

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME
č. BA84/2-155/2018/0805004-Nzpk

u z a t v o r e n á

podľa ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING,**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Ministerstva obrany SR na základe
plnomocenstva Č.: ÚCLaSMŠ-156-
22/2018 zo dňa 25. mája 2018
IČO: 30 845 572
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN (nájom): SK08 8180 0000 0070 0017 1098
variabilný symbol: 0884215518
Kontaktná osoba: **JUDr. Lukáš BAŽIK,** vedúci odborný
referent odboru správy nehnuteľností
Agentúry správy majetku MO SR
Tel.: 0960 327 561
E-mail: Lukas.BAZIK@mil.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Flyteam, s.r.o.**
so sídlom: Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
zapísaný v: Živnostenskom registri Okresného úradu
Senica, číslo živnostenského registra:
205-14853
v zastúpení: **Juraj KAČABA,** konateľ
IČO: 36 256 099
bankové spojenie: xxx
IBAN: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je poskytnutie časti asfaltovej plochy – **4 m²**, ktorá sa nachádza vo vojenskom objekte Letisko Kuchyňa (č. CE: 08.05.004), vo vojenskom obvode Záhorie, zapísaná na LV č. 1 v prospech SR – Ministerstva obrany SR (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
2. **Účelom** nájomnej zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na poskytnutie pohostinských služieb pre návštevníkov pri príležitosti organizovania akcie „*Deň otvorených dverí na letisku KUCHYŇA*“.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v nájomnej zmluve.

Článok II. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 14 odseku 5 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Úhrada za krátkodobý nájom predstavuje sumu vo výške **2,50 EUR/m²/deň**. Celková výška nájmu za poskytnutú plochu 4 m² je vo výške **10,00 EUR (slovom: desať eur)**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné priamo na účet prenajímateľa, číslo účtu IBAN: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 0884215518** najneskôr do **15.06.2018** bez fakturácie vystavenej prenajímateľom. Platba za nájomné sa považuje za uhradenú v momente jej odpísania z účtu nájomcu.
4. Nájomcovi v súvislosti s užívaním prenajatého predmetu nájmu **nevznikajú žiadne prevádzkové náklady**.
5. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného.

Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU A SPÔSOB JEHO SKONČENIA

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na deň 09. júna 2018 od 09:00 hod. do 15.00 hod.**
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) zánikom objektu,
 - b) výpoveďou,

- c) uplynutím času trvania nájmu, alebo
 - d) dohodou zmluvných strán.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“).
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I. odseku 2 nájomnej zmluvy, ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy, alebo ak správca bude prenajatý predmet nájmu potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajatého predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a po ukončení nájmu prevezme od nájomcu prenajímateľ v zastúpení užívateľom predmetu nájmu, resp. ním poverená kontaktná osoba, ktorá predmet nájmu skontroluje a odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájomnej zmluvy udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a primerane ho udržiavať. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie a nadmerné opotrebenie predmetu nájmu, vrátane škôd spôsobených osobami, ktoré predmet nájmu spolu s nájomcom užívali.
7. Nájomca vráti prenajímateľovi v zastúpení užívateľom predmetu nájmu po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Vstup do vojenského objektu zabezpečí pre nájomcu prenajímateľ v zastúpení užívateľom predmetu nájmu, resp. ním poverená osoba.

Článok V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť** v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
5. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu nájmu bude riešiť s prenajímateľom v zastúpení užívateľom predmetu nájmu.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v **šiestich /6/** rovnopisoch, z ktorých **štyri /4/** vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a **jedno /1/** vyhotovenie pre nájomcu a SPO Bratislava.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Senici, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riaditeľ ASM MO SR

.....
nájomca
Flyteam, s.r.o. v zast.
Juraj KAČABA, konateľ