

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu:
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Štefan Gunčaga**, r. Gunčaga, štátny občan SR
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika
nar. . č.:
a manželka
Anna Gunčagová, r. Zacharová, štátna občianka SR
trvale bytom: Stará Bystrica č. , Slovenská republika
nar. , r. č.:

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)
(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- a) pozemku č. p. KN-C 1506/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 805,
 - b) novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/106 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená GP č. 13/2018 zo dňa 03.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27.05.2019 pod č. 521/2019 (ďalej len „geometrický plán“), a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
 - c) novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a
 - d) novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², ktorá zostala po odčlenení novovytvorenej parc. KN-C č. 1506/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², a to na základe geometrického

plánu, a to z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.

- 2) Predaj nehnuteľností, uvedených v ods. 1 tohto článku, t. j. – pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/106 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/115 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² opísaných v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4) Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
 - a) pozemok č. p. KN-C 1506/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², nachádzajúci sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 805,
 - b) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/106 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
 - c) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a
 - d) novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedenej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica(ďalej len všetky pozemky pod písm. a) až d) ako „predmet kúpy“).

Čl. IV.


Kúpna cena

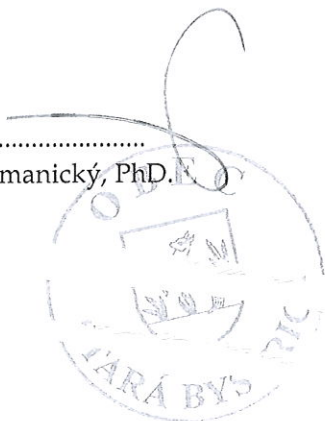
- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2022 zo dňa 20.06.2022 a zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 €/m². Kúpna cena vo výške **149 €** (slovom: jednoštyridsaťdeväť EUR) pozostáva z:
 - Celková výmera predmetu kúpy 149 m² x **1 Eur/m² = 149 Eur**
- 2) Kupujúci už v roku 2002 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 6/2002 zo dňa 28.11.2002 uhradili v prospech predávajúceho dňa 24.08.2006 sumu vo výške 3200,-- Sk a dňa 25.08.2006 sumu vo výške 1760,-- Sk, ktoré sumy považovali za úhradu kúpnej ceny na časť predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že odo dňa reálnej úhrady domnej kúpnej ceny zo strany kupujúcich nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy ani jeho časti, ako aj s ohľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2020 písm. F bod 1 zo dňa 08.10.2020, ktorým rozhodlo o vrátení takto zaplatenej kúpnej ceny vrátane primeranej inflácie a s prihliadnutím na skutočnosť, že kupujúci takto vrátenú sumu vo výške 214,72 € odmietli prevziať, sa zmluvné strany dohodli, že sumu vo výške 214,72 €, už zaplatenú kupujúcimi vrátane primeranej inflácie, započítajú s kúpnu cenou stanovenou podľa ods. 1) tohto článku.

- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na štyroch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

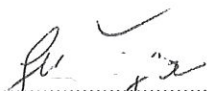
V Starej Bystrici dňa 02.08.2022


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



Za kupujúcich:

V Starej Bystrici dňa 04.07.2022


Štefan Gunčaga


Anna Gunčagová