

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

## 1. Zmluvné strany

1.1 Obec Smolník so sídlom Obecný úrad 055 66 Smolník 1  
zastúpená: Radoslavom Dlugošom, starostom obce  
IČO: 329576  
DIČ: 221259438  
Číslo účtu : IBAN SK07 0200 0000 0000 2462 2592, vedený VÚB Spišská Nová Ves  
ďalej len „prenajímateľ“,

a

1.2 Futbalový klub OL Baník Smolník so sídlom Smolník 399  
zastúpený: Marcelom Lopatom, Smolník 399, prezidentom FK OL Baník Smolník  
IČO: 17 071 801  
ďalej len „nájomca“

## 2. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Smolník zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako budova č.s. 390 na parcele CKN 2029/1
- 2.2 Predmetom nájmu je budova uvedená v ods. 2.1
- 2.3 Predmet nájmu bol obhliadnutý a nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu bol upravený udržiavacími prácami do stavu spôsobilého na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné. Nájomné sa určuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku č. 40/2022 zo dňa 29.6.2022 a dohodou zmluvných strán v sume 300,- €/ročne, splatné v mesačných splátkach po 25,- € do 15-tého dňa po uplynutí príslušného mesiaca, pričom splátka za december bude uhradená do 31.12. 2022 a to prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce. V cene nájmu nie je zahrnutá úhrada za elektrickú energiu, ktorú nájomca uhradí podľa faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## 3. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude slúžiť k celoročnému prevádzkovaniu budovy a starostlivosť o okolie.

## 4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## 5. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

## 6. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Opravený podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Smolník.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.6 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

7.7 Zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami

V Smolníku dňa 8.7.2022

Prenajímateľ

Nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_