

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

Číslo účtu:

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2: Milan Majerik, r. Majerik, štátny občan SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

a manželka

Mária Majeriková, r. Chmúrová, štátna občianka SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Zmluvná strana 3: Marián Blaha, r. Blaha, štátny občan SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

a

Slávka Blahová, r. Buchová, štátna občianka SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____ Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

(ďalej len „zmluvná strana 3“)

Zmluvná strana 4: Emília Kováčová, r. Králiková, štátna občianka SR

trvale bytom: Stará Bystrica č. _____, Slovenská republika

nar. _____, r. č.: _____

(ďalej len „zmluvná strana 4“)

(ďalej spolu zmluvná strana 1 až 4 len „zmluvné strany“)

(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1) Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/114 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorá bola odčlenená GP č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef

- Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 (ďalej len „geometrický plán“), a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
- b) novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 2) Zmluvná strana 2 má vo výlučnom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, a to:
- a) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/113 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
- b) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
- 3) Predaj nehnuteľností, uvedených v ods. 1 tohto článku, t. j. – pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/114 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m² opísaných v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 5) Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvná strana 1 zo svojho výlučného vlastníctva predáva a zmluvná strana 2 ako kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
- a) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a
- b) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica
(ďalej len pozemky pod písm. a) a b) ako „predmet kúpy 1“).
- 2) Zmluvná strana 2 zo svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov predáva a zmluvná strana 3 do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 2“).

- 3) Zmluvná strana 2 zo svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov predáva a zmluvná strana 4 do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/113 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², vedenej na LV č. 819, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica (ďalej len „predmet kúpy 3“).

Čl. IV.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy 1 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 vo výške 1 €/m². Kúpna cena vo výške **64 €** (slovom: šesťdesiatštyri EUR) pozostáva z:
 - Celková výmera predmetu kúpy 64 m² x 1 Eur/m² = **64 Eur**
- 2) Vzhľadom na skutočnosť, že geometrický plán riešil komplexne situáciu s pozemkami v lokalite obce Prídavky, bude náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad hradit' v plnom rozsahu zmluvná strana 1.
- 3) Kúpna cena za predmet kúpy 2 bola stanovená dohodou zmluvnej strany 2 a zmluvnej strany 3 vo výške 5,-- € (t. j. 1,-- €/m²).
- 4) Kúpna cena za predmet kúpy 3 bola stanovená dohodou zmluvnej strany 2 a zmluvnej strany 4 vo výške 12,-- € (t. j. 1,-- €/m²).
- 5) Zmluvná strana 2 sa ako kupujúci zaväzujú zaplatiť zmluvnej strane 1 kúpnu cenu za predmet kúpy 1 v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo vedený v Prima banka Slovensko, a.s..
- 6) Zmluvná strana 3 sa ako kupujúci zaväzujú zaplatiť zmluvnej strane 2 kúpnu cenu za predmet kúpy 2 v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..
- 7) Zmluvná strana 4 sa ako kupujúci zaväzuje zaplatiť zmluvnej strane 2 kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 keď vystupujú ako predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy 1, predmete kúpy 2 a predmete kúpy 3, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Zmluvná strana 2, zmluvná strana 3 a zmluvná strana 4 keď vystupujú ako kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy 1, predmet kúpy 2 a predmet kúpy 3 a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a tento podľa tejto zmluvy takto a v tomto stave kupujú.

Čl. VI. Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Zmluvná strana 1 alebo zmluvná strana 2 má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku iných zmluvných strán ako kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Zmluvná strana, keď vystupuje ako kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy ostatným zmluvným stranám a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a všetky zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností


- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany keď vystupujú ako kupujúci nadobudnú vlastnícke právo resp. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na príslušnom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana 1 po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny za jednotlivé predmety kúpy podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

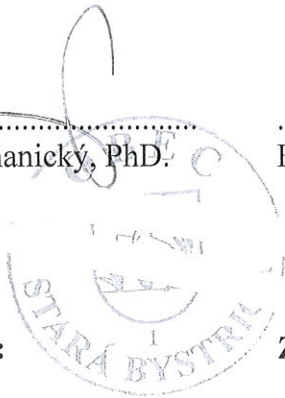
Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.crz.gov.sk.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na piatich stranách textu v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku tejto zmluvy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za zmluvnú stranu 1:

V Starej Bystrici dňa 02.08.2022


.....
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



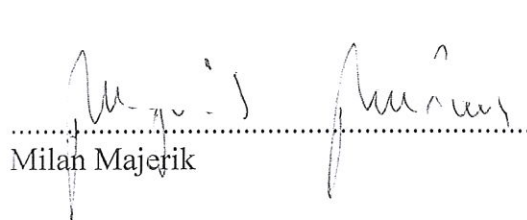
Za zmluvnú stranu 4:

V Starej Bystrici dňa 13.07.2021


.....
Emília Kováčová

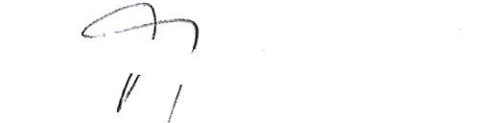
Za zmluvnú stranu 2:

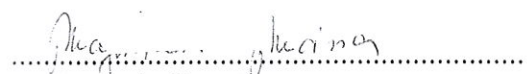
V Starej Bystrici dňa 13.07.2022


.....
Milan Majerík

Za zmluvnú stranu 3:

V Starej Bystrici dňa 30.06.2021


.....
Marián Blaha


.....
Mária Majeriková


.....
Slávka Blahová