



Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: AGRO OR, s.r.o.
Sídlo: 044 14 Hospodársky dvor Gyňov 193
IČO: 36568732
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Seňa
Zastúpená: Ing. Marcelou Gallovou, starostkou obce
Sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa
IČO: 00324698
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0004 0246 8001
Banka: Prima Banka Slovensko
(ďalej len „kupujúci“)

a

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci AGRO OR, s.r.o. je čiastočným vlastníkom v podiele 101/600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Seňa, parcely registra „E“ č. 1473/2 – orná pôda vo výmere 550 m² v katastrálnom území Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 12655.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume 852,70 €, a to spôsobom uvedeným v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 103/2020 zo dňa 31.07.2020 vypracovaný znalcom v odbore „Stavebníctvo“ pod evidenčným číslom 912457.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpna cena stanovená v zmysle čl. III, ods. 1, bude pripísaná na účet predávajúceho vedený v Poštovej Banke, a to do troch dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN: SK26 1100 0000 0026 2716 7145.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností. Stav nehnuteľností je mu úplne známy a prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje bez výhrad, v stave v akom sú.

Článok V

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu (tretie osoby), ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu (tretie osoby), ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba (tretie osoby) ako vlastníak nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

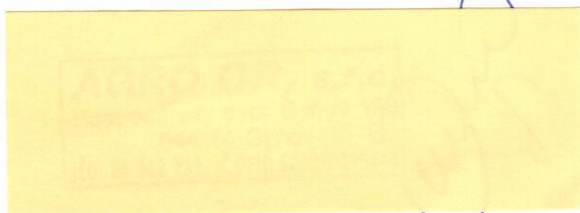
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Účinnosť zmluva nadobúda deň po zverejnení na webovej stránke obce.

4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



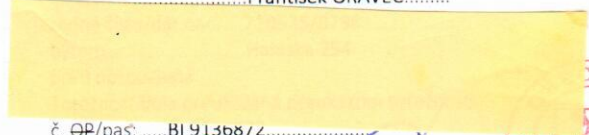
AGRO OR, s.r.o.



Ing. Marcela Gallová
starostka obce

V Seni, 05.04.2022

Podľa osvedčovacej knihy č. 360/2022... Podpísal/a
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... František ORAVEC.....



č. OP/pas:BI 91368/4.....
Dňa 06.04.2022....

Podpis

