

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy prenajímateľa: 236/2022/ODDSM

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

MOMOLAND s.r.o.

so sídlom: Ulica Sládkovičova 1721/15, 984 01 Lučenec

IČO: 36 749 851

DIČ: 2022352849

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

Štatutárny orgán: Renáta Kelemenová, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č. 36803/S
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- **parcelsa registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísaná na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

Pozemok parcelsa registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m² bol oddelený z parcely registra C KN č. 1363/2 pôvodne o výmere 17888 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísanej na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu č. 51795779-09/2022 vyhotoveného dňa 25.01.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 51795779 a úradne overeného dňa 01.02.2022 Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom pod číslom G1-39/2022, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Nájomca plánuje na predmete nájmu vybudovať prístrešok pre cestujúcich a umiestniť informačnú tabuľu, ktoré budú vybudované ako špeciálne zariadenia vedľa označníka

autobusovej zastávky pri ceste III/2633 vo vlastníctve Prenajímateľa a budú slúžiť širokej verejnosti.

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je po vzájomnej dohode Zmluvných strán v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 bod A.2. zo dňa 3. marca 2022 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 813/2022 bod A.1. zo dňa 1. júla 2022 nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prenajímateľa nasledovne:
Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi a Nájomca berie do užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prenajímateľa, a to pozemok **parcela registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísaná na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať **výlučne za účelom vybudovania a umiestnenia prístrešku pre cestujúcich vedľa označníka autobusovej zastávky pri ceste III/2633 a za účelom umiestnenia informačnej tabule**, ktoré budú vybudované ako špeciálne zariadenia a budú slúžiť širokej verejnosti.
4. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav je mu dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave preberie do nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prebratí Nájomcom bude vyhotovený a podpísaný osobitný protokol v termíne do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.
6. Nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 bod A.2. zo dňa 3. marca 2022 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 813/2022 bod A.1. zo dňa 1. júla 2022 odôvodnený nasledovnými skutočnosťami:
 - jedná sa o nájom pozemku pod prístrešok pre cestujúcich a pod informačnú tabuľu, ktoré budú vybudované ako špeciálne zariadenia vedľa označníka autobusovej zastávky pri ceste III/2633 vo vlastníctve BBSK a budú slúžiť širokej verejnosti
 - jedná sa o nájom majetku na verejnoprospešné účely
 - vybudovanie autobusového prístrešku pre cestujúcich v časti rekreačnej lokality, kde takýto prístrešok dlhodobo absentuje a rovnako umiestnenie informačnej tabule pre návštevníkov významne ovplyvní rozvoj cestovného ruchu a rozvoj voľnočasových aktivít v danej lokalite

- vybudovanie autobusového prístrešku vedľa cesty III/2633 významne ovplyvní bezpečnosť cestujúcich
 - vybudovanie prístrešku pre cestujúcich a informačnej tabule na náklady nájomcu bude mať mimoriadny význam pre návštevníkov tejto rekreačnej lokality, rovnako i pre jej obyvateľov a nepriamo i pre podnikateľov v oblasti cestovného ruchu a služieb, nájomca bude súčasne na vlastné náklady zabezpečovať údržbu týchto zariadení a umožní ich užívanie širokou verejnosťou; jedná sa o nájom verejnoprospešného charakteru
- Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu v rámci všetkých svojich činností na Predmete nájmu všetky uvedené skutočnosti v celom rozsahu rešpektovať.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie celého Predmetu nájmu uhradí Prenajímateľovi nájomné vo výške **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) a to v tejto výške jednorazovo za celú dobu nájmu (ďalej len „**nájomné**“).
2. Výška nájomného uvedená v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 bod A.2. zo dňa 3. marca 2022 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 813/2022 bod A.1. zo dňa 1. júla 2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 2362022. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 30 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - b) splynutím záväzku v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka (splynie nájomcu v osobe vlastníka predmetu nájmu),
 - c) písomnou výpoveďou oboch Zmluvných strán, a to:
 - písomnou výpoveďou Prenajímateľa v prípade, ak
 - i. Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - iii. Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - iv. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy,

- v. Nájomca poruší povinnosti Nájomcu uvedené v Článku V. tejto Zmluvy,
- vi. ak nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu pre nedostatok majetku rozhodnutím súdu, vstup nájomcu do likvidácie),
- písomnou výpoveďou Nájomcu v prípade, ak
- i. Predmet nájmu prestane byť bez zavinenia Nájomcu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy,
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany Prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto Zmluvy Prenajímateľ písomne vyzval Nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a Nájomca tento stav porušovania neodstránil.
4. V prípade ukončenia nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľovi odovzdať Predmet nájmu v rovnakom stave, v akom Predmet nájmu protokolárne prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je povinný s Predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou, predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu. Nájomca sa súčasne zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel nájmu uvedený v Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje vybudovať prístrešok pre cestujúcich a informačnú tabuľu na vlastné náklady. Nájomca sa súčasne zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu týchto zariadení počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať a umiestniť prístrešok pre cestujúcich a informačnú tabuľu na Predmete nájmu za dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne za dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie umiestnenia prístrešku pre cestujúcich a informačnej tabule na Predmete nájmu žiadať ešte pred ich umiestnením k projektu týchto zariadení vyjadrenie Prenajímateľa, ktorý súčasne zabezpečí aj vyjadrenie správcu cesty III/2633, a to Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, B. Bystrica, IČO: 36836567. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať vyjadrenia a stanoviská

vydané Prenajímateľom a Banskobystrickou regionálnou správou ciest, a.s. v tejto súvislosti.

5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu oplotiť ani žiadnym iným spôsobom brániť prístupu širokej verejnosti na Predmet nájmu. Nájomca sa týmto výslovne zaväzuje zabezpečiť počas celej doby nájmu nerušený prístup širokej verejnosti na celý Predmet nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na Predmete nájmu ani na vybudovanom prístrešku pre cestujúcich žiadnu reklamu, žiadne reklamné zariadenia, žiadne reklamné pútače ani bannery. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať žiadnu reklamu, žiadne reklamné pútače ani bannery ani na vybudovanej informačnej tabuli, s výnimkou menšieho označenia poskytovateľov služieb v danom regióne vo vzťahu k ich lokalizácii pre návštevníkov rekreačnej lokality.
8. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
9. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v tejto Zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany na Predmete nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu zaťažovať, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu. Nájomca je však povinný umožniť Prenajímateľovi operatívne vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly užívania Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu v prípade potreby realizácie projektu modernizácie a digitalizácie autobusových označiek.
12. Nájomca sa zaväzuje znášať v celom rozsahu prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných

záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Zmluva má sedem (7) strán a vyhotovuje sa v piatich **(5) rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre Nájomcu.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, alebo dňom, v ktorom Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, v ktorom pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej

strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že osoby, ktoré ich pri uzatváraní tejto Zmluvy, vrátane jej podpisu zastupujú, sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán bez akéhokoľvek obmedzenia.
10. Prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 zo dňa 3. marca 2022 – vo fotokópii
Príloha č. 2: Uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 813/2022 zo dňa 1. júla 2022 – vo fotokópii

Prenajímateľ:

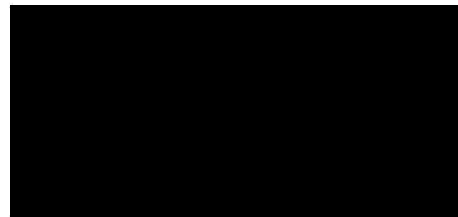
V Banskej Bystrici dňa



Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Nájomca:

V Lučenci dňa



MOMOLAND s.r.o.
Renáta Kelemenová, konateľ

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
V. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 743/2022
z 3. marca 2022

k bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**
Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Ružiná, okres Lučenec
pre MOMOLAND s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

- A.1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z parcely registra C KN č. 1363/2 o výmere 17888 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísanej na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu č. 51795779-09/2022 vyhotoveného dňa 25.01.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 51795779 a úradne overeného dňa 01.02.2022 Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom pod číslom G1-39/2022**
- A.2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, a to pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z parcely registra C KN č. 1363/2 o výmere 17888 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísanej na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu č. 51795779-09/2022 vyhotoveného dňa 25.01.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 51795779 a úradne overeného dňa 01.02.2022 Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom pod číslom G1-39/2022, na dobu neurčitú, pre spoločnosť MOMOLAND s.r.o., Ulica Sládkovičova 1721/15, Lučenec 984 01, IČO: 36 749 851, za nájomné vo výške 1,00 Eur za celú dobu trvania nájmu, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku a informačnej tabule**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nájom pozemku pod prístrešok pre cestujúcich a pod informačnú tabuľu, ktoré budú vybudované ako špeciálne zariadenia vedľa označníka autobusovej zastávky pri ceste III/2633 vo vlastníctve BBSK a budú slúžiť širokej verejnosti
- jedná sa o nájom majetku na verejnoprospešné účely

prínosy navrhovaného nájmu:

- vybudovanie autobusového prístrešku pre cestujúcich v časti rekreačnej lokality, kde takýto prístrešok dlhodobo absentuje a rovnako umiestnenie informačnej tabule pre návštevníkov významne ovplyvní rozvoj cestovného ruchu a rozvoj voľnočasových aktivít v danej lokalite
- vybudovanie autobusového prístrešku vedľa cesty III/2633 významne ovplyvní bezpečnosť cestujúcich

dôvody nájmu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu sú nasledovné:

- vybudovanie prístrešku pre cestujúcich a informačnej tabule na náklady nájomcu bude mať mimoriadny význam pre návštevníkov tejto rekreačnej lokality, rovnako i pre jej obyvateľov a nepriamo i pre podnikateľov v oblasti cestovného ruchu a služieb, nájomca bude súčasne na vlastné náklady zabezpečovať údržbu týchto zariadení a umožní ich užívanie širokou verejnosťou; jedná sa o nájom verejnoprospešného charakteru

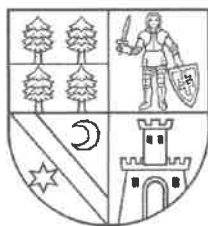
B. poveruje

- B.1. predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

V Banskej Bystrici dňa 8. marca 2022

Ján Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSYTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
V. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSYTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 813/2022

z 1. júla 2022

k bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**
Návrh na schválenie zmeny Uznesenia ZBBSK č. 743/2022 zo dňa 3. marca 2022 na nájom pozemku v k. ú. Ružiná, okres Lučenec pre MOMOLAND s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
---------------	-----------------------------------------------------------------

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja z m e n u z n e n i a Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 zo dňa 3. marca 2022, a to tak, že

vypúšťa bod A.2. Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 zo dňa 3. marca 2022 a nahrádza ho nasledovným textom:

„A.2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, a to pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 1363/4 o výmere 51 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola oddelená z parcely registra C KN č. 1363/2, nachádzajúca sa v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísaná na LV č. 1115 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu č. 51795779-09/2022 vyhotoveného dňa 25.01.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 51795779 a úradne overeného dňa 01.02.2022 Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom pod číslom G1-39/2022, **na dobu určitú 30 rokov**, pre spoločnosť MOMOLAND s.r.o., Ulica Sládkovičova 1721/15, Lučenec 984 01, IČO: 36 749 851, za nájomné vo výške 1,00 Eur za celú dobu trvania nájmu, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku a informačnej tabule

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nájom pozemku pod prístrešok pre cestujúcich a pod informačnú tabuľu, ktoré budú vybudované ako špeciálne zariadenia vedľa označníka autobusovej zastávky pri ceste III/2633 vo vlastníctve BBSK a budú slúžiť širokej verejnosti
- jedná sa o nájom majetku na verejnoprospešné účely

prínosy navrhovaného nájmu:

- vybudovanie autobusového prístrešku pre cestujúcich v časti rekreačnej lokality, kde takýto prístrešok dlhodobo absentuje a rovnako umiestnenie informačnej tabule pre návštevníkov významne ovplyvní rozvoj cestovného ruchu a rozvoj voľnočasových aktivít v danej lokalite
- vybudovanie autobusového prístrešku vedľa cesty III/2633 významne ovplyvní bezpečnosť cestujúcich

dôvody nájmu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu sú nasledovné:

- vybudovanie prístrešku pre cestujúcich a informačnej tabule na náklady nájomcu bude mať mimoriadny význam pre návštevníkov tejto rekreačnej lokality, rovnako i pre jej obyvateľov a nepriamo i pre podnikateľov v oblasti cestovného ruchu a služieb, nájomca bude súčasne na vlastné náklady zabezpečovať údržbu týchto zariadení a umožní ich užívanie širokou verejnosťou; jedná sa o nájom verejnoprospešného charakteru“

a to túto zmenu Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 743/2022 zo dňa 3. marca 2022 schvaľuje ako zmenu schválených podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, pričom:

dôvodom hodným osobitného zreteľa je nasledovné:

- zabezpečenie väčšej právnej istoty pre nájomcu, ktorý plánuje na pozemku realizovať investície na vlastné náklady

prínosom navrhovanej zmeny doby nájmu je nasledovné:

- zabezpečenie optimálnych zmluvných podmienok dlhodobého zmluvného vzťahu ako motivácia a súčasne garancia pre nájomcu pri realizácii investícií, ktoré budú prínosom pre rozvoj cestovného ruchu

V Banskej Bystrici dňa 1. júla 2022

Ján Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja