

## Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

**žalobca :**

**Mesto Žilina,**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

**Žalovaná :**

**Iveta Žiaková**

nar.

pobyt:

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **13C/53/2021** o vypratanie bytu, pričom toto konanie nie je ku dňu podpisu tejto dohody právoplatne skončené.

Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje vziať žalobu v celom rozsahu späť, žalovaná udeľuje súhlas so späťvzatím žaloby a zastavením konania, pričom vzájomne si účastníci dohody nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaná sumu zodpovedajúcu trovám konania zaplatí v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

### II.

#### Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť do **30.09.2022** :
  - a) **žalobcovi do 11.07.2022** dlh evidovaný správcom v súvislosti s užívaním bytu č. 16 vo vchode č. 2A, na III. poschodí, v bytovom dome so súpisným číslom 8392 na ulici Košická v Žiline **vo výške 226,64 €** a náhradu za krátený súdny poplatok konania č. 13C/53/2021 **vo výške 6,70 €**
  - b) právnenému zástupcovi žalobcu JUDr. Lukášovi Bútorovi na č.ú. náhradu trov právneho zastúpenia konania č. 13C/53/2021 vo výške **290,07 €** (za 2 úkony v roku 2021 po 83,62 € +10,87 € a jeden úkon v roku 2022 po 89,46 € +11,63 €). Predmetné platby sa zaplacením v celom rozsahu započítavajú na záväzky žalovanej uvedené v prvej vete tohto bodu tohto článku a predmetné záväzky sa tým budú považovať za splnené.
2. Nakoľko žalovaná bude mať splnením záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina uhradené všetky záväzky existujúce ku dňu vyhotovenia tejto dohody z titulu užívania mestského nájomného bytu, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej následne ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu, za podmienky že žalovaná bude ďalej riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa

predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po riadnom a včasnom splnení záväzkov žalovanej podľa tejto dohody podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 13C/53/2021. Žalovaný sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.
4. Ak však žalovaná nesplní svoj záväzok ani do 31.10.2022 uzatvorenia tejto dohody, táto dohoda sa ruší od svojho počiatku.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 13C/53/2021 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Účastníci tejto dohody o urovaní prehlasujú, že táto dohoda o urovaní bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

.....  
Iveta Žiaková