

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Zmluvná strana 1: Obec Stará Bystrica**

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

Číslo účtu:

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

**Zmluvná strana 2: Zlatica Kolembusová, r. Šurábová, štátna občianka SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
(ďalej len „zmluvná strana 2“)

**Zmluvná strana 3: Milan Majerik, r. Majerik, štátny občan SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
*a manželka*  
**Mária Majeriková, r. Chmúrová, štátna občianka SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
(ďalej len „zmluvná strana 3“)

**Zmluvná strana 4: Emília Kováčová, r. Králiková, štátna občianka SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
a  
**Ján Kováč, r. Kováč, štátny občan SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
(ďalej len „zmluvná strana 4“)

**Zmluvná strana 5: Zlatica Kolembusová, r. Šurábová, štátna občianka SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
a  
**Ing. Denisa Chmurčiaková, r. Kolembusová, štátna občianka SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika  
nar. , r. č.:  
(ďalej len „zmluvná strana 5“)

**Zmluvná strana 6: Štefan Gunčaga, r. Gunčaga, štátny občan SR**  
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika

nar. :                   ?, r. č.:

a manželka

**Anna Gunčagová**, r. Zacharová, štátna občianka SR  
trvale bytom: Stará Bystrica č.           , Slovenská republika

nar.                   r. č.:

(ďalej spolu „zmluvná strana 6“)

(ďalej spolu zmluvná strana 1 až 6 len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 (ďalej len „geometrický plán“), a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 2) Účastníci vystupujúci na strane zmluvnej strany 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 3) Účastníci vystupujúci na strane zmluvnej strany 4 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v rovnakom podiele 1/2, nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 821, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 4) Účastníci vystupujúci na strane zmluvnej strany 5 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v rovnakom podiele 1/2 nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom odčlenená z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 820, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 5) Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1 tohto článku, t. j. – novovytvoreného pozemku - parcely KN-C č. 1506/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> opísanej v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 7) Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

- 1) Zmluvná strana 1 ako predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a zmluvná strana 2 ako kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok č. p.

- KN-C 1506/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 1“).
- 2) Zmluvná strana 3 ako predávajúci zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predáva a zmluvná strana 2 ako kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 2“).
  - 3) Zmluvná strana 4 ako predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva (t. j. obaja účastníci vystupujúci za zmluvnú stranu 4 každý v celosti svoj podiel) v celosti predáva a zmluvná strana 2 ako kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 821, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 3“).
  - 4) Zmluvná strana 5 ako predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva (t. j. obaja účastníci vystupujúci za zmluvnú stranu 5 každý v celosti svoj podiel) v celosti predáva a zmluvná strana 6 ako kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok č. KN-C 1506/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom odčlenená z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 820, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 4“).

#### Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy 1 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 vo výške 1 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vo výške **35 €** (slovom: tridsaťpäť EUR) pozostáva z:
  - Celková výmera predmetu kúpy 35 m<sup>2</sup> x **1 Eur/m<sup>2</sup> = 35 Eur**
- 2) Kúpna cena za predmet kúpy 2 bola dohodou medzi zmluvnou stranou 2 a zmluvnou stranou 3 stanovená vo výške 38,-- €.
- 3) Kúpna cena za predmet kúpy 3 bola dohodou medzi zmluvnou stranou 2 a zmluvnou stranou 4 stanovená vo výške 26 €.
- 4) Kúpna cena za predmet kúpy 4 bola dohodou medzi zmluvnou stranou 5 a zmluvnou stranou 6 stanovená vo výške 3,-- €.
- 5) Vzhľadom na skutočnosť, že geometrický plán riešil komplexne situáciu s pozemkami v lokalite obce Prídavky, bude náklady za vypracovanie geometrického plánu hradíť v plnom rozsahu zmluvná strana 1. Správny poplatok za vklad hradí v celom rozsahu zmluvná strana 1.
- 6) Zmluvná strana 2 ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnej strane 1 ako predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy 1 v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo edený v Prima banka Slovensko, a.s..
- 7) Zmluvná strana 2 ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnej strane 3 ako predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy 2 v plnej výške pred podaním návrhu na

vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..

- 8) Zmluvná strana 2 ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnej strane 4 ako predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy 3 v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo 7 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..
- 9) Zmluvná strana 6 ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnej strane 5 ako predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy 4 v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..

#### **Čl. V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Zmluvná strana 1, zmluvná strana 3, zmluvná strana 4 a zmluvná strana 5 keď vystupujú v tejto zmluve ako predávajúci v jednotlivých prípadoch vyhlasujú, že na predmete kúpy 1, predmete kúpy 2, predmete kúpy 3 alebo predmete kúpy 4 neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 6 keď vystupujú v tejto zmluve ako kupujúci vyhlasujú, že predmety kúpy podľa tejto zmluvy a ich stav poznajú, nemajú pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a tieto takto a v tomto stave kupujú.

#### **Čl. VI.**

##### **Zrušenie zmluvy**

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Zmluvná strana 1, zmluvná strana 3 alebo zmluvná strana 4 má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku zmluvnej strany 2 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy. Zmluvná strana 5 má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku zmluvnej strany 6 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, t. j. podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 3) Zmluvná strana 2 alebo zmluvná strana 6 má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy ostatným zmluvným stranám a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

#### **Čl. VII.**

##### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana 2 ako kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy 1, predmetu kúpy 2 a predmetu kúpy 3 podľa tejto zmluvy a zmluvná strana 6 ako kupujúci nadobudne bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k predmetu kúpy 4 podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností

vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na príslušnom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana 1 po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na šiestich stranách textu v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

**Za zmluvnú stranu 1:**

**Za zmluvnú stranu 2:**

V Starej Bystrici dňa 02.07.2022.....

V Starej Bystrici dňa 04.07.2022.....

Jan  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

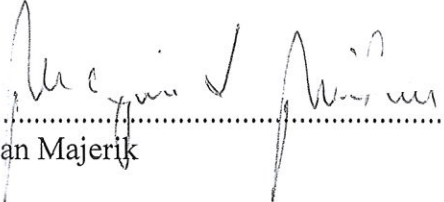
Zlatica Kólembusová


**Za zmluvnú stranu 3:**

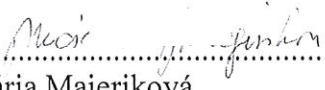
**Za zmluvnú stranu 4:**

V Starej Bystrici dňa 13.07.2022.....

V Starej Bystrici dňa 13.07.2022.....

  
.....  
Milan Majerik

  
.....  
Emília Kováčová

  
.....  
Mária Majeriková

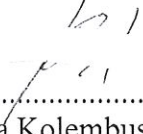
  
.....  
Ján Kováč

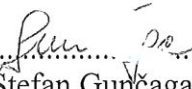
**Za zmluvnú stranu 5:**

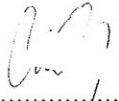
**Za zmluvnú stranu 6:**

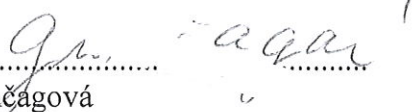
V Starej Bystrici dňa ..... *04.07.2022* .....

V Starej Bystrici dňa ..... *04.07.2022* .....

  
.....  
Zlatica Kolembusová

  
.....  
Štefan Guňčaga

  
.....  
Ing. Denisa Chmurčiaková

  
.....  
Anna Guňčagová