

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len ako „Zámenná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Stará Bystrica

Sídlo: 023 04 Stará Bystrica č. 537, Slovenská republika

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: /

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
(ďalej len ako „Účastník I.“)

a

2. Anton Chmurčiak, r. Chmurčiak, štátny občan SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. /, Slovenská republika

nar. / /, r. č.: /

a manželka

Anna Chmurčiaková, r. Pytlová, štátna občianka SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. /, Slovenská republika

nar. / /, r. č.: /

(ďalej len ako „Účastníci II.“)

(ďalej spolu Účastník I. a Účastníci II. len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a. novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/75 – orná pôda o výmere 82 m², ktorá zostala po odčlenení novovytvorenej parc. KN-C č. 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m² a to geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 (ďalej len „geometrický plán“), a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m², vedenej na LV č. 805, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica,
- b. novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C č. 1506/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², vedenej na LV č. 805, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica a

- c. novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, a to z pôvodnej parcely č. p. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m², vedenej na LV č. 805, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica.
2. Účastníci II. sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C 1506/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², vedený na LV č. 740, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica. Geometrickým plánom boli od uvedenej parcely odčlenené a vytvorené nové parcely KN-C č. 1506/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a KN-C č. 1506/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², obe v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pričom tieto novovytvorené parcely sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníkov II.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované článku I. tejto Zámennej zmluvy tak, že:
 - a) Účastníci II. ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a novovytvoreného pozemku KN-C č. 1506/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica bližšie určených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy prevádzajú vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v celosti na Účastníka I. a Účastník I. sa stáva výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a
 - b) Účastník I. ako výlučný vlastník nehnuteľností – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/75 – orná pôda o výmere 82 m², novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/121- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica bližšie určených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v celosti na Účastníkov II. a Účastníci II. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Účastníci II. sa stávajú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov.
2. Zámena nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 1506/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcely KN-C č. 1506/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 82 m², parcely KN-C 1506/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcely KN-C č. 1506/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² opísaných v bode 1 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa z titulu finančného vyrovnania z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností dohodli na finančnom vyrovnaní tak, že Účastníci II. uhradia Účastníkovi I. sumu vo výške 68 € (t. j. 1€/m²) a to na jeho účet č. _____ do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančné vyrovnanie sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Účastníka I..

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam Zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich prijímajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedzovať vlastnícke právo účastníkov a nevedia o žiadnych skutočnostiach, ktoré by prípadne v budúcnosti mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto Zámennej zmluvy.

Článok V.

Zrušenie zmluvy


1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Účastník I. má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Účastníkov II. zaplatiť finančné vyrovnanie riadne a včas t. j. podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy
3. Účastník zmluvy má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie druhého Účastníka podľa Čl. IV. ods. 3 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

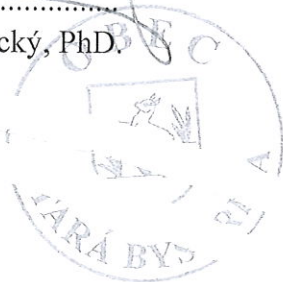
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na crz.gov.sk.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že geometrický plán riešil komplexne situáciu s pozemkami v lokalite obce Prídavky, bude náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad hradit' v plnom rozsahu Účastník I.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Účastník I. po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení finančného vyrovnania podľa čl. III. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zámennej zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách textu v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Účastníka I.:

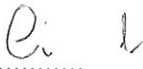
V Starý Bytina dňa 02.08.2022

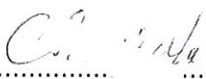

PhDr. JUDr. Ján Poganický, PhD.
starosta obce



Za Účastníka II.:

V Starý Bytina dňa 08.07.2022


Anton Chmurčiak


Anna Chmurčiaková