

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len ako „Zámenná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Stará Bystrica**

Sídlo: 023 04 Stará Bystrica č. 537, Slovenská republika

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: _____

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
(ďalej len ako „Účastník I.“)

a

2. **Angela Gavlasová, r. Romanová, štátna občianka SR**
trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

(ďalej len ako „Účastník II.“)

a

3. **Milan Gavlas, r. Gavlas, štátny občan SR**

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

(ďalej len ako „Účastník III.“)

(ďalej spolu Účastník I., Účastník II. a Účastník III. len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C č. 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá zostala po odčlenení novovytvorenej parc. KN-C č. 1506/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², a to na základe geometrického plánu č. 13/2018 zo dňa 03. 05. 2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vedenej na LV č. 805, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica.
2. Účastník II. a Účastník III. sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich vo veľkosti podielu ½, nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorá bola odčlenená

geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 03. 05. 2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C č. 1506/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m², vedenej na LV č. 613, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované článku I. tejto Zámennej zmluvy tak, že:
 - a) Účastník II. a Účastník III. ako výluční podieloví spoluvlastníci, každý v podiele 1/2, nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, bližšie identifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k uvedenému pozemku v celosti na Účastníka I. a Účastník I. sa stáva výlučným vlastníkom uvedeného novovytvoreného pozemku a
 - b) Účastník I. ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, bližšie opísaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k uvedenému pozemku v celosti na Účastníka II. a Účastníka III. do ich výlučného podielového spoluvlastníctva tak, že Účastník II. sa stáva podielovým spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 1/2 a Účastník III. sa stáva podielovým spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 1/2.
2. Zámena nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a parcely KN-C č. 1506/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² opísaných v bode 1 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa z titulu finančného vyrovnania z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností dohodli na finančnom vyrovnaní tak, že Účastník II. a Účastník III. uhradia spoločne a nerozdielne Účastníkovi I. sumu vo výške 23 € (t. j. 1 €/m²) a to na jeho účet č. do 5 dní odo dňa podpísania

tejto zmluvy. Finančné vyrovnanie sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Účastníka I..

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam Zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich prijímajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedzovať vlastnícke právo účastníkov a nevedia o žiadnych skutočnostiach, ktoré by prípadne v budúcnosti mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto Zámennej zmluvy.

Článok V. Zrušenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Účastník I. má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Účastníka II. a Účastníka III. spoločne a nerozdielne zaplatiť finančné vyrovnanie riadne a včas t. j. podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy
3. Účastník zmluvy má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie druhého Účastníka podľa Čl. IV. ods. 3 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na crz.gov.sk.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že geometrický plán riešil komplexne situáciu s pozemkami v lokalite obce Prídavky, bude náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad hradit' v plnom rozsahu Účastník I.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy

podá Účastník I. po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení finančného vyrovnania podľa čl. III. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

4. Akékoľvek zmeny tejto Zámennej zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách textu a v 5 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Účastníka I.:

V Starý Bystrica dňa 02.08.2022

Jei
.....
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.



Za Účastníka II.:

V Starý Bystrica dňa 01.07.2021

ga
Angela Gavlasová

Za Účastníka III.:

V Starý Bystrica dňa 01.07.2021

ga
Milan Gavlas