

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len ako „Zámenná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Stará Bystrica**

Sídlo: 023 04 Stará Bystrica č. 537, Slovenská republika

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu:

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

(ďalej len ako „Účastník I.“)

a

2. **Emília Kováčová**, r. Králiková, štátna občianka SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. ..., Slovenská republika

nar. : ..., r. č.: € ...

(ďalej len ako „Účastník II.“)

a

3. **Ján Kováč**, r. Kováč, štátny občan SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. ..., Slovenská republika

nar. : ..., r. č.: :

(ďalej len ako „Účastník III.“)

(ďalej spolu Účastník I., Účastník II. a Účastník III. len ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C č. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 805, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica. Geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 boli od pôvodnej parcely KN-C č. 1506/21 odčlenené a vytvorené nové parcely, a to:
  - a. Novovytvorená parc. KN-C č. 1506/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a
  - b. Novovytvorená parc. KN-C č. 1506/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorej výlučným vlastníkom je Účastník I..

2. Účastník II. a Účastník III. sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$ , nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C 1506/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 821, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica. Geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 bola od pôvodnej parcely KN-C č. 1506/15 odčlenená a vytvorená nová parcela KN-C č. 1506/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorej výlučnými podielovými spoluvlastníkmi, každý v rovnakom podiele  $\frac{1}{2}$ , sú Účastník II. a Účastník III..

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované článku I. tejto Zámennej zmluvy tak, že:
  - a) Účastník II. a Účastník III. ako výluční podieloví spoluvlastníci, každý v podiele  $\frac{1}{2}$ , nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, bližšie určeného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k uvedenému pozemku v celosti na Účastníka I. a Účastník I. sa stáva výlučným vlastníkom uvedeného pozemku a
  - b) Účastník I. ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1506/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, bližšie určených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v celosti na Účastníka II. a Účastník II. sa stáva výlučným vlastníkom uvedených pozemkov.
2. Záměna nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 1506/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, KN-C č. 1506/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1506/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> opísaných v bode 1 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa z titulu finančného vyrovnania z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností dohodli na finančnom vyrovnaní tak, že Účastník II.

uhradí Účastníkovi I. sumu vo výške 32 € (t. j. 1 €/m<sup>2</sup>) a to na jeho účet č. SK345600000000207433006 do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančné vyrovnanie sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Účastníka I.. Účastník III. si finančné vyrovnanie vo vzťahu k Účastníkovi I. neuplatňuje.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam Zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich prijímajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedzovať vlastnícke právo účastníkov a nevedia o žiadnych skutočnostiach, ktoré by prípadne v budúcnosti mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto Zámennej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Zrušenie zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Účastník I. má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku Účastníka II. zaplatiť finančné vyrovnanie riadne a včas t. j. podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy
3. Účastník zmluvy má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie druhého Účastníka podľa Čl. IV. ods. 3 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [crz.gov.sk](http://crz.gov.sk).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že geometrický plán riešil komplexne situáciu s pozemkami v lokalite obce Prídavky, bude náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad hradíť v plnom rozsahu Účastník I.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Účastník I. po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení finančného vyrovnania podľa čl. III. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zámennej zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách textu v 5 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Účastníka I.:

V Starý Bystrič ..... dňa 02.08.2022 .....

Ján Podmanický .....  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.



Za Účastníka II.:

V Starý Bystrič ..... dňa 13.07.2021 .....

Emília Kováčová .....  
Emília Kováčová

Za Účastníka III.:

V Starý Bystrič ..... dňa 13.07.2021 .....

Ján Kováč .....  
Ján Kováč