Kiss Klaudia** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 653.- € /Slovom: Šesťstopäťdesiattri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci manželia sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia Baráti Zoltán a manželka ako i kupujúci manželia Kiss Gabriel a manželka do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom dňa 27.06.2022 a zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

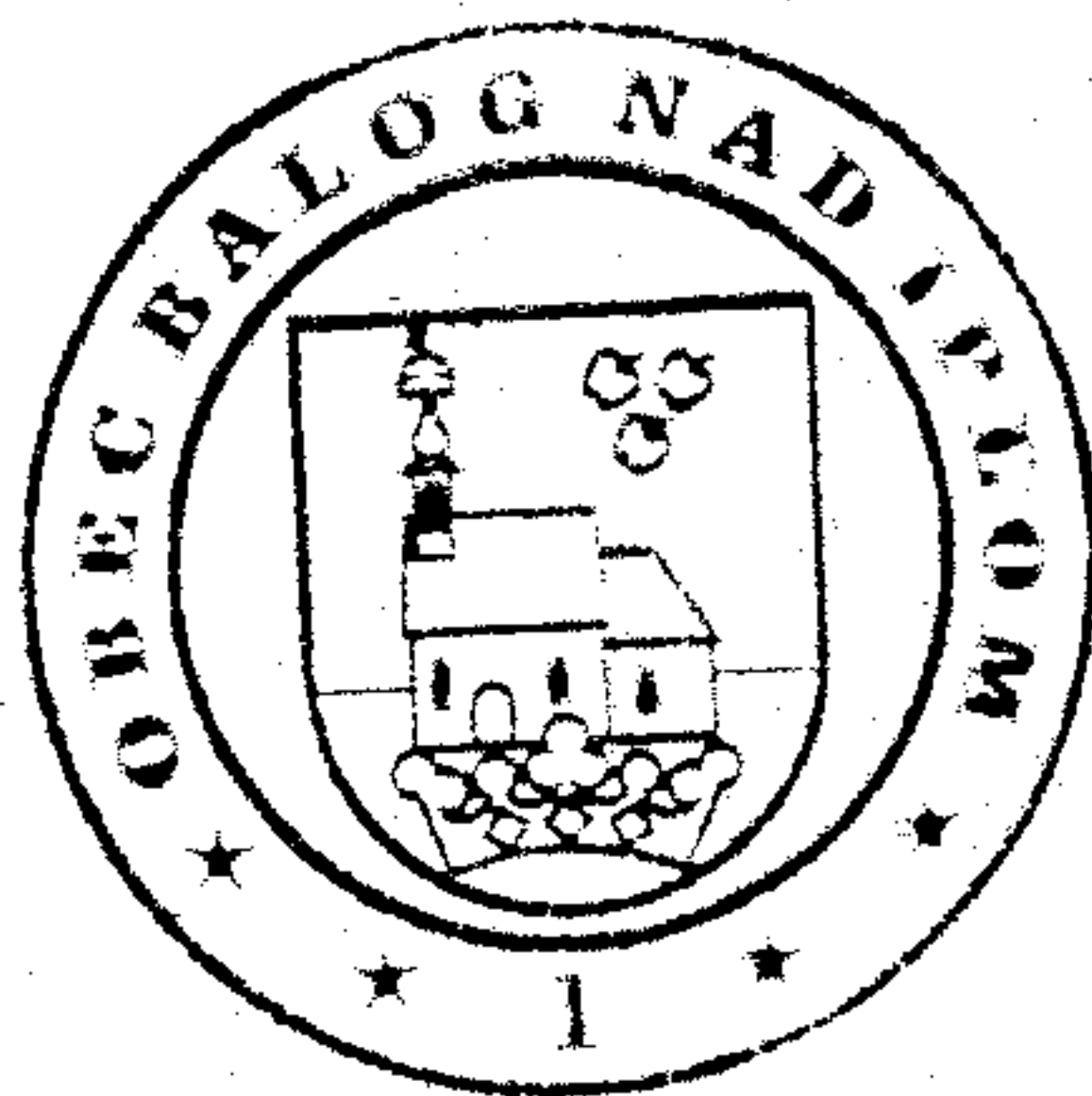
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 02. 08. 2022

Predávajúca právnická osoba:



2. Kupujúci manželia:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. Kupujúci manželia:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]