

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Myjava

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

IČO: 00309745

V zastúpení: Pavel Halabrín - primátor mesta,

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.

Sídlo: Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, Slovenská republika, SR,

IČO: 31 445 012,

v zastúpení: **Ing. Slavomír Londák** – konateľ

Banka: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK13 1111 0000 0010 0696 5027,

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18742/R

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Dňa 08.09.2014 bola medzi Predávajúcim ako Budúcim Predávajúcim a Kupujúcim ako Budúcim Kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v zmysle ust. § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Predmetná zmluva**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k Nehnutelnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré boli Kupujúcemu ako Nájomcovi odovzdané do užívania zo strany Predávajúceho ako Prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme zo dňa 08.09.2014.
2. Výhodiskom pre plnenie tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho za podmienok upravených v predmetnej zmluve.
3. Predávajúci je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Nehnutelností v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaných na LV č. 5143 vydanom Okresným úradom, odbor katastrálny Myjava, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2385/4** o výmere 459 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2390/2** o výmere 732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/69** o výmere 190 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **3140/3** o výmere 811 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho tak, že **Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti v celosti (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) od Predávajúceho z jeho výlučného vlastníctva.**
2. **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) od Predávajúceho.**

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v čl. III ods. 1 predmetnej zmluvy na sumu 1,00 € celkovej výmere Nehnutelností 2.192 m², (slovom: jedno eur, ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim v celom rozsahu zaplatená Predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. e)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:
 - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol Kupujúci o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok s vedľajšou stavbou súp. č. 1200 postavenou na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2387/5 a pozemkami parc. č. 2387/22, 2784/16 a 2385/5, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
 - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 08.09.2014, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 € za výmeru 2.192 m².**
4. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných Nehnutelností boli schválené Uznesením č. 84/06/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 23. júna 2022.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom Nehnutelností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k Nehnutelnostiam správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu ho Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že uviedol o Nehnutelnostiach Kupujúcemu pravdivé informácie a v súlade s týmto prehlásením Kupujúcemu zaručuje, že:
 - a) Nehnutelnosti sú vo vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1),
 - b) na Nehnutelnostiach neviaznu t'archy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady,
 - c) vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou formou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
 - d) ku dňu prevodu sú vysporiadané všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k Nehnutelnostiam za predchádzajúce daňové obdobia,
 - e) v čase odo dňa uzavretia zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim sa Predávajúci zaväzuje nezaťažovať Nehnutelnosti právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnutelnosti prehlíadal, je oboznámený s ich stavom, nakoľko ich užíva na základe zmluvy o nájme zo dňa 08.09.2014 a kupuje ich v stave „v akom stoja a ležia“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu Nehnutelností nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

ČLÁNOK V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťami, ich súčasťami a príslušenstvom.
7. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
8. Predávajúci vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Myjave, dňa 26.07.2022

V Myjave, dňa 26.07.2022

.....
Mesto Myjava
Pavel Halabrín – primátor mesta

.....
C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.
Ing. Slavomír Londák – konateľ