

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci 1:

Jozef Jakubík
dátum nar.
bytom Nesluša

Katarína Jakubíková
dátum nar.
bytom Dubie

Kupujúci 2:

Dušan Jakubík
dátum nar.
bytom Kysucké Nové Mesto

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č.1 a to:

- Parcela C-KN č. 949/14 – orná pôda o výmere 534 m²
- Parcela C-KN č. 949/24 – orná pôda o výmere 239 m²
- Parcela C-KN č. 949/15 – orná pôda o výmere 622 m²
- Parcela C-KN č. 949/25 – orná pôda o výmere 233 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 720-284/2021 vytvoreného Geodetickou kanceláriou Ing. Richarda Bunčiaka a overeného pod číslom G1-992/2021 dňa 2. 12. 2021 predáva Kupujúcim č. 1 nehnuteľnosti – vzniknuté delením hore uvedených parciel a predáva do bezpodielového vlastníctva v 1/1 novovzniknuté parcely pod číslom:

- Parcela C-KN č. 949/14 – orná pôda o výmere 325 m²
- Parcela C-KN č. 949/24 – orná pôda o výmere 149 m²

Kupujúci č. 1 na základe tejto Kúpnej zmluvy a vyššie uvedeného Geometrického plánu uvedené pozemky kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a podľa toho žiadajú i vykonať zápis v katastrí nehnuteľností.

3. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 720-284/2021 vytvoreného Geodetickou kanceláriou Ing. Richarda Bunčiaka a overeného pod číslom G1-992/2021 dňa 2. 12. 2021 predáva Kupujúcemu č. 2 nehnuteľnosti – vzniknuté delením a zlučovaním hore uvedených parciel a predáva do výlučného vlastníctva v 1/1 novovzniknuté parcely pod číslom:

- Parcela C-KN č. 949/157 – orná pôda o výmere 332 m².
- Parcela C-KN č. 949/159 – orná pôda o výmere 141 m²

Kupujúci č. 2 na základe tejto Kúpnej zmluvy a vyššie uvedeného Geometrického plánu uvedené pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 a podľa toho žiada i vykonať zápis v katastrí nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich č. 1 a Kupujúceho č. 2
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,-EUR za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo 7 110,-EUR, slovom /sedemtisícstodesať Eur/ za kupujúcich č. 1 a celková čiastka 7 095,-Eur, slovom /sedemtisícdevädesiatpäť Eur/ za kupujúceho č.2
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK060200000002951205051
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy podpísanej dňa 3.8.2011 Kupujúceho.

Článok VI Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

Lubina dňa 8.7.2022

Predávajúci:

Ing. Martin Beňatinský



Kupujúci č.1.:

Jozef Jakubík, Katarína Jakubíková

3.8.2022

Kupujúci č.2.:

Dušan Jakubík

3.8.2022