

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

d'alej len „Predávajúci“

Kupujúci: Meno a priezvisko: **Jozef Struhár**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bratislava
Štátna príslušnosť:
Osobný stav:
a
Meno a priezvisko: **Eva Struhárová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bratislava
Štátna príslušnosť:
Osobný stav:

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1

d'alej spolu len „Kupujúci“

Článok I.

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. **1** a to:

parcely registra C-KN 1322 o výmere **888 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

a odpredáva z nej novovytvorené parcely registra

949/33	581m² orná pôda
933/4	297m² ostatná plocha
1 322/45	10m² orná pôda

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.720-62/2022 zhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu novovytvorené parcely definované v čl.I odst. 1 uvedenej nehnuteľnosti, ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedené parcely kupuje v celosti. Zároveň predávajúci súhlasí so zápisom uvedeného GP do katastra nehnuteľností.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
3. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,- EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **13 320,- EUR**, slovom trinásťtisícristodvadsať euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK0602000000002951205051**

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

Článok VI.
Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená **v 4 vyhotoveniach**, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zámer predaja bol zverejnený na web stránke obce, úradnej tabuli dňa 3.6.2020 a zvesený 18.6.2020. Predaj bol schválený uznesením OZ č.31/2020 z 30.6.2020.

V Lubine, dňa 8.7.2022

3.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský

Jozef Struhár



Eva Struhárová