

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 11/2018

---

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

## I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola  
so sídlom: Košťany nad Turcom, Ul. ostrovná 1,03841  
zastúpený: Mgr. Jana Chvojková, riaditeľka školy  
/ ďalej len "prenajímateľ" na strane jednej /  
IČO: 37 81 21 06  
Bankové spojenie: VÚB a. s. banka Martin  
Č. tel.: 043/43 88174

Nájomca: Detský domov Necpaly  
/ ďalej len "nájomca" na strane druhej /  
so sídlom: 038 12 Necpaly 44  
zastúpený: Mgr. Ladislavom Adamovičom  
IČO: 00184152

## II. Predmet a účel nájmu:

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku obce Košťany nad Turcom prenecháva do nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Košťany nad Turcom, ktorý pozostáva z priestoru telocvične včítane sociálnych zariadení o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájomca bude užívať uvedený nebytový priestor za účelom telovýchovnej činnosti –Majstrovstvá Slovenska vo volejbale dievčat DeD.

## III. Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany dojednávajú nájom na 23.05.2018 v čase od 10, 00 hod do 16,00 hod. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktokoľvek zo zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

#### IV.

### Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle Výpisu Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom zo dňa 18.11.2013 dohodli na poplatku **12 eur /hod. prenájmu**.  
Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú sumu za služby v prípade skutočností, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.  
Úhradu za prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15.6.2018 vkladom na príjmový účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený vo faktúre podľa skutočne využitých hodín prenájmu.

#### V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### **A) Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

#### **B) Nájomca je povinný:**

- 1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade a pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpis: o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu. V prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu do siedmich dní od jej zistenia.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám pod sankciou neplatnosti tejto zmluvy.

#### VI.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

## **VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
  2. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
  3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami so sídlom zriaďovateľa.
  4. Zmluvné strany sa dohodli výlučne na písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
  5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 

V Košťanoch nad Turcom, 22.05.2018

**Príloha č.1:**

**Podmienky prenajímateľa  
NZ č. 11/2018**

- v priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje
  - vstup do telocvične je povolený len po prezutí do športovej obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy
  - vstup do kabinetu je zakázaný
  - používať náradie po dohode s riaditeľkou školy, čím sa zvýši poplatok za poskytované služby
  - poškodenie zariadenia nahlásiť príslušnému zamestnancovi ( upratovačke ) a zapísať do príslušného zošita závad a opráv
  - za úmyselné poškodenie zariadenia telocvične a sociálnych zariadení zodpovedá nájomca, ktorý sa zaväzuje podpísaním nájomnej zmluvy škodu odstrániť, resp. finančne nahradiť.
  - zmenu termínu, prípadne neúčast' hlásiť riaditeľke školy deň vopred
- 

V Koš'anoch nad Turcom, 22.05.2018