

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Stará Bystrica**  
023 04 Stará Bystrica 537  
IČO: 00314307  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,  
Číslo účtu:  
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Mgr. Petra Turjaková**, r. Liptáková, štátna občianka SR  
trvale bytom: Stará Bystrica č. · , Slovenská republika  
nar. · ), r. č.:  
*a manžel*  
**Marián Turjak**, r. Turjak, štátny občan SR  
trvale bytom: Stará Bystrica č. · Slovenská republika  
nar. · r.č. ξ

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku č. p. KN-C 1506/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 805,
- 2) Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1 tohto článku, t. j. – pozemku - parcely KN-C č. 1506/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> opísanej v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok č. p. KN-C 1506/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy“).

### Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 vo výške 1 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vo výške **54 €** (slovom: päťdesiatštyri EUR) pozostáva z:
  - Celková výmera predmetu kúpy 54 m<sup>2</sup> x **1 Eur/m<sup>2</sup> = 54 Eur**
- 2) Správny poplatok za vklad hradí v celom rozsahu predávajúci.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo \_\_\_\_\_ dený v Prima banka Slovensko, a.s.

### Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne t'archy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

### Čl. VI. Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## Čl. VII.

### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 3) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

**Za predávajúceho:**

V Starej Bystrici dňa 02.08.2022

.....  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

**Za kupujúceho:**

V Starej Bystrici dňa 06.07.2022

.....  
Mgr. Petra Turjaková

.....  
Marián Turjak